

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

budúci predávajúci:

meno a priezvisko: Oto Barta
trvalé bydlisko: Zádiel 71
r. č.: 730425/8896
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: Judita Bartová
trvalé bydlisko: Horská 905/59, Moldava nad Bodvou
r. č.: 715528/8899
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: obec Dvorníky – Včeláre
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00691429
štatutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

1) Budúci predávajúci je spoluvlastníkom:

Oto Barta – podiel 1/2

Judita Bartová – podiel 1/2 nasledovných nehnuteľností:

- a. pozemku parcela č. 934/22 o výmere 382 m², druh pozemku – záhrada a
- b. pozemku parcela č. 934/23 o výmere 1 004 m², druh pozemku – záhrada.

2) nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice-okolie, obec Dvorníky-Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 689, vedeného Katastrálnym úradom v Košice-okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehnutel'nost“).

- 3) Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 4) Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5) Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1) Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 934/22 vo výmere cca 7 m², a parcely č. 934/23 vo výmere cca 1 m² presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúcemu predávajúceму za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2.00€ / m² (slovom dva eurá za meter štvorcový).
- 2) Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúceму vo výške 2,00 € (slovom dva eurá za meter štvorcový) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3) Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

- 1) Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice-okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2) Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice-okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou.
- 3) Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

**Článok IV
Iné dojednania**


- 1) Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2) Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 3) Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V obci Dvorníky-Včeláre, dňa .1.7. JAN. 2012

budúci predávajúci:

Oto Barta: Barta
Judita Bartová: Bartová

budúci kupujúci:


Miliczky Alexander
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 4 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
rod. č. Oto Barta
73.04.25
bytom Záhrad 71
pred obcou Dvorníky-Včeláre
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č. EB
Dňa 16.07.2012 o 15:30 hod.
podpis Miliczky Alexander



Podľa osvedčovacej knihy č. 7 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
rod. č. Judita Bartová
77.55.28
bytom Horná 205/59, Mladá / Ladva
pred obcou Dvorníky-Včeláre
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti.
č.
Dňa 17.07.2012 o 14:50 hod.
podpis Miliczky Alexander

