

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

### budúci predávajúci:

meno a priezvisko: Gizela Derjánová  
trvalé bydlisko: Amurská 9, 040 12 Košice  
dátum narodenia: 12.08.1949  
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: Margita Szekerešová  
trvalé bydlisko: Dúhová 26, 044 71 Čečejevce  
dátum narodenia: 04.05.1952  
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: Helena Sekerešová  
trvalé bydlisko: Dúhova 28, 044 71 Čečejevce  
dátum narodenia: 24.03.1955  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

### budúci kupujúci:

názov: obec Dvorníky – Včeláre  
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre  
044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00691429  
štatutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### **Článok I** **Predmet zmluvy**

- 1, Budúci predávajúci je spoluvlastníkom  
Gizela Derjánová - podiel: 1/6  
Margita Szekerešová - podiel: 5/12  
Helena Sekerešová - podiel: 5/12 nasledovných nehnuteľností:

a, pozemku parcela č. 934/20 o výmere 2594 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada

- 2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice - okolie, obec Dvorníky - Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 35, vedeného Katastrálnym

úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehnuteľnosť“).

- 3, Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 4, Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5, Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

## Článok II

### Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1, Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 934/20 vo výmere cca 126 m<sup>2</sup> presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúcemu predávajúceму za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup> (dva eurá za meter štvorcový).
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúceму vo výške 2 €/m<sup>2</sup> (slovom dva eurá za meter štvorcový) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3, Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

## Článok III

### Iné práva a záväzky

- 1, Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2, Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k

nehnutelnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice -  
okolie, Správou katastra v Moldave nad Bodvou.

3. Závazok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k  
nehnutelnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

#### Článok IV

##### Iné dojednania

1. Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo opraviť len po vzájomnej dohode  
zmluvných strán a to v písomnej forme.
2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán  
dostane dve vyhotovenia.
3. Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej  
vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

Obec Dvorníky – Včeláre, dňa *11.04.2011*

budúci predávajúci:

*Gisela Derjánová*.....

*Margita Szekerešová*.....

*Helena Sekerešová*.....



budúci kupujúci:

*Alexander Miliczky*  
starosta obce