

Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy o zriadení vecného bremena)

Inžinierske siete na p. č. 2364 a 1526

podľa ust. § 289 a nasl. zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka

čl. I Zmluvné strany

Obec Dvorníky - Včeláre

Obecný úrad Dvorníky č.4 , Zastúpená :starostom obce Alexandrom Miliczkyom

IČO: 00691429

DIČ: 2020751579

Bankové spojenie: VUB, a.s. Košice – centrum

Číslo účtu: 14022-542/0200

ako povinný z vecného bremena (ďalej len „povinný“)

a

Východoslovenská distribučná, a. s.

Mlynská 31, 04291 Košice

v mene spol.: Mgr. Miriam Lévyová, vedúca odboru Manažment vlastníckych vzťahov

Ing. Rita Semanová Bröstlová, vedúca odboru Zmluvy a manažment zúčtovania
na základe poverenia

IČO 36599361 DIČ 2022082997 IČDPH SK2022082997

bankové spojenie Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky

číslo účtu 2008480001/8130

spoločnosť zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, odd. Sa, vl. č. 1411/V

ako oprávnený z vecného bremena (ďalej len „oprávnený“)

čl. II Predmet zmluvy.

- 2.1 Povinný je vlastníkom pozemku v obci Dvorníky - Včeláre, kat. území Dvorníky, zapísaného na liste vlastníctva č. (uvedieme po zápise do katastra) ako parc. KN_C č 2364 , druh pozemku zastavané plochy, s rozlohou 1246 m² a parc. KN_C č. 1526, druh pozemku zastavaná plocha, s rozlohou 3465 m² ďalej len „slúžiaci pozemok“), vo vlastníctve uvedenom v čl. I tejto zmluvy .
- 2.2 Zmluvné strany uzatvoria zmluvu o zriadení vecného bremena (ďalej len „budúca zmluva“), ktorou povinný zriadi, v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu, na slúžiacom pozemku vecné bremeno, pre stavbu podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku.
- 2.3 Obsahom vecného bremena bude povinnosť povinného:
 - a) trpieť umiestnenie podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom

pozemku tak, ako je to zakreslené v geometrickom pláne

- b) trpieť vstup a vjazd oprávneného na slúžiaci pozemok, prechod a prejazd oprávneného cez slúžiaci pozemok, pri umiestnení, prevádzke, údržbe a opravách stavby podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva
- c) zdržať sa konania, ktoré by bránilo oprávnenému vo výkone jeho práv z vecného bremena podľa tejto zmluvy a zák. č. 656/2004 Z.z. o energetike

2.4 Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.

2.5 Rozsah vecného bremena bude určený plochou v m², vymedzenou dĺžkou podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku a šírkou jeho ochranného pásma zasahujúceho na slúžiaci pozemok.

2.6 Povinný sa zaväzuje uzavrieť budúcu zmluvu do 15 (pätnástich) dní potom, ako ho na to oprávnený vyzve. Oprávnený vyzve povinného na uzavretie budúcej zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od úradného overenia geometrického plánu s porealizačným zameraním stavby.

čl. III Spoločné ustanovenia.

3.1 Vecné bremeno sa zriadi v súvislosti so stavbou Inžinierske siete na p. č. 2364 a parc. č. 1526, podľa priloženej grafickej situácie. Ak sa v tejto zmluve spomína slovo „stavba“, má sa na mysli stavba podľa tohto bodu zmluvy.

3.2 Povinný súhlasí so vstupom a vjazdom oprávneného na slúžiaci pozemok počas realizácie stavby, s umiestnením podzemného elektrického vedenia a jeho príslušenstva na slúžiacom pozemku a s vykonaním potrebných stavebných prác na slúžiacom pozemku. Oprávnený uvedie slúžiaci pozemok po dokončení stavby do pôvodného stavu, s ohľadom na zmeny vykonané stavbou.

3.3 Povinný vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní so slúžiacim pozemkom v rozsahu svojho spoluvlastníckeho podielu a súhlasí, aby bolo vecné bremeno podľa budúcej zmluvy zapísané v katastri nehnuteľností v prospech vlastníka stavby nad / podzemného elektrického vedenia na slúžiacom pozemku.

3.4 Zmluvná strana zodpovedá za škodu spôsobenú druhej zmluvnej strane porušením povinnosti z tejto zmluvy, alebo konaním podľa tejto zmluvy.

3.5 Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú aj na právnych nástupcov zmluvných strán.

čl. IV Záverečné ustanovenia.

4.1 Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami.

4.2 Táto zmluva je vyhotovená v ôsmich rovnopisoch. Päť rovnopisov obdrží povinný a tri rovnopisy oprávnený.

4.3 Zmluvné strany sa dohodli na použití ustanovení zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka na túto zmluvu. Túto zmluvu možno meniť, alebo zrušiť len dohodou zmluvných strán v písomnej forme.


4.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú im dostatočne zrozumiteľné a určité, ich

zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

4.5 Zmluvné strany túto zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

povinný:


Vo Dvorníkoch, dňa 06.07.2012


Alexander Miňzaky
starosta obce



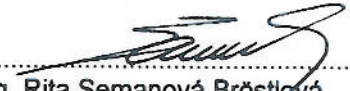
oprávnený :

V Košiciach, dňa 16.7.2012


Mgr. Miriam Lévyová
vedúca odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská univerzita, a.s.

Košice
.9.


Ing. Rita Semanová Bröstlová
vedúca odboru
Zmluvy a manažment zúčtovania

