

76/2012

prvá strana kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA,
uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE
044 02 Dvorníky 4
zastúpená starostom obce Alexandrom Miliczky
IČO: 00691429

ako predávajúci

a

Ivan SMUTNÝ rod.Smutný
nar.
a manž. **Erika SMUTNÁ rod.Balázsová**
nar.
bytom obaja Jókaiho 4, 045 01 Moldava nad Bodvou

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I
Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na:
LV č. 963 ako:

- reg."C" KN parc.č.1536 o výmere 2952 m2 - orná pôda.-----

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúcich vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti. -----

-----3/ Kupujúci sa zaväzujú, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

Čl. II
Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy

a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 10.-€/m², t.j. celkom 29.520.-€, slovom: dvadsaťdeväťtisícpäťstodvadsaťeuro. -----

----2/ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s., č.ú. 14022-542/0200.-----

----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2/ tohto článku zmluvy, stráca táto kúpna zmluva platnosť a nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

----5/ Predaj predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky - Včeláre a to na svojom zasadnutí, konanom dňa 20.09.2012, uznesením č.97/2012. -----

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

----1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. -----

----2/ Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- b) neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej časti
- c) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej
- d) v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

----3/ Kupujúci vyhlasujú, že si nehnuteľnosť riadne obhliadli, jej stav je im dobre známy, tento stav berú na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.-----

Čl. IV

Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 5-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kúpcom.-----

Čl.V

Osobitné ustanovenia

----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30.04.2013 vybudovať podľa právoplatného stavebného povolenia príslušného stavebného úradu ku pozemku, ktorý je predmetom tohto prevodu, všetky hlavné rozvody inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, električka), okrem domových prípojok a komunikáciu podľa platných právnych predpisov a stavebného zákona. Domové prípojky predmetných inžinierskych sietí je kupujúci povinný vybudovať si na vlastné náklady. -----

----2/ Kupujúci sa zaväzujú pri budovaní hlavných rozvodov inžinierskych sietí strpieť na svojom pozemku akékoľvek obmedzenia zo strany zhotoviteľa, príp. jeho dodávateľov, ktoré budú potrebné v súvislosti s vybudovaním príslušných rozvodov inžinierskych sietí. -----

----3/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších predpisov vyhlasuje, že kupujúci nie sú

- a) starostom obce Dvorníky - Včeláre,
- b) poslancami obecného zastupiteľstva obce Dvorníky - Včeláre,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Dvorníky - Včeláre,
- d) prednostom obecného úradu Dvorníky - Včeláre,
- e) zamestnancom obce Dvorníky - Včeláre,
- f) hlavným kontrolórom obce Dvorníky - Včeláre,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

----4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

----5/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

štvrtá strana kúpnej zmluvy

----6/ Účastníci tejto zmluvy s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia. -----

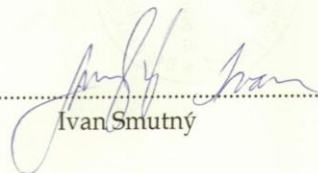
----7/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.-----

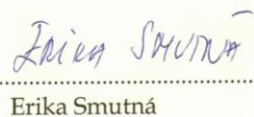
----8/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy. -----

----7/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 19.10.2012

Kupujúci:


Ivan Smutný


Erika Smutná

Predávajúci:
Obec Dvorníky - Včeláre


Alexander Miliczky
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 174 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
Alexander Miliczky
rod. č.
bytom Dvorníky-Včeláre č. Dvorníky 53
pred obcou Dvorníky-Včeláre.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 07.11.2012 o
podpis
