

11/2013

**Zmluva o nájme pozemku  
uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka č.509/1991 pre  
výstavbu inžinierskych sietí v rámci stavby  
„Infraštruktúra IBV Dvorníky-Včeláre Východ“**

**medzi zmluvnými stranami:**

**Smutný Ivan rod. Smutný**

**Sídlo:** Nám. L. Štúra 969/16, Moldava nad Bodvou

**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_

a

**Smutná Erika rod. Balázsová**

**Sídlo:** Jókaiho 4, Moldava nad Bodvou

**Dátum narodenia:** \_\_\_\_\_

*ako prenajímateľ*

a

**Obec Dvorníky-Včeláre.**

**Sídlo:** Dvorníky-Včeláre 4, 044 02 Turňa nad Bodvou

**IČO:** 00 691 429

**Zastúpená:** starosta Alexander Miliczky

**Právna forma:** samospráva

*ako nájomca*

**Článok I.**

1. Nájomca je stavebníkom stavby „Infraštruktúra IBV Dvorníky-Včeláre Východ“.
2. Prenajímateľ je vlastníkom parcely **KN-C č. 1536**, druh pozemku orná pôda 2952 m<sup>2</sup> nachádzajúcej sa v katastrálnom území **Dvorníky-Včeláre** a zapísanej v Katastrálnom úrade v Moldave nad Bodvou. Správe katastra Dvorníky **na liste vlastníctva č. 1247**, vo vlastníckom podiele 1/1, zapísaným pod B/1. ( ďalej len „**Pozemok**“ )

**Článok II.**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do svojho užívania nevyhnutnú časť nehnuteľnosti uvedenej v Článku I. odsek 2 tejto zmluvy za účelom vybudovania inžinierskych stavieb pozostávajúcich z dažďovej kanalizácie v rámci stavby „**Infraštruktúra IBV Dvorníky-Včeláre Východ**“ v zmysle celkovej situácie stavby.
2. Prenajímateľ súhlasí s vybudovaním dažďovej kanalizácie uvedenú v Článku I. odsek 3 tejto zmluvy, ktorá bude slúžiť na odvádzanie prebytočných dažďových z komunikácie a chodníkov.
3. Prenajímateľ súhlasí s vydaním stavebného povolenia na stavbu **Infraštruktúra IBV Dvorníky-Včeláre Východ**.

### **Článok III.**

1. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do užívania nehnuteľnosti uvedené v článku II. tejto zmluvy bezodplatne.
2. Zmluvné strany uzatvárajú túto zmluvu na dobu určitú. Doba nájmu začína plynúť dňom nadobudnutia právoplatnosti stavebného povolenia na výstavbu čerpacej stanice a končí dňom uzatvorenia zmluvy o zriadení vecného bremena podľa Čl. V bod 3 tejto zmluvy.
3. Pred uplynutím doby nájmu sú zmluvné strany oprávnené ukončiť zmluvný vzťah písomne dohodou alebo výpoveďou z dôvodov uvedených v bodoch 5 a 6 tohto článku.
4. Výpovedná doba je dva mesiace. Výpovedná doba je pre zmluvné strany rovnaká a začína plynúť prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doporučená doručená druhej zmluvnej strane.
5. Prenajímateľ je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak:
  - a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore so zmluvou,
  - b) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu alebo výpožičky tretej osobe bez súhlasu prenajímateľa,
  - c) nájomca užíva predmet nájmu tak, že prenajímateľovi vzniká škoda alebo mu hrozí značná škoda.
  - d) nájomca neuhradil dohodnutú odplatu za nájom v zmluvne dohodnutom termíne.
6. Nájomca je oprávnený zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím dohodnutej doby nájmu, ak
  - a) bol predmet nájmu odovzdaný nájomcovi v stave nespôsobilom na dohodnuté užívanie,
  - b) predmet nájmu sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie,
  - c) nájomcovi sa odníme taká časť predmetu nájmu, že by sa tým zmaril účel zmluvy.
7. V prípade skončenia zmluvy z dôvodu výpovede podľa bodov 5 a 6 tohto článku je nájomca povinný najneskôr v posledný deň výpovednej doby na vlastné náklady odstrániť stavbu uvedenú v Čl. II bod 1 zmluvy a predmet nájmu uviesť do pôvodného stavu, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

### **Článok IV.**

1. Prenajímateľ prehlasuje, že nájomcu oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi týkajúcimi sa Pozemku a so všetkými ďalšími podstatnými skutočnosťami týkajúcimi sa Pozemku.

### **Článok V.**


1. Nájomca je povinný prenajímateľovi predložiť geometrický plán skutočného vyhotovenia inžinierskych stavieb s vyznačením ochranných pásiem pre uzatvorenie zmluvy o vecnom bremene a kolaudačné rozhodnutie na inžinierske stavby, najneskôr do tridsiatich dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti kolaudačného rozhodnutia.
2. Prenajímateľ sa zaväzuje po predložení právoplatného kolaudačného rozhodnutia a geometrického plánu skutočného vyhotovenia stavby podľa bodu 1 tohto článku bezodkladne uzatvoriť s nájomcom zmluvu o vecnom bremene na pozemky, na ktorých sú vybudované inžinierske stavby v zmysle vyhotoveného geometrického plánu podľa bodu 1 tohto článku vrátane ochranných pásiem.
3. Dátum uzatvorenia novej zmluvy o vecnom bremene medzi prenajímateľom a nájomcom bude dňom ukončenia platnosti tejto nájmovej zmluvy.
4. Výška odplaty za vecné bremeno bude 100,- Eur za 1m<sup>2</sup> za rok. Plocha bude stanovená geometrickým plánom skutočného vyhotovenia stavby podľa bodu 1 tohto článku.

#### Článok VI.

1. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti týkajúce sa tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa medzi stranami doručujú doporučené poštou, kuriérom alebo osobne. Za deň doručenia sa považuje deň prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát odmietne písomnosť prevziať, za deň doručenia sa považuje deň odmietnutia prevzatia písomnosti. V prípade, že adresát neprevezme písomnosť na pošte v odbernej lehote a zásielka sa z tohto dôvodu vráti prenajímateľovi ako nedoručiteľná, za deň doručenia sa považuje posledný deň odbernej lehoty. V prípade, že sa odosielateľovi vráti zásielka s poznámkou „adresát neznámy“ alebo s inou podobnou poznámkou, za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa zásielka vráti odosielateľovi.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že túto zmluvu možno meniť a dopĺňať po vzájomnej dohode písomným dodatkom k zmluve podpísaným oboma zmluvnými stranami.
3. Na práva a povinnosti zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa použijú príslušné ustanovenia Občianskeho zákonníka a ostatných všeobecne záväzných právnych predpisov platných a účinných v Slovenskej republike.
4. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami.
5. Zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z toho dva obdrží prenajímateľ a dva nájomca.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu uzatvárajú slobodne, dobrovoľne, bez hrozby tiesne, vážne a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Text zmluvy vyjadruje ich vôľu, rozumejú mu a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.

**Za nájomcu:**

Dňa 13.03.2013, v Dvorníkoch

  
Alexander Milický  
starosta obce



**Za prenajímateľa:**

Dňa 13.03.2013, v Dvorníkoch

  
Smutný Ivan

Dňa 13.03.2013, v Dvorníkoch

  
Smutná Erika