

Zmluva o spätnom prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

meno, priezvisko, rodné meno: **Jozef DOHÁNYOS rod.Dohányos**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko:

ulica Čiga 685/16, 044 02 Turňa nad Bodvou

a manželka

meno priezvisko, rodné meno: **Zlatica DOHÁNYOSOVÁ rod.Fazekasová**

dátum narodenia:

rodné číslo:

bydlisko:

ulica Čiga 685/16, 044 02 Turňa nad Bodvou

ako **prevodcovia**

a

názov: **OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**

sídlo: 044 02 Dvorníky 4

v zastúpení: Alexandrom Miliczky

starostom obce

IČO: 00691429

ako **nadobúdateľ**

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Prevodcovia sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na LV č.967 ako:

- reg.“C“ KN parc.č.2400 o výmere 1082 m2 - orná pôda.-----

-----2/ Dôvodom uzavretia tejto zmluvy o spätnom prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti je skutočnosť, že prevodcovia podaním zo dňa 31.01.2014 odstúpili v celom rozsahu od kúpnej zmluvy zo dňa 24.11.2011 uzatvorenej medzi nadobúdateľom ako predávajúcim a prevodcami ako kupujúcimi.-----

-----3/ Prevodcovia sa zaväzujú, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, späťne previesť na nadobúdateľa vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti a nadobúdateľ sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, poskytnúť prevodcom finančné plnenie uvedené v čl. II. tejto zmluvy.-----

-----4/ Spätný prevod predmetnej nehnuteľnosti bol schválený rozhodnutím obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky - Včeláre, na zasadnutí konanom dňa 08.07.2014, uznesením č.182/2014.-----

Čl. II

Finančné plnenie za spätný prevod

-----1/ Na základe tejto zmluvy prevodcovia prevádzajú a nadobúdateľ nadobúda do výlučného vlastníctva v celosti nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto zmluvy a to za kúpnu cenu uvedenú v bode 2/ tohto článku zmluvy.-----

-----2/ Finančné plnenie za spätný prevod nehnuteľnosti je vo výške 12.118,40.-€, slovom: dvanásťtisícjednoosemnásťeuroštyridsaťcentov. Výška finančného plnenia za prevod vlastníckeho práva je identická s výškou kúpnej ceny, ktorú vyplátili v minulosti prevodcovia nadobúdateľovi titulom kúpnej zmluvy zo dňa 24.11.2011.-----

-----3/ Nadobúdateľ sa zaväzuje zaplatiť prevodcom finančné plnenie v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa doručenia rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, pracovisko Moldava nad Bodvou o povolení vkladu tejto zmluvy a to bezhotovostný prevodom na účet prevodcov, vedený v SISP a.s., č.ú.: 0660289460/0900. Finančné plnenie sa považuje za zaplatené dňom jeho pripísania na uvedený účet prevodcov.-----

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

-----1/ Prevodcovia prehlasujú, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.-----

-----2/ Prevodcovia vyhlasujú, že:

- a) sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou a že neprebiehajú a ani nemajú vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,
- b) sú oprávnení s nehnuteľnosťou nakladať bez akéhokoľvek predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy.

- Prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na nadobúdateľa, t.j. najmä neuzatvoria transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej časti a urobia všetko a podstúpia všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,

----3/ Nadobúdateľ vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadol, jej stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť preberá v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.-----

ČI.IV

Osobitné ustanovenia

----1/ Táto zmluva o spätnom prevode vlastníckych práv nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech nadobúdateľa. Týmto dňom prechádzajú na nadobúdateľa všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.-----

----2/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

----3/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá nadobúdateľ a to obratom po podpísaní tejto zmluvy.-----

----4/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.-----

----5/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu

neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 15.07.2014

Prevodcovia:

Nadobúdateľ:
Obec Dvorníky - Včeláre

Jozef Dohányos

Alexander Miliczky
starosta obce

Zlatica Dohányosová

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 1690/14..... podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
..... Jozef Dohányos
rodné číslo
bytom Turňa n. B., ul. Čigá 16.....
p r e d mestom Moldava nad Bodvou
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 15. JÚL 2014. o 13 30 hod.
podpis

Podľa osvedčovacej knihy pod č. 1693/14..... podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu.....
..... Zlatica Dohányosová
rodné číslo
bytom Turňa n. B., ul. Čigá 16.....
p r e d mestom Moldava nad Bodvou
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č.
Dňa 15. JÚL 2014. o 13 30 hod.
podpis