

K Ú P N A Z M L U V A

I. zmluvné strany

Predávajúci : Obec Dvorníky – Včeláre
Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre

Zastúpený: Alexander Miliczky
starosta obce

IČO: 00691 429

DIČ: 2020751579

Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s.

Číslo účtu: 11398536/5200, IBAN:SK21 5200 0000 0000 1139 8536, BIC:OTPVSKBX

Tel. 055/4662405

Ďalej ako „predávajúci“

k u p u j ú c i č. 1: **Šmajda Gejza, rod. Šmajda**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 132, 044 02
nar. 04.09.1945

k u p u j ú c i č. 2: **Miliczký Viliam, rod. Miliczký**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 86, 044 02
nar. 28.05.1932

k u p u j ú c i č. 3: **Benčová Helena, rod. Pállová**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 85, 044 02
nar. 17.06.19555

k u p u j ú c i č. 4: **Štefánová Marta, rod. Pállová**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 113, 044 02
nar. 17.07.1937

k u p u j ú c i č. 5: **Hegedüsová Juliana, rod. Smajdová,**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 83, 044 02
nar. 30.07.1942

k u p u j ú c i č. 6: **Ing. Juhász Ladislav, rod. Juhász**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 105, 044 02
nar. 03. 12. 1954

k u p u j ú c i č. 7: **Orbán Marek, rod. Orbán**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 81, 044 02
nar. 15.05.1874

k u p u j ú c i č. 8: **Miliczky Ákos, rod. Miliczky**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 80, 044 02
nar. 22.03.1944

- k u p u j ú c i č. 9:** **Völgyesi Róbert, rod. Völgyesi**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 79, 044 02
nar. 22.9.1975
- k u p u j ú c i č. 10:** **Viszlai Ján, rod. Viszlai**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky 78, 044 02
nar. 15.03.1969
- k u p u j ú c i č. 11:** **Miliczky Július, rod. Miliczky**
bytom Dvorníky- Včeláre, Dvorníky .77, 044 02
nar. 6.01.1947
- k u p u j ú c i č. 12:** **Ing. Šmajda Štefan, rod. Šmajda**
bytom Mokrance 449,
nar. 22.03.1960

ďalej ako „kupujúci č.“

II Predmet zmluvy

2.1 **Predávajúci** je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dvorníky, zapísanej na **liste vlastníctva č. 541, parcela registra „C“ KN parc. č. 270/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 1735 m² pod B 1 v podiele 1/1.**

2.2 Geometrickým plánom č. 4/2014 zo dňa 13.3.2014, úradne overeným Okresným úradom Košice – okolie, katastrálnym odborom pod č. 81/2014 dňa 19.03.2014, boli z parcely registra „C“ KN parc. č. 270/59 vytvorené novovzniknuté parcely registra „C“ :

- č. 270/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122 m² ,
- č. 270/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118 m² ,
- č. 270/95 zastavané plochy a nádvoria o výmere 163 m² ,
- č. 270/96 zastavané plochy a nádvoria o výmere 139 m² ,
- č. 270/97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m² ,
- č. 270/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² ,
- č. 270/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m² ,
- č. 270/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m² ,
- č. 270/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² ,
- č. 270/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² ,
- č. 270/103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² ,
- č. 270/104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² ,
- č. 270/105 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² .

2.3 Predmetom prevodu sú nehnuteľnosti uvedené v bode 2.2 tejto kúpnej zmluvy, ktoré predávajúci predáva kupujúcim nasledovne

parcelu registra „C“ č. 270/59 zastavané plochy a nádvoria o výmere 122m² pre kupujúceho č. 12,

parcelu registra „C“ č. 270/94 zastavané plochy a nádvoria o výmere 118m² pre kupujúceho č. 1,

parcelu registra „C“ č. 270/95 zastav. plochy a nádvoria o výmere 163m² pre kupujúceho č. 2,

parcelu registra „C“ č. 270/96 zastav. plochy a nádvoria o výmere 139m² pre kupujúceho č. 3,

parcelu registra „C“ č. 270/97 zastavané plochy a nádvoria o výmere 137 m² pre kupujúceho č. 4,
parcelu registra „C“ č. 270/98 zastavané plochy a nádvoria o výmere 133 m² pre kupujúceho č. 5,
parcelu registra „C“ č. 270/99 zastavané plochy a nádvoria o výmere 123 m², pre kupujúceho č. 6,
parcelu registra „C“ č. 270/100 zastavané plochy a nádvoria o výmere 189 m² pre kupujúceho č. 7,
parcelu registra „C“ č. 270/101 zastavané plochy a nádvoria o výmere 173 m² pre kupujúceho č. 8,
parcelu registra „C“ č. 270/102 zastavané plochy a nádvoria o výmere 93 m² pre kupujúceho č. 9,
parcelu registra „C“ č. 270/103 zastavané plochy a nádvoria o výmere 86 m² pre kupujúceho č. 9,
parcelu registra „C“ č. 270/104 zastavané plochy a nádvoria o výmere 149 m² pre kupujúceho č. 10,
parcelu registra „C“ č. 270/105 zastavané plochy a nádvoria o výmere 110 m² pre kupujúceho č. 11.

Kupujúci kupujú do výlučného vlastníctva.

Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 50,00 €, slovom: päťdesiat eur, prevádzaného pozemku.

Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že kupujúci kúpnu cenu za predmet kúpy uhradia pri podpise tejto zmluvy .

Zmluvné strany sa dohodli na odovzdaní predmetu kúpy bezprostredne po uzavretí tejto zmluvy.

-----3/ Kupujúci prehlasujú, že stav prevádzaných nehnuteľnosti dobre poznajú a, že nehnuteľnosti preberajú v stave, v akom sa ku dňu prevodu nachádza.

-----4/ Predávajúci ručí kupujúcim za bezspornosť a bezbremennosť prevádzaných nehnuteľností.

-----5/ Predávajúci prehlasujú, že v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

-----6/ Právne vzťahy neupravené touto zmluvou sú spravované príslušnými právnymi predpismi SR.

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v 15 vyhotoveniach, z toho po jednom vyhotovení pre zmluvné strany, 2 pre potreby katastrálneho odboru.

-----8/ Uzavretie tejto zmluvy bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky – Včeláre č. 166/2014 zo dňa 21. 01. 2014. Predávajúci pri jej uzatváraní postupoval v zmysle ust. § 9a ods. 8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, keďže ide o prípad hodný osobitného zreteľa z dôvodu, že pozemok je príľahlý k nehnuteľnosti

-----9/ Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu vzájomne vysvetlili, jej obsahu porozumeli, že ju uzatvárajú v zhode so svojou vôľou, že zmluva nebola uzavretá v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne, vlastnoručne podpisujú.

Účastníci konania sa zhodne dohodli, že splnomocňujú Róberta Völgyesiho, rod. Völgyesi, nar. 22.9.1975, bytom Dvorníky - Včeláre, Dvorníky 79, 044 02 a Ákosa Miliczkého, rod. Miliczky, bytom Dvorníky - Včeláre, Dvorníky 80, nar.22.07.1969 k oprave chýb, ktoré vznikli v písaní a iných zrejmych nesprávnosti, ktoré sú potrebné odstrániť pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu.

Dvorníkoch, dňa

.....
Predávajúci

k u p u j ú c i č. 1: Šmajda Gejza

k u p u j ú c i č. 2: Miliczký Viliam.....

k u p u j ú c i č. 3: Benčová Helena

k u p u j ú c i č. 4: Štefánová Marta

k u p u j ú c i č. 5: Hegedüsová Juliana

k u p u j ú c i č. 6: Ing. Juhász Ladislav

k u p u j ú c i č. 7: Orbán Marek

k u p u j ú c i č. 8: Miliczky Ákos

k u p u j ú c i č. 9: Völgyesi Róbert

k u p u j ú c i č. 10: Viszlai Ján

k u p u j ú c i č. 11: Miliczky Július.....

k u p u j ú c i č. 12: Ing. Šmajda Štefan