

## ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU OBCE DO NÁJMU,

uzavretá podľa § 9a ods.9 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a § 6 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Dvorníky - Včeláre, medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**  
 Sídlo: Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
 Zastúpená: Csaba Simkó - starosta obce  
 IČO: 00 691 429  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
 Číslo účtu: 14022-542/0200  
**ako prenajímateľ**

a

Obchodný názov: **Carmeuse Slovakia, s.r.o.**  
 Sídlo: 049 11 Slanec 179  
 Štatutárny orgán: Ing.Viliam Grega - konateľ  
 IČO: 36 198 749  
 Obchodný register: OS Košice I, odd. Sro, vl.č.11357/V  
 Bankové spojenie:  
 Číslo účtu:  
**ako nájomca,**

### Článok I Predmet zmluvy

1/ Obec Dvorníky - Včeláre v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Dvorníky - Včeláre odovzdáva nájomcovi odplatne do užívania svoj nehnuteľný majetok v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v tejto zmluve.

2/ Nájomca preberá do nájmu nehnuteľný majetok obce v rozsahu podľa čl. II. tejto zmluvy, za podmienok ďalej uvedených v zmluve a zaväzuje sa platiť prenajímateľovi za nájom nájomné dohodnuté v tejto zmluve.

### Článok II Rozsah majetku prenechaného do užívania

1/ Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností v k.ú. Včeláre, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na

LV č. 250 ako:

- reg. "C" KN parc.č.53 o výmere 583 m<sup>2</sup> - záhrady
- reg. "C" KN parc.č.55 o výmere 658 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia
- dom súp.č.3 na parc.č.55.

2/ Majetok uvedený v bode 1/ tohto článku zmluvy prenajíma prenajímateľ nájomcovi v celosti a nájomca tento majetok v celosti preberá do nájmu.

### **Čl. III Účel nájmu**

1/ Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania majetok uvedený v čl. II tejto zmluvy za účelom vykonávania seizmologických meraní pri činnostiach vykonávaných bankským spôsobom.

2/ Nájomca sa zaväzuje využívať majetok prenechaný do užívania len na účel touto zmluvou vymedzený.

### **Článok IV Cena nájmu**

1/ Cena nájmu za prenájom majetku uvedeného v čl. II je stanovená uznesením obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky - Včeláre č.52/2015. sumou 80.-€ mesačne, t.j. 960.-€ ročne.

V takto stanovenom nájomnom sú zahrnuté aj poplatky za služby spojené s užívaním nehnuteľností ( napr. dodávka elektrickej energie...).

2/ Nájomca sa zaväzuje platiť nájomné štvrťročne, na základe faktúry vystavenej prenajímateľom a to bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3/ Nájomné sa považuje za uhradené dňom pripísania finančných prostriedkov na účet prenajímateľa .

### **Článok V Doba nájmu**

1/ Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa jej účinnosti. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre.

### **Článok VI Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1/ Nájomca je oprávnený a povinný užívať predmet nájmu len v rozsahu a na účel, ktoré sú stanovené v tejto zmluve.



2/ Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu alebo jeho časť do podnájmu tretej osobe.

3/ Nájomca je povinný bezodkladne informovať prenajímateľa o všetkých skutočnostiach, ktoré majú resp. môžu mať vplyv na platnosť a účinnosť tejto zmluvy.

4/ Po skončení nájomného vzťahu založeného touto zmluvou, nemá nájomca právo na akúkoľvek náhradu investícií vnesených do predmetu nájmu.

5/ Nájomca sa zaväzuje užívať predmet nájmu obvyklým spôsobom tak, aby nebolo poškodené dobré meno ani majetok prenajímateľa.

6/ Nájomca je povinný v prenajatých priestoroch zabezpečiť si plnenie povinností na úseku ochrany pred požiarom a bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v súlade s platnými právnymi predpismi.

7/ Nájomca je povinný počínať si tak, aby nedochádzalo ku škodám na predmete nájmu. Nájomca zodpovedá prenajímateľovi za škodu spôsobenú na predmete nájmu zavinenú nájomcom, pracovníkmi nájomcu, tretími osobami vykonávajúcimi na základe žiadosti alebo osobitnej zmluvy s nájomcom v prenajatých priestoroch akékoľvek práce, alebo akoukoľvek osobou zdržiavajúcou sa v predmete nájmu so súhlasom alebo v súvislosti s činnosťou nájomcu ( napr. zákazníci a pod. ).

8/ Zmluvné strany sú povinné v lehote do 7 dní oznámiť druhej strane prípadné zmeny svojich identifikačných údajov, v opačnom prípade sa má za to, že platia identifikačné údaje obsiahnuté v záhlaví tejto zmluvy.

9/ Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s užívaním predmetu nájmu.

#### **Článok VII Prehlásenie nájomcu**

1/ Nájomca prehlasuje, že pred podpísaním tejto zmluvy sa osobnou prehliadkou oboznámil so stavom predmetu nájmu a zároveň prehlasuje, že predmet nájmu v čase jeho prevzatia nájomcom nemá žiadne vady, za ktoré by zodpovedal prenajímateľ, ani vady, ktoré by bol povinný odstraňovať prenajímateľ.

#### **Článok VIII Skončenie nájmu**

1/ Nájom sa skončí:

- a) výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán, pričom výpovedná lehota je 2 (dva) mesiace a začína plynúť prvého dňa nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane,
- b) písomnou dohodou zmluvných strán

- 2/ Prenajímateľ môže jednostranne zrušiť túto nájomnú zmluvu ak:
- a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou
  - b) nájomca mešká s platením nájomného
  - c) nájomca prenechá predmet nájmu do podnájmu tretím osobám

3/ V deň skončenia nájmu je nájomca povinný predmet nájmu fyzicky odovzdať prenajímateľovi.

#### **Článok IX Záverečné ustanovenia**

1/ Táto zmluva je vyhotovená v 2 rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po jednom rovnopise.

2/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

3/ Túto zmluvu možno meniť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to písomným dodatkom k nej.

4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre.

5/ Vypovedaním tejto zmluvy alebo jej zánikom nezanikajú práva na uspokojenie vzájomných pohľadávok, ktoré vznikli podľa tejto zmluvy.

#### **Článok X.**

Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú na základe ich slobodnej vôle, že jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Dvorníkoch, dňa 16 NOV. 2015

**Prenajímateľ:**  
Obec Dvorníky - Včeláre

.....  
Csaba Simko  
starosta obce

**Nájomca:**  
.....  
Ing. Viliam Grega, s.r.o.

.....  
Ing. Viliam Grega  
konateľ