

## Z Á M E N N Á   Z M L U V A

uzatvorená podľa § 611. Občianskeho zákonníka - zákon číslo 40/1964 Zb. v znení neskorších predpisov , medzi týmito zmluvnými stranami:

|                   |                                       |
|-------------------|---------------------------------------|
| Názov:            | <b>OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE</b>        |
| Sídlo:            | Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre |
| Zastúpená:        | Csaba Simkó - starosta obce           |
| IČO:              | 00 691 429                            |
| Bankové spojenie: | Všeobecná úverová banka a.s.          |
| Číslo účtu:       | 14022-542/0200                        |

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Zuzana KOMOROVÁ rod. Komorová**  
 Dátum narodenia:  
 Rodné číslo:  
 Trvalé bydlisko: Včeláre 17, 044 02 Dvorníky - Včeláre

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov  
 a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

### ČI. I

#### Predmet zmluvy

-----1/ Obec Dvorníky - Včeláre je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností v k.ú. **Včeláre, obec Dvorníky - Včeláre, okres Košice - okolie na LV č.431** ako:

- reg. „C“ KN parc.č. 525 o výmere 4453 m<sup>2</sup> - orná ôda.

-----2/ Zuzana Komorová rod. Komorová je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností v k.ú. **Včeláre, obec Dvorníky - Včeláre, okres Košice - okolie na LV č.437** ako:

- reg. „C“ KN parc.č. 688 o výmere 1028 m<sup>2</sup> - orná ôda,
- reg. „C“ KN parc.č. 926 o výmere 3084 m<sup>2</sup> - orná ôda.

-----3/ Geometrickým plánom č.11/2015, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 06.10.2015, pod č.226/2015 bola nehnuteľnosť označená v bode 1/ tohoto článku rozčlenená na nehnuteľnosť:

- reg.“C“KN parc.č.525/1 o výmere 4112 m<sup>2</sup> - orná pôda
- reg.“C“KN parc.č.525/2 o výmere 341 m<sup>2</sup> - orná pôda.

-----4/ Zmluvné strany sa zaväzujú, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zameniť si vyššie označené nehnuteľnosti. Novovytvorená parcela reg. „C“ KN parc.č.525/2 o výmere 341 m<sup>2</sup> - orná pôda nie je predmetom zámeny.

## Čl. II

-----1/ Obec Dvorníky - Včeláre, odovzdáva do výlučného vlastníctva Zuzane Komorovej rod. Komorovej nehnuteľnosť, odčlenenú geometrickým plánom č.11/2015, overeným Okresným úradom Košice - okolie, katastrálnym odborom dňa 06.10.2015, pod č.226/2015 ako reg."C"KN parc.č.525/1 o výmere 4112 m<sup>2</sup> - orná pôda, ktorú Zuzana Komorová rod. Komorová prijíma do výlučného vlastníctva výmenou za nehnuteľnosti označené v článku I. bod 2/ tejto zámennej zmluvy, ktoré odovzdáva do výlučného vlastníctva Obci Dvorníky - Včeláre, ktorá uvedené nehnuteľnosti výmenou prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

-----2/ Nehnuteľnosti označené v bode 1/ tohto článku zmluvy sa vymieňajú bezodplatne.

-----3/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky - Včeláre, uznesením č.67 zo dňa 22.01.2016 schválilo zámenu nehnuteľností uvedených v bod 1/ tohto článku zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. III

### Stav vymieňaných nehnuteľností

-----1/ Zmluvné strany prehlasujú, že na vymieňaných nehnuteľnostiach neviažu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena, zriadeného na LV č.437 parc.č.926 v prospech TRANSPETROL a.s. v rozsahu podľa GP č. 132/2010. Obec Dvorníky - Včeláre prehlasuje, že nehnuteľnosti preberá aj s touto ťarchou.

-----2/ Zmluvné strany prehlasujú a vzájomne si zaručujú, že:

- ku dňu podpísania tejto zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k vymieňaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim
- v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľností, ktoré sú predmetom zámeny, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať
- sú oprávnení s nehnuteľnosťami nakladať bez akéhokoľvek predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdržia akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo zámeny nehnuteľností, t.j. najmä neuzatvoria transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí a urobia všetko a podstúpia všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť zámeny nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,

- sa navzájom oboznámili so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy, týkajúcich sa nehnuteľností, ktoré môžu reálne ovplyvniť výkon vlastníckych práv k nehnuteľnostiam a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve
- nemajú daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,

----3/ Zmluvné strany berú na vedomie, že vyhlásenia uvedené v tomto článku sú pre každého z nich podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy a teda v prípade, že sa po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť, nepresnosť ktoréhokoľvek vyhlásenia podľa tohto článku, bude to pre druhú zmluvnú stranu dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy.

----4/ Zmluvné strany vyhlasujú, že si nehnuteľnosti riadne obhliadli, ich stav je im dobre známy a tento stav berú na vedomie.

#### ČI.IV

#### Osobitné ustanovenia

----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k zamieňaným nehnuteľnostiam do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán. Týmto dňom prechádzajú na zmluvné strany všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.

----2/ Zmluvné strany prehlasujú, že s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.

----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

----4/ Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny v prospech zmluvných strán do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich

prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne. Zmluvné strany sa zároveň splnomocňujú na zastupovanie, na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálnom odbore, pracovisku Moldava nad Bodvou v katastrálnom konaní, ak bude v tejto zmluve potrebné opraviť prípadné chyby v písaní, počítaní a iné zrejme nesprávnosti, bez zásahu do faktického obsahu tejto zmluvy.

-----5/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú zámennú zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu zámeny do katastra nehnuteľností v prospech zmluvných strán.

-----6/ Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje zmluvných strán sú spracúvané v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení. -----

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Dvorníkoch, dňa 02.02.2016

.....

Zuzana Komorová

Obec Dvorníky - Včeláre  
Csaba Simkó – starosta obce