

Zmluva o dielo
na vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu
obce Dvorníky - Včeláre

zmena č. 1

uzavretá podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

čl. 1. Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ: obec Dvorníky - Včeláre
Obecný úrad Dvorníky - Včeláre
Dvorníky č. 4
044 02 Dvorníky - Včeláre
- Štatutárny zástupca: **Csaba Simkó**
starosta obce
- IČO : 00691429
DIČ: 2020751579
Bankové spojenie : VÚB a.s. Košice - centrum
Číslo účtu : 14022-542/0200
- 1.2. Zhotoviteľ: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.
Zvonárska ul. 23
040 01 K o š i c e
- Štatutárny zástupca: Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
- IČO : 00594342
DIČ: 2020480473
IČ DPH: SK2020480473
Bankové spojenie : VÚB Košice a. s.
IBAN : SK93 0200 0000 0000 1740 8512

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dohodnutých v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi dodá dokumentáciu „**Zmeny a doplnky č.1 k územnému plánu obce Dvorníky – Včeláre**“ v zmysle prijatej objednávky č. 8/2016 zo dňa 20.05.2016.
- 2.2. Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 k územnému plánu obce Dvorníky - Včeláre bude zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít:
- lokalita Dvorníky – pri ceste I/50 na parcele č. 1768
 - v k.ú. Dvorníky „Východ“ IBV na parcele č. 1515
 - v k.ú.Včeláre na parcele č. 525/1
 - v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1658

- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu Zmien a doplnkov č. 1 k územnému plánu obce Dvorníky - Včeláre prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné podklady a spolupôsobiť s ním v priebehu spracovania a prerokovávanie dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. Zmeny a doplnky územného plánu obce Dvorníky - Včeláre budú vypracované podľa požiadaviek zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení jeho neskorších zmien a doplnkov a v rozsahu a podrobnostiach, zodpovedajúcich požiadavkám vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Zmeny a doplnky územného plánu obce budú obsahovo a rozsahovo primerane zodpovedať požiadavkám § 11, ods. 5 stavebného zákona a budú pozostávať z textovej a výkresovej časti. Dokumentácia zmien a doplnkov bude vypracovaná a objednávatel'ovi odovzdaná v štyroch tlačových vyhotoveniach a v jednom elektronickom vyhotovení (CD-ROM).
- 3.3. Objednávateľ si za osobitnú úhradu nákladov, potrebných na rozmnoženie a adjustáciu, môže u zhotoviteľa vyžiadať aj ďalšie vyhotovenia dokumentácie, alebo jej častí.

čl. 4. Čas plnenia

- 4.1. ZaD č. 1 k územnému plánu obce budú odovzdané **do 09.09.2016**.

čl. 5. Cena a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie Zmien a doplnkov územného plánu obce Dvorníky - Včeláre je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona č. 526/1990 Zb. o cenách, v znení jeho novších ustanovení.
- 5.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena. Ponuková cena bola stanovená na základe kalkulácie podľa Odporúčaného postupu pri dohodovaní cien za obstaranie a spracovanie ÚPP a ÚPD (UNIKA).
- 5.3. Dohodnutá cena za riešenie zmien ÚPN je: 1.500,- € + 300,- € (20 % DPH)
Zmluvná cena za vypracovanie predmetu zmluvy je 1.800,- € s DPH.
Slovom: Jedentisícosemsto €.
- 5.4 Fakturácia zmluvne dohodnutej ceny sa uskutoční po odovzdaní dokumentácie na prerokovanie. Splatnosť faktúry je do 14 dní od jej vyhotovenia.

čl. 6. Spolupôsobenie objednávateľa

- 6.1. Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi pred začatím prác všetky potrebné technické podklady pre vypracovanie dokumentácie, pozostávajúce najmä z upresnenej lokalizácie a kapacitných nárokov zamýšľanej výstavby. Ostatné potrebné podklady, najmä mapové a územnotechnické, si zhotoviteľ zabezpečí sám, alebo prostredníctvom orgánov územného plánovania.

- 6.2. Obstarávateľské práce, spojené s vypracovaním a prejednáváním zmien a doplnkov územného plánu obce podľa § 2a stavebného zákona zabezpečí obec Dvorníky – Včeláre, prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie územnoplánovacej dokumentácie v zmysle ustanovení tohoto paragrafu. Obstarávateľské práce, dohody o nich a dôsledky z nich vyplývajúce preto nie sú predmetom tejto zmluvy.
- 6.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní zmien a doplnkov územného plánu obce právo na výkon kontroly z hľadísk stavu jeho rozpracovanosti, a prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie, aj z hľadísk úplnosti a kvality spracovávanej dokumentácie.

čl. 7. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 7.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom čí. 50/1976 Zb. v znení jeho novších ustanovení a vyhláškou MŽP SR čí. 55/2001 Z.z.
- 7.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania objednávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 7.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 7.4. Pri meškaní odovzdania dokumentácie má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň meškania, resp. o túto sumu znížiť príslušnú fakturáciu.
- 7.5. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry má zhotoviteľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z faktúrovanej sumy za každý deň omeškania platby.
- 7.6. V prípade zrušenia zmluvy alebo odstúpenia od nej z dôvodov na strane objednávateľa má zhotoviteľ právo na úhradu nákladov plnenia v preukázanej výške rozpracovanosti, najmenej však vo výške 30 % z celkovej dohodnutej sumy za vypracovanie dokumentácie.

čl. 8. Všeobecné dojednania

- 8.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 8.2. Výhodiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác objednávateľovi. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu objednávateľa tretej osobe.
- 8.3. Zhotoviteľ prehlasuje, že má odbornú spôsobilosť podľa zákona NR SR čí.236/2000 Z. z., oprávňujúcu ho na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie a že i spracovanie jej dielčích častí zabezpečí osobami odborne spôsobilými na túto činnosť.
- 8.4. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 8.5. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi.

čl. 9. Závěrečné ustanovenia

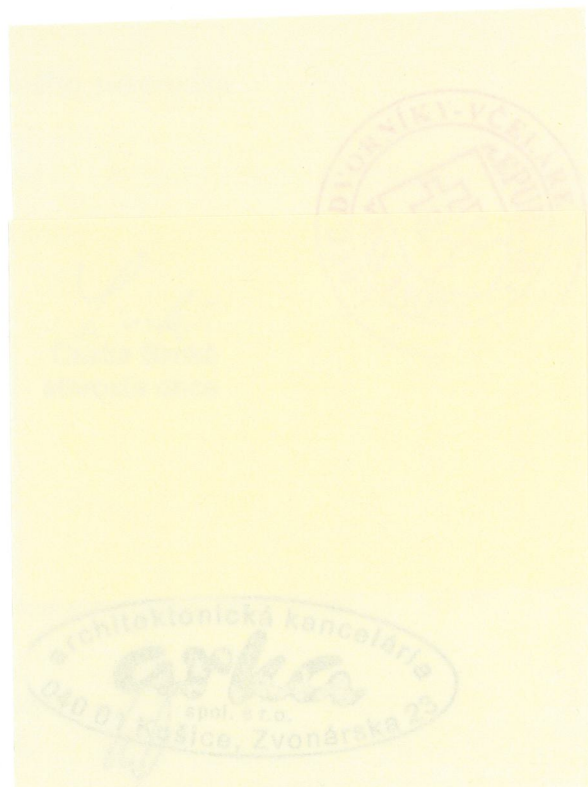
- 9.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 9.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ disponuje dvomi vyhotoveniami a zhotoviteľ dvomi vyhotoveniami.
- 9.3. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán a účinnosť nadobudne dňom nasledujúcim po jej zverejnení.

Dvorníky - Včeláre, dňa

za objednávateľa: 12.08.2016

v Košiciach, dňa 12. 08. 2016

za zhotoviteľa:



ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti