



OBECNÝ ÚRAD 044 02 Dvorníky-Včeláre	
Dátum 13. SEP. 2023	
Podacie číslo: 119	Číslo spisu:
Prilohy/listy:	Vybavuje:

Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KS-PLO1-2023/000353-183 Bc. Miloš Kozák/6004179

06. 09. 2023

Vec

Zverejnenie všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

Okresný úrad Košice - okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU-KS-PLO1"), ako príslušný orgán podľa §5 ods.4 zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách, v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon"), podľa § 10 ods. 4 zákona zverejňuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia (ďalej len "VZFUÚ") v obvode projektu pozemkových úprav vykonávaných formou jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre (ďalej len "JPU Včeláre"). Kompletná dokumentácia návrhu VZFUÚ JPÚ Včeláre je k nahliadnutiu na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore, Hroncova 13, 040 01, 7. poschodie, číslo dverí 709 a na obecnom úrade v Dvorníkoch-Včelároch, časť VZFUÚ JPÚ Včeláre s technickou správou sa zverejňuje na úradnej tabuli Okresného úradu Košice-okolie Hroncova 13, 040 01 Košice a internetovej stránke OU-KSPLO <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>

Správny orgán týmto vyzýva účastníkov konania JPÚ Včeláre, aby sa k návrhu VZFUÚ JPÚ Včeláre vyjadrili do 30 dní od jeho zverejnenia.

V rámci vyhotovenia úvodných podkladov projektu JPU Včeláre, zmluvný zhotoviteľ GEODETICCA, Floriánska 1364/19, 040 01 Košice, IČO 36572161 vypracoval podľa §9 ods. 10 a ods. 11 zákona návrh všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre a predložil ho správne orgánu dňa 25. 08. 2023. VZFUÚ v obvode projektu JPU Včeláre sú vypracované v rozsahu, ktorý zodpovedá dôvodom začatia pozemkových úprav a potrebám ďalšieho konania jednoduchých pozemkových úprav Včeláre podľa zákona. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor návrh VZFUÚ predložil podľa §9 ods.12 zákona na prerokovanie predstavenstvu združeniu účastníkov JPÚ Včeláre a starostovi obce Dvorníky-Včeláre, s ktorými bol návrh prerokovaný dňa 10.08.2023, po zverejnení ho doručí dotknutým organizáciám, aby k nemu mohli vyjadriť svoje stanoviská.

Podľa §10 ods.4 zákona Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor zverejní návrh VZFUÚ v obvode JPÚ Včeláre na obvyklom mieste v obci Dvorníky-Včeláre a doručí ho združeniu účastníkov JPÚ Včeláre. Proti návrhu VZFUÚ JPÚ Včeláre možno podať námietky okresnému úradu Košice-okolie v lehote 30 dní od jeho zverejnenia alebo doručenia.

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor podľa §10 ods.5 zákona v týchto dňoch oznamuje všetkým dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú VZFUÚ v obvode projektu JPU Včeláre. Dotknuté orgány štátnej správy sú povinné oznámiť svoje stanoviská k návrhu VZFUÚ JPÚ Včeláre do 30 dní od jeho zverejnenia

alebo doručenia. Ak sa dotknutý orgán v tejto lehote nevyjadrí, predpokladá sa, že nemá námietky k predloženému návrhu všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPU Včeláre.

Všobecné zásady funkčného usporiadania územia Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre
návrh VZFUÚ JPU Včeláre vypracovaný zhotoviteľom GEODETICCA s.r.o. 040 01 Košice, Floriánka 19, v obvode projektu JPU Včeláre v katastrálnom území Včeláre

Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

Rozdeľovník k číslu OU-KS-PLO1-2023/000353-183

AZARIOVÁ & RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o., Kmeľova 26, Košice-Staré Mesto, Košice I
Patrik Molnár, Včeláre 15, Dvorníky - Včeláre, 044 02 Turňa nad Bodvou
Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky - Včeláre, 044 02 Dvorníky-Včeláre
Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I
Okresný úrad Košice - okolie, Hroncova 10541/13, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice I



LEGENDA:

- hranica obvodu projektu pozemkových úprav
- hranica katastrálneho územia, štátna hranica SR
- polohopis
- vrtavnice

Spôsob využívanie pozemku (nimo spoločných zariadení a opatrení)

- voľný pozemok

SPOLOČNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Návrh komunikačných zariadení a opatrení

- komunikačné zariadenie a opatrenie existujúce
- TPC označenie zariadenia – existujúca horná cesta (vrchá príslušná cesta)

Návrh ekologických zariadení a opatrení

- Ekologické zariadenie a opatrenie vyššieho významu
- regionálny biokoridor – existujúci
- RBK-1 označenie zariadenia – regionálny biokoridor (Záhrád, Dvorníky-Včelárske)

VEREJNÉ ZARIADENIA A OPATRENIA

Návrh ďalších verejných zariadení a opatrení pre verejnoprospešné stavby

- zariadenie a opatrenia pre verejnoprospešné stavby – existujúca
- VPS/TAZBA označenie zariadenia – existujúca dobývací priestor Včelárske

