

# OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE - OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

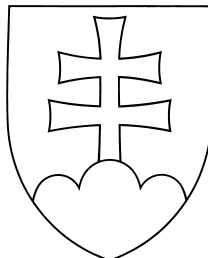
Pozemkové oddelenie

Číslo spisu

OU-KS-PLO1-2024/000406-216

Košice

14. 02. 2024



## Rozhodnutie

o schválení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre

### Popis konania / Účastníci konania

projekt jednoduchých pozemkových úprav začatý dňa 26. 11. 2018 na základe písomnej žiadosti firmy Carmeuse Slovakia, s. r. o., Rozvojová 2/B Košice prostredníctvom splnomocneného zástupcu Azariová & Ružbašán Law firm. s. r. o., Kmeťova 26, 040 01 Košice, povolený podľa § 8d zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov na konanie jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely ako hospodárenie na pôde / účastníci konania podľa schváleného registra pôvodného stavu v obvode jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

### Výrok

Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len "OU KS PLO") ako príslušný orgán podľa § 5 ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v súlade s § 46 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podľa § 10 ods. 6 zákona schvaľuje všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v katastrálnom území Včeláre, vypracované dňa 05. 02. 2024 firmou Geodeticca s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572161, oprávneným projektantom Ing. Melániou Henselovou, oprávnenou na projektovanie pozemkových úprav s č. 279/2002, autorizačne overené dňa 05. 02. 2024 Ing. Mariánom Podobenom, autorizovaným geodetom a kartografom s číslom oprávnenia 957 a ktoré tvoria prílohu tohto rozhodnutia.

### Odôvodnenie

Na základe písomného podania splnomocneného zástupcu firmy CARMEUSE Slovakia s. r. o., Rozvojová 2/B, 040 01 Košice, IČO 36198749 prostredníctvom Advokátskej kancelárie Azariová Ružbašán Labaš Law firm s. r. o., IČO 47 237 406 so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice na začatie konania o vykonanie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre z dôvodov potreby usporiadania pozemkov vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde v zmysle § 8d zákona SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom фонде a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov správny orgán začal konanie podľa § 7 ods. 2 vyššie uvedeného zákona jednoduchých pozemkových úprav Včeláre (prípravné konanie) na potrebné zisťovanie, preverenie dôvodov a opodstatnenosti vykonania pozemkových úprav v obvode projektu v katastrálnom území Včeláre.

Vykonané prípravného konania jednoduchých pozemkových úprav Včeláre preukázalo, že uskutočnenie pozemkových úprav v navrhovanom obvode jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre o výmere 32,0961 ha je opodstatnené, záujem s konaním prejavili vlastníci s nadpolovičnou výmerou pozemkov

a boli splnené aj ostatné ustanovenia zákona a pozemky v obvode JPÚ je potrebné usporiadať podľa § 8d zákona z dôvodu budúceho použitia pozemkov na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Okresný úrad Košice-okolie, pozemkový a lesný odbor rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2020/001039-062 zo dňa 09. 07. 2020 povolil pozemkové úpravy formou jednoduchých pozemkových úprav (ďalej len "JPÚ") v katastrálnom území Včeláre z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. d) zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde. Zmluvným zhotoviteľom projektu jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre bola určená na základe platnej zmluvy uzavretej medzi žiadateľom a geodetickou firmou GEODETICCA s. r. o., Floriánska 19, 040 01 Košice zodpovedná projektantka JPÚ Včeláre Ing. Melánia Henselová s oprávnením na projektovanie pozemkových úprav podľa zákona a firma GEODETICCA s. r. o., IČO 36572161.

Projektant JPÚ Včeláre zostavil register pôvodného stavu v obvode JPÚ Včeláre dňa 19. 12. 2022 na základe údajov katastra nehnuteľností a podľa § 10 ods. 1 zákona č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán doručil výpisy z registra každému účastníkovi konania. Zároveň okresný úrad zverejnil Register pôvodného stavu JPÚ Včeláre v obci Dvorníky-Včeláre a na internetovej stránke úradu dňa 20. 12. 2022 po dobu 30 dní formou verejnej vyhlášky číslo OU-KS-PLO1-2022/000271-171 zo dňa 19. 12. 2022.

Ďalšou etapou úvodných podkladov JPÚ Včeláre bola etapa 1.1.c.2 vypracovanie Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Včeláre s časťami: Prieskumy, rozbor, analýza súčasného stavu, všeobecná charakteristika územia, prírodné pomery, súčasný stav krajiny, hospodárske využitie krajiny, zhodnotenie priestorového a funkčného usporiadania pozemkov v krajine, spoločné zariadenia a opatrenia - súčasný stav, verejné zariadenia a opatrenia - súčasný stav, stav užívacích pomerov v obvode projektu, návrh funkčného usporiadania územia. Správny orgán podľa ustanovení § 10 ods. 5 zákona oznámil dotknutým orgánom štátnej správy, že sa prerokujú všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Včeláre. Návrh Všeobecných zásad na funkčné usporiadanie územia bol prerokovaný dňa 09. 08. 2023 so zástupcami žiadateľa - firmou Carmeuse Slovakia s. r. o. advokátskou kanceláriou Azariová & Ružbašan Law Firm. s. r. o., predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav a zástupcom obce Dvorníky-Včeláre. Správny orgán zverejnil vypracovaný návrh Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre na internetovej stránke Okresného úradu Košice-okolie v období od 18. 09. 2023 do 19. 10. 2023 bol zverejnený aj na úradnej tabuli v obci Dvorníky-Včeláre. V zákonnej 30 dňovej lehote bola podaná proti návrhu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre námietka Slovenského pozemkového fondu.

Námietku Slovenského pozemkového fondu doručенú písomne dňa 18. 10. 2023 prerokoval správny orgán podľa § 10 ods. 6 zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov s predstavenstvom Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre dňa 14. 11. 2023. Časť námietky týkajúcej sa zverejnenia Registra pôvodného stavu na prerokovaní vysvetlil na prerokovaní zástupca OU KS PaLO Bc. Miloš Kozák, celý register pôvodného stavu bol zverejnený na internetovej stránke správneho orgánu - úradnej tabuli v termíne od 19. 12. 2022 do 23. 01. 2023 ako aj v obci Dvorníky-Včeláre a všetkým účastníkom boli doručené výpisy z registra pôvodného stavu. K bodu 2. námietky, v ktorom Slovenský pozemkový fond namietal výmeru uvedenú 32 0675 m<sup>2</sup> a v rozhodnutí OU KS PLO-2023/001039-062 o povolení konania JPÚ Včeláre uvedenú výmery 32,0839 ha, čo môže byť nekorektný údaj k výpočtu príspevku vlastníka na spoločné zariadenia a opatrenia podali vyjadrenia zástupca OU KS PLO Bc. Kozák a zástupca spracovateľa JPÚ Ing. Podoben: Údaj o výmere 32,0839 ha, ktorý je uvedený v rozhodnutí OU KS PLO o povolení konania JPÚ Včeláre bol prebratý zo špecifických podmienok prípravného konania prerokovaných s katastrálnym odborom OU KS pred vydaním rozhodnutia o povolení jednoduchých pozemkových úprav Včeláre a tiež z programu Analýza pozemkových úprav, kde pred vydaním rozhodnutia sa spracúvajú údaje o obvode PÚ podľa údajov z katastra nehnuteľností. Grafické údaje a popisné údaje na LV (E-KN parcel) nemusia byť v súlade a podľa analýzy grafická výmera obvodu je (bola) 32 0675 m<sup>2</sup> a údaje z popisných údajov Informačného systému katastra nehnuteľností boli 32,0839 ha. Ing. Marián Podoben uviedol, že pri procese zamerania obvodu a spracovania údajov zhotoviteľom JPÚ Včeláre bola zistená a uvedená (aj vo VZFU) správna hodnota obvodu JPÚ Včeláre 32 0675 m<sup>2</sup>. Ani pri použití výmery uvedenej v rozhodnutí o povolení PÚ by hodnota percenta pre výpočet príspevku na spoločné zariadenia a opatrenia nebola zmenená ale rovnaká.

K bodu 3. Námietky v ktorom Slovenský pozemkový fond namietal, že im nebola doručená zápisnica zo zasadnutia komisie na prešetrovanie priebehu hraníc obvodu JPU Včeláre podľa skutočného stavu v teréne podali vyjadrenie Bc. Kozák (OU KS PLO) a Ing. Podoben (GEODETICCA s. r. o.) - v konaní JPÚ Včeláre komisionálne boli prešetrované pozemky v obvode JPÚ Včeláre podľa § 3 ods. 3 zákona SNR č. 330/1991 Zb. , na základe komisia prijala záver a odsúhlasila podľa odborného posúdenia zástupcov lesného oddelenia OU KS a pozemkového oddelenia OU KS zmenu druhu pozemkov parcela E-KN 138/1 pôvodne trvalý trávny porast a č. 140/5 pôvodne t.t.p. na lesné pozemky podľa skutočného stavu v teréne. Nie je uvedené v zákone č. 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov

povinnosť zasielať zápisnicu z prešetrenia druhov pozemkov podľa skutočného stavu v teréne ďalším subjektom. K bodu 4 námietky Slovenského pozemkového fondu, že na parcelách č. E-KN138/2, 134/28, 138/3, 134/8, 137, 139/1, 140/1, 140/4 je v katastri nehnuteľností uvedená správa fondu nesprávne a zákonným správcom týchto pozemkov sú lesy Slovenskej republiky štátny podnik podali stanovisko predstavenstvu Združenia účastníkov JPÚ Včeláre Bc. Miloš Kozák (OU KS PaLO) a Ing. Podoben (GEODETICCA s. r. o.) - na súčasných listoch vlastníctva katastra nehnuteľností chybné vyznačená správa u niektorých pozemkoch je v registri pôvodného stavu ako aj vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia správne uvedená ako v správe LESY SR š. p., z dôvodu druhu pozemku - lesné pozemky. K bodu 5 námietky Slovenského pozemkového fondu, že podľa návrhu Spoločných zariadení a opatrení Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v obvode JPÚ Včeláre je jediná trvalá približovacia cesta v južnej časti obvodu JPÚ Včeláre - je bez prístupu a bez prístupu sa javí aj severozápadná časť obvodu a obe plochy sú mimo určeného dobývacieho priestoru podal vyjadrenie Ing. Marián Podoben za zhotoviteľa projektu (Geodeticca s. r. o.) - podľa sklonu terénu a morfológie terénu nie je v súčasnosti a ani do budúcnosti možné vybudovať inú približovaciu a lesnú cestu, ako tá existujúca jediná, ktorá aj je v súčasnosti a je s ňou počítané aj v novom usporiadaní pozemkov v obvode JPÚ Včeláre. K bodu č. 6 námietky Slovenského pozemkového fondu, v ktorej odporučil doplniť § 11 ods. 11 zákona do Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia v časti C, kap. 6.1 a rovnako uviesť plné zákonné znenie ust. § 11 ods. 9 zákona o pozemkových úpravách sa vyjadril Ing. Podoben (GEODETICCA s. r. o.), že za zhotoviteľa jednoduchých pozemkových úprav Včeláre v elaboráte VZFU môžu doplniť navrhované citovanie ustanovení zákona č. 330/1991 Zb. Toto doplnenie bodu 6 vo Všeobecných zásadách funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre bolo odsúhlasené predstavenstvom Združenia účastníkov JPÚ Včeláre. Predstavenstvo Združenia účastníkov Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre prerokovalo v zmysle § 10 ods. 6 zákona SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov všetky body doručenej námietky SPF, zobrali na vedomie vyjadrenia a stanoviská správneho orgánu a zástupcu spracovateľa JPÚ Včeláre a odsúhlasilo odporúčané doplnenie zákonných ustanovení podľa bodu 6. námietky Slovenského pozemkového fondu do textu Všeobecných zásad funkčného usporiadania územia JPÚ Včeláre. O výsledku prerokovania námietky správny orgán písomne upovedomil namietateľa - Slovenský pozemkový fond v zmysle ustanovení § 10. ods. 6 zákona dňa 29. 11. 2023. Doplnený elaborát Všeobecných zásad doručil zhotoviteľ projektu na adresu správneho orgánu dňa 07. 02. 2024. Podľa ustanovení § 10 ods. 6 zákona číslo 330/1991 Zb. v znení neskorších predpisov správny orgán podľa výsledkov prerokovania rozhodol o schválení týchto zásad tak ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie sa podľa § 10 ods. 6 zákona SNR číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov doručí verejnou vyhláškou v súlade s ustanovením § 26 ods. 2 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správnom poriadku) v znení neskorších predpisov tak, že sa vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na internetovej úradnej tabuli v časti Úradná tabuľa - <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>, a súčasne sa zverejní na úradnej tabuli v Obci Dvorníky-Včeláre po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

### **Poučenie**

Proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie do 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Okresnom úrade Košice-okolie, pozemkovom a lesnom odbore. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní všetkých opravných prostriedkov a nadobudnutí právoplatnosti preskúmateľné súdom.

Všeobecné zásady funkčného usporiadania územia v obvode Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre - elaborát - technická správa

časť 1/2, časť 2/2

Ing. Gabriel Vukušič  
vedúci odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10114

Doručuje sa

Okresný úrad Košice - okolie, Pozemkový a lesný odbor, Hroncova 10541/13, 040 01 Košice - Staré Mesto,  
Slovenská republika

Národná agentúra pre sieťové a elektronické služby, Ulica Kollárova 543/8, 917 01 Trnava, Slovenská republika

Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky - Včeláre , 044 02 Dvorníky-Včeláre, Slovenská republika