

KÚPNA ZMLUVA,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Agrodružstvo Turňa

044 02 Turňa nad Bodvou 354

IČO: 36 861 421

Obchodný register: OS Košice I, odd. Dr. vl.č.1369/V
zast.: Ing.Imrichom Kovácsom - predsedom družstva

ako predávajúcim

a

Obec Dvorníky - Včeláre

044 02 Dvorníky 4,

IČO: 00691429

zast: Alexandrom Miliczským - starostom obce

ako kupujúcim

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

ČI I

Predmet zmluvy

—1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie v k.ú. Včeláre, obec Dvorníky - Včeláre, okres Košice - okolie na :

LV č.244 ako:

- dom súp.č.2 na pozemku parc.č.51.-----

—2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti.-----

—3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

ČI II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

—1/ Predávajúci odpredáva kupujúceму v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú

druhá strana kúpnej zmluvy

nehnutelnosť kupuje do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu stanovenú uznesením Obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky - Včeláre č.6/2010 zo dňa 20.12.2010 vo výške 2.324.-€, slovom: dvetisícristodvadsaťštyri euro.-----

---2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu naraz, v lehote do 30 dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.-----

Čl.III

Stav prevádzaných nehnuteľností

---1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne farchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.-----

---2/ Predávajúci prehlasuje, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej. Predávajúci prehlasuje, že v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.-----

---3/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadol, jej stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie, rovnako ako mieru opotrebenia nehnuteľnosti, ktorá zodpovedá jej veku a spôsobu a účelu jej využitia a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.-----

Čl.IV

Osobitné ustanovenia

---1/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie. Účastníci tejto zmluvy s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia.-----

---2/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.-----

---3/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 29.12.2010

Predávajúci:

AGRODRUŽSTVO TURŇA
044 02 Turňa nad Bodvou
ICO: 36223 425
IC DPH: SK2020000000

Agrodružstvo Turňa
Ing. Imrich Kováč
predseda družstva

Kupujúci:



Obce Dvorníky - Včeláre
Alexander Miliczký
starosta obce

Podľa overenej knihy č. 21 podpis
uznal za svoj podpis toto listinné
Imrich Kováč
rod. č. 30.10.1945
bytom Turňa nad Bodvou, ulica Čiada 221/4
pred obcou Dvorníky - Včeláre
Tatársky bola preukázaná pravosť toto
č. 678 393047
Dňa 26.09.2011 podpis

