

ZÁMENNÁ ZMLUVA

Uzatvorená v zmysle § 611 Občianskeho zákonníka,

Zmluvné strany:

účastník č.1: **Vislay Konrád, rod. Vislay**, nar. 23.04.1948, rod.č. 48-04-23/722 a manželka
Vislayová Katarína, rod. Kíferová, nar. 09.01.1953, rod.č. 53-51-09/311,
obaja trvale bytom Dvorníky č. 22, 044 02 Turňa nad Bodvou

a

účastník č.2: **Obec Dvorníky – Včeláre**

Zastúpená: starostom obce Alexandrom Miliczky
Sídlo: Obecný úrad Dvorníky č.4, 044 02
IČO: 00691429

uzatvorili spolu túto zámennú zmluvu:

ČLÁNOK I.

Vislay Konrád a Vislayová Katarína sú bezpodielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Dvorníky na liste vlastníctva č. 57, ako parcela registra „C“ KN č. 150/2- záhrady o výmere 1180 m², v podiele 1/1.

ČLÁNOK II.

Obec Dvorníky – Včeláre je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti zapísanej v katastrálnom území Dvorníky na liste vlastníctva č. 601, ako parcela registra „C“ KN č. 155/1- zastavané plochy a nádvoria o výmere 2584 m² v podiele 1/1.

ČLÁNOK III.

Zmluvné strany zadali Ing. Zuzane Buřkovej - Geodetic, Dunajská 10, Košice vypracovanie geometrického plánu č. 47/2010 na oddelenie parciel č. 155/18 až č.155/21 a č.155/11 až č. 155/29, v katastrálnom území Dvorníky.

Geometrickým plánom č. 47/2010 boli z parcely registra „C“ KN č. 155/1 vytvorené nové parcely registra „C“ KN a to:

- č. 155/1 - zastavaná plocha o výmere 734 m²
- č. 155/11- zastavaná plocha o výmere 141 m²
- č. 155/12- zastavaná plocha o výmere 263 m²
- č. 155/13- zastavaná plocha o výmere 242 m²
- č. 155/14- zastavaná plocha o výmere 174 m²
- č. 155/15- zastavaná plocha o výmere 125 m²
- č. 155/16- zastavaná plocha o výmere 86 m²
- č. 155/17- zastavaná plocha o výmere 16 m²
- č. 155/18- zastavaná plocha o výmere 121 m²
- č. 155/19- zastavaná plocha o výmere 264 m²
- č. 155/20- zastavaná plocha o výmere 41 m²

- č. 155/21- zastavaná plocha o výmere 23 m²
- č. 155/22- zastavaná plocha o výmere 23 m²
- č. 155/23- zastavaná plocha o výmere 40 m²
- č. 155/24- zastavaná plocha o výmere 97 m²
- č. 155/25- zastavaná plocha o výmere 55 m²
- č. 155/26- zastavaná plocha o výmere 77 m²
- č. 155/27- zastavaná plocha o výmere 31 m²
- č. 155/28- zastavaná plocha o výmere 15 m²
- č. 155/29- zastavaná plocha o výmere 16 m²,

a z parcely registra „C“ KN č. 150/2 boli vytvorené nové parcely registra „C“ KN a to:

- č. 150/2 - záhrada o výmere 1025 m²
- č. 150/18- záhrada o výmere 79 m²
- č. 150/19- záhrada o výmere 41 m²
- č. 150/20- záhrada o výmere 22 m²
- č. 150/21- záhrada o výmere 13 m².

ČLÁNOK IV.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom vymieňajú novovytvorené parcely registra „C“ KN uvedené v Čl. III. tejto zámennej zmluvy a to nasledovne:

Účastník pod poradovým č.1 sa stáva bezpodielovým spoluvlastníkom parcely registra „C“ KN č. 155/11- zastavaná plocha o výmere 141 m² v podiele 1/1 a účastník pod poradovým č.2 sa stáva výlučným vlastníkom parcel registra „C“ KN: č. 150/18- záhrada o výmere 79 m², č. 150/19- záhrada o výmere 41 m², č. 150/20- záhrada o výmere 22 m², č. 150/21- záhrada o výmere 13 m² v podiele 1/1.

Predmetné nehnuteľnosti sa prevádzajú bez akýchkoľvek hlavných a vedľajších stavieb, trvalých porastov, vonkajších úprav a príslušenstva

ČLÁNOK V.

Zmluvné strany sa dohodli, že si navzájom nič neodplácajú, čo obidve zmluvné strany potvrdzujú svojimi podpismi.

ČLÁNOK VI.

Zmluvné strany nadobudnú vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prevádzaným podľa tejto zmluvy vkladom do katastra nehnuteľností na Správe katastra Košice-okolie.

ČLÁNOK VII.

Obidve zmluvné strany vyhlasujú, že na zamieňaných nehnuteľnostiach popísaných v Čl. III., neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a ani iné právne povinnosti, ktoré by akýmkoľvek spôsobom bránili prevodu vlastníckeho práva na nadobúdateľov.

Všetci účastníci túto skutočnosť berú na vedomie a zároveň prehlasujú, že právny a fyzický stav prevádzaných nehnuteľností, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov je im dokonale známy, nakoľko sa s ním oboznámili podrobnou obhliadkou na mieste samom a v takomto stave ich preberajú do svojho vlastníctva.

ČLÁNOK VIII.


Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a sú plne spôsobilí na právne úkony, a že túto zmluvu uzavreli slobodne, vážne určito a zrozumiteľne, teda tak, aby v budúcnosti nevzbudzovala žiadne pochybnosti. **Účastníci si zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a súhlasia s ňou v celom rozsahu, na dôkaz čoho ju vlastnoručne a z vlastnej vôle podpísali v dvoch vyhotoveniach.**


v Dvorníkoch, dňa 22. 2. 2011

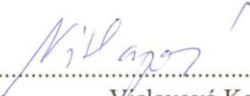
Účastník č.1


.....
Vísly Konrád

Účastník č.2


.....
Obec Dvorníky – Včeláre
starosta obce Alexander Miliczky




.....
Víslyová Katarína