

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá podľa § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka medzi účastníkmi

Predávajúci:

Klotnyaiová Šarlota, rod. Laczová, nar. 15.12.1931, rod. č. 316215/961, trvale bytom Hrhov č.155, 049 44 Hrhov, v ďalšom ako „predávajúca v 1.rade“

Laczo Jozef, rod. Laczo, nar. 04.06.1928, rod. č. 280604/782, trvale bytom Hrhov č. 116, 049 44 Hrhov, v ďalšom ako „predávajúci v 2.rade“

Adorjánová Irena, rod. Laczová, nar. 03.03.1933, rod. č. 335303/102, trvale bytom Košická 1058/48, 048 01 Rožňava, v ďalšom ako „predávajúca v 3.rade“

Kupujúci:

Obec Dvorníky – Včeláre

Zastúpená: starostom obce Alexandrom Miliczky

Sídlo: Obecný úrad Dvorníky č.4, 044 02

IČO: 00691429

Číslo účtu: 14022-542/0200, VÚB a.s.

ČLÁNOK I.

Predmet zmluvy

1) Predávajúci v 1.rade, 2.rade a 3.rade sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti evidovaných Správou katastra Košice – okolie, v katastrálnom území Dvorníky na liste vlastníctva č. 463, zapísaných ako parcely registra „C“ KN:

- č. 154/16- orná pôda o výmere 1899 m²
- č. 154/17- orná pôda o výmere 1976 m²
- č. 154/18- orná pôda o výmere 1082 m²
- č. 154/19- orná pôda o výmere 1081 m²
- č. 154/20- orná pôda o výmere 1081 m²
- č. 154/21- orná pôda o výmere 1081 m²
- č. 154/22- orná pôda o výmere 1081 m²
- č. 154/23- orná pôda o výmere 1081 m²
- č. 154/24- orná pôda o výmere 1596 m²
- č. 154/48- orná pôda o výmere 145 m²
- č. 154/49- orná pôda o výmere 17 m²

a to v časti B v spoluvlastníckych podieloch:

- 1) predávajúca v 1.rade pod B1 – 1/4 k celku
- 2) predávajúci v 2.rade pod B2 – 1/4 k celku
- 3) predávajúca v 3.rade pod B6 – 1/4 k celku.

Časť C: čarhy obsahuje:

a) Pod V 1150/03, V 53/04, V 54/04 vzniká vecné bremeno časovo neobmedzené k par.č.154/5 tak, že vlastník parcely je povinný strpieť vstup na pozemok pri realizácii stavebných prác, uloženie vodovodného potrubia, vstup na pozemok pre prípad údržby a opravy siete v prospech oprávneného Obec Dvorníky-Včeláre, IČO:00691429.

b) Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 20 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. v prospech obce Dvorníky-Včeláre, so sídlom Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 00691429 spočívajúce v práve uloženia vedenia, priznanie práva strpieť umiestnenie vodovodnej pripojky, strpieť vstup, príjazd na pozemok za účelom realizácie opravy, rekonštrukcie a následnej údržby inžinierskej siete podľa GP č. 58/2003, na vlastníka Laczo Alexander v podiele 1/2 a Laczo Jozef, nar. 4.6.1928 v podiele 1/4, Z- 27/10 - č.z. 7/2010.

c) Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 20 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. v prospech obce Dvorníky-Včeláre, so sídlom Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 00691429 spočívajúce v práve uloženia vedenia, priznanie práva strieť umiestnenie vodovodnej prípojky, strieť vstup, príjazd na pozemok za účelom realizácie opravy, rekonštrukcie a následnej údržby inžinierskej siete podľa GP č. 58/2003, na vlastníka Laco Alexander v podiele 1/2 a Laco Jozef, nar. 4.6.1928 v podiele 1/4, Z- 27/10 - č.z. 7/2010.

d) Vecné bremeno zo zákona v zmysle § 20 ods.1 zákona č. 442/2002 Z.z. v prospech obce Dvorníky-Včeláre, so sídlom Obecný úrad Dvorníky č. 4, 044 02 Turňa nad Bodvou, IČO: 00691429 spočívajúce v práve uloženia vedenia, priznanie práva strieť umiestnenie vodovodnej prípojky, strieť vstup, príjazd na pozemok za účelom realizácie opravy, rekonštrukcie a následnej údržby inžinierskej siete podľa GP č. 58/2003, na vlastníka Laco Alexander v podiele 1/2 a Laco Jozef, nar. 4.6.1928 v podiele 1/4, Z- 27/10 - č.z. 7/2010.

- 2) Predávajúci v 1.rade, 2.rade a 3.rade, v zmysle zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy zo dňa 31.08.2010, touto zmluvou predávajú všetky svoje spoluvlastnícke podiely k nehnuteľnostiam špecifikovaným v tomto článku bode 1) kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.

ČLÁNOK II.

Cena predmetu zmluvy

- 1) Za predmet kúpy uvedený v ČI I. sa predávajúca v 1.rade a kupujúci dohodli na kúpnej cene 4.999,50 € (slovom: štyritisícdeväťstodevät'desiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bude uhradená v hotovosti do rúk predávajúcej, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
- 2) Za predmet kúpy uvedený v ČI I. sa predávajúci v 2.rade a kupujúci dohodli na kúpnej cene 4.999,50 € (slovom: štyritisícdeväťstodevät'desiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bude uhradená v hotovosti do rúk predávajúcej, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
- 3) Za predmet kúpy uvedený v ČI I. sa predávajúca v 3.rade a kupujúci dohodli na kúpnej cene 4.999,50 € (slovom: štyritisícdeväťstodevät'desiatdeväť eur a päťdesiat eurocentov), ktorá bude uhradená v hotovosti do rúk predávajúcej, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, čo obe zmluvné strany svojimi podpismi potvrdzujú.
- 4) Uhradením kúpnej ceny sa predávajúci v 1.rade, 2.rade a 3.rade zaväzujú, že nebudú mať voči kupujúcemu iné nároky súvisiace s touto zmluvou.

ČLÁNOK III.

Osobitné ustanovenia

- 1.) Predávajúci v 1.rade, 2.rade a 3.rade prehlasujú, že na predmete prevodu - prevádzaných nehnuteľnostiach zapísaných na liste vlastníctva č. 463 neviažu žiadne iné ťarchy, dlhy, vecné bremená a ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili prevodu vlastníckeho práva na kupujúceho, okrem ťarch uvedených v ČI I., s čím kupujúci súhlasí.
- 2.) Kupujúci prehlasuje, že právny a fyzický stav prevádzaných nehnuteľností, resp. jednotlivých spoluvlastníckych podielov je mu dobre známy.
- 3.) Kupujúci je Správou katastra Košice – okolie, v katastrálnom území Dvorníky evidovaný ako podielový spoluvlastník na liste vlastníctva č. 463 už v podiele 1/4. Po vydaní rozhodnutia o povolení vkladu sa stane výlučným vlastníkom parcel registra „C“ KN uvedených v ČI I. bez ťarch a iných právnych obmedzení, nakoľko vecné bremená citované v ČI I. sa vzťahujú v prospech Obec Dvorníky-Včeláre, IČO:00691429, teda kupujúceho.
- 4.) Účastníci tejto kúpnej zmluvy sa dohodli, že v prípade chýb a nedostatkov v tejto kúpnej zmluve ich odstráni v mene všetkých účastníkov tejto kúpnej zmluvy: Obec Dvorníky – Včeláre, IČO: 00691429, zastúpená starostom obce Alexandrom Miliczky, Obecný úrad Dvorníky č.4, 044 02.

ČLÁNOK IV. Záverečné ustanovenia

- 1.) Táto zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch na účely prevodu vlastníckeho práva na katastri nehnuteľnosti.
- 2.) Táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpisu všetkými účastníkmi a účinnosť dňom právoplatnosti rozhodnutia, ktorým sa vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľnosti povoľuje.
- 3.) Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluva je súhlasným, slobodným a vážnym prejavom ich skutočnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zmluvu si prečítali, jej obsah rozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
- 4.) Správne poplatky spojené s návrhom na vklad vlastníckeho práva budú uhradené v zmysle platných právnych predpisov.

V Strovača dňa 09.09.2018

Predávajúci:

Sarolta Klotnyaiová

Klotnyaiová Sarlota

Jozef

Laczo Jozef

Irena Adorjánová

Adorjánová Irena

Kupujúci:



Alexander Miliczky

Obec Dvorníky – Včeláre
starosta obce Alexander Miliczky