

KÚPNA ZMLUVA,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE

044 02 Dvorníky 4

zastúpená starostom obce Alexandrom Miliczky

IČO: 00691429

ako predávajúci

a

Ing.Štefan LUKÁCS rod.Lukács

nar. 16.01.1968, r.č. 680116/6845

bytom Nám.Mieru 1116/17, 045 01 Moldava nad Bodvou

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na:

LV č.463 ako:

- reg."C" KN parc.č.154/21 o výmere 1081 m2 - orná pôda.-----

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti. -----

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 11,20.-€/m², t.j. celkom 12.107,20.-€, slovom: dvanásťtisícjednostosedem euro dvadsaťcentov. -----

-----2/ Kúpna cena bola stanovená rozhodnutím obecného zastupiteľstva Obce Dvorníky – Včeláre, na zasadnutí konanom dňa 13.08.2009, uznesením č.141/2009 a zmluvou o sprostredkovaní predaja nehnuteľností zo dňa 11.03.2011.-----

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu naraz, v lehote najneskôr do 15.12.2011 a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s., č.ú. 14022-542/0200 . Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na účet predávajúceho.-----

-----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2/ tohto článku zmluvy, stráca táto kúpna zmluva platnosť a nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

-----5/ Predaj predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky – Včeláre a to na svojom zasadnutí, konanom dňa 20.06.2011, uznesením č.33/2011. -----

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

-----1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. -----

-----2/ Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- b) neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej časti
- c) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej

d) v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

-----3/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadol, jej stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.-----

Čl. IV

Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kúpúcemu.-----

Čl.V

Osobitné ustanovenia

-----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 31.12.2012 vybudovať podľa právoplatného stavebného povolenia príslušného stavebného úradu ku pozemku, ktorý je predmetom tohto prevodu, všetky hlavné rozvody inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, električka), okrem domových prípojek a komunikáciu podľa platných právnych predpisov a stavebného zákona. Domové prípojky predmetných inžinierskych sietí je kupujúci povinný vybudovať si na vlastné náklady. -----

-----2/ Kupujúci sa zaväzuje pri budovaní hlavných rozvodov inžinierskych sietí strpieť na svojom pozemku akékoľvek obmedzenia zo strany zhotoviteľa, príp. jeho dodávateľov, ktoré budú potrebné v súvislosti s vybudovaním príslušných rozvodov inžinierskych sietí. -----

-----3/ Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností Katastrálnym úradom v Košiciach, Správou katastra Košice - okolie. Účastníci tejto zmluvy s vkladom do katastra na základe tejto zmluvy súhlasia. -----

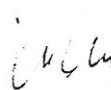
-----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplattenia kúpnej ceny.-----

-----5/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy. -----

-----6/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 24.11.2011

Kupujúci:


.....
Ing. Štefan Lukács

Predávajúci:
Obec Dvorníky - Včeláre


.....
Alexander Miliczky
starosta obce