

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

budúci predávajúci:

meno a priezvisko: Andrej Špišák  
trvalé bydlisko: Dvorníky č. 31, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
dátum narodenia: 10.12.1925  
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: Júlia Špišáková  
trvalé bydlisko: Dvorníky č. 31, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
dátum narodenia: 09.03.1932  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: obec Dvorníky – Včeláre  
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre  
044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00691429  
štatutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet zmluvy

- 1, Budúci predávajúci je spoluvlastníkom  
Andrej Špišák - podiel: 1/2  
Júlia Špišáková - podiel: 1/2 nasledovných nehnuteľností:
  - a, pozemku parcela č. 122/2 o výmere 609 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada
- 2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice - okolie, obec Dvorníky - Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 25, vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 3, Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

- 4, Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5, Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

## **Článok II**

### **Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

- 1, Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 122/2 vo výmere cca 54 m<sup>2</sup> presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúcemu predávajúceму za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup> (dva eurá za meter štvorcový).
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúceму vo výške 2 €/m<sup>2</sup> (slovom dva eurá za meter štvorcový ) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3, Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

## **Článok III**

### **Iné práva a záväzky**

- 1, Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2, Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice - okolie, Správou katastra v Moldave nad Bodvou.
- 3, Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Iné dojednania

- 1, Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2, Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 3, Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V obci Dvorníky – Včeláre, dňa 21.03.2011

budúci predávajúci:

Andrej Špišák

Júlia Špišáková



Alexander Miliczky  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 89 ..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
rod. č. 690117)  
bytom Dvorníky-Včeláre časť Dvorníky 31  
pred obcou Dvorníky-Včeláre .....  
Totožnosť bola preukázaná preukazom .....  
č. S7 278 697  
Dňa 21.03.2011 .....  
podpis



PODĽA PREDŠŤEJ DOHODY S PRÍJEMŤAMI  
KADJICIA SŮHLACIA S ODREDOVAN  
ČASTI PIZEMNY KVARO LEZÍ MIMY  
DATERAJSIEHO OPLOTENIA S TÝM ŽE  
ČASTI PIZEMNY KVARO LEZÍ MIMY  
DATERAJSIEHO OPLOTENIA S TÝM ŽE

Podľa osvedčovacej knihy č. 93 ..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
rod. č. 690117)  
bytom Dvorníky-Včeláre časť Dvorníky 31  
pred obcou Dvorníky-Včeláre .....  
Totožnosť bola preukázaná preukazom .....  
č. S7 278 697  
Dňa 21.03.2011 .....  
podpis

