

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

budúci predávajúci:

meno a priezvisko: Vojtech Szlafkai
trvalé bydlisko: Dvorníky č. 26, 044 02 Dvorníky - Včeláre
dátum narodenia: 24.08.1964
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: obec Dvorníky – Včeláre
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00691429
štátutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I

Predmet zmluvy

- 1, Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a. pozemku parcela č. 155/2 o výmere 794 m², druh pozemku – orná pôda
- 2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice - okolie, obec Dvorníky - Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 21, vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 3, Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 4, Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5, Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1, Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 155/2 vo výmere cca 27 m² presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúceму predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m² (dva eurá za meter štvorcový).
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúceму predávajúcemu vo výške 2 €/m² (slovom dva eurá za meter štvorcový) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3, Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

- 1, Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2, Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice - okolie, Správou katastra v Moldave nad Bodvou.
- 3, Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Iné dojednania

- 1, Túto zmluvu je možné zmeniť, doplniť alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.

- 2, Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 3, Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V obci Dvorníky – Včeláre, dňa 14.03.2011


budúci predávajúci:



 Vojtech Szlafkai



budúci kupujúci:



 Alexander Miliczky
 starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 54 podpísal
 /uznal za svoj podpis/ túto listinu
Vojtech Szlafkai
 rod. č. 690324/
 bytom Dvorníky-Včeláre časť Dvorníky do
 pred obcou Dvorníky-Včeláre
 Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
 č. EA 359
 Dňa 14.03.2011 o 74 hod
 podpis 