

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

budúci predávajúci: **Urbariat Dvorníky – Včeláre**

v zastúpení:

meno a priezvisko: Ladislav Dobozi- predseda
trvalé bydlisko: Dvorníky č. 66, 044 02
dátum narodenia: 14.07.1943
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: Štefan Vizlay
trvalé bydlisko: Dvorníky č. 35, 044 02
dátum narodenia: 30.03.1960
štátne občianstvo: SR

meno a priezvisko: Kristián Vizlay
trvalé bydlisko: Dvorníky 58, 04402
dátum narodenia: 06.12.1975
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: obec Dvorníky – Včeláre
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00691429
štátutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1, Budúci predávajúci je vlastníkom
- a, pozemku parcela č. 934/35o výmere 649 m², druh pozemku – orná pôda
- 2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice - okolie, obec Dvorníky - Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 842, vedeného Katastrálnym

úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehnutelnosť“).

- 3, Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 4, Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5, Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1, Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 934/35 vo výmere cca 7 m² presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúceму predávajúceму za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m² (dva eurá za meter štvorcový).
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúceму predávajúceму vo výške 2 €/m² (slovom dva eurá za meter štvorcový) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3, Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

- 1, Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2, Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k

nehnutelnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice -
okolie, Správou katastra v Moldave nad Bodvou.

- 3, Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k
nehnutelnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Iné dojednania

- 1, Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode
zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2, Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán
dostane dve vyhotovenia.
- 3, Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej
vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V obci Dvorníky – Včeláre, dňa 20. 2. 2011.....

budúci predávajúci:

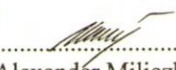
Ladislav Dobozi 

Štefan Vizslay 

Kristián Vizslay 



budúci kupujúci:


Alexander Miliczky
starosta obce