

Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

budúci predávajúci:

meno a priezvisko: Pavol Baffi.
trvalé bydlisko: Dvorníky č. 10, 044 02 Turňa nad Bodvou
dátum narodenia: 11.07.1978
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: obec Dvorníky – Včeláre
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre
044 02 Turňa nad Bodvou
IČO: 00691429
statutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

Článok I Predmet zmluvy

- 1, Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
 - a, pozemku parcela č. 157/1 o výmere 890 m², druh pozemku – orná pôda
- 2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice - okolie, obec Dvorníky - Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 312, vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehuteľnosť“).
- 3, Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.
- 4, Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5, Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

Článok II

Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam

- 1, Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 157/1 vo výmere cca 1 m² presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúcemu predávajúcemu za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m² (dva eurá za meter štvorcový).
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúcemu vo výške 2 €/m² (slovom dva eurá za meter štvorcový) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3, Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

Článok III

Iné práva a záväzky

- 1, Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2, Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice - okolie, Správou katastra v Moldave nad Bodvou.
- 3, Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

Článok IV

Iné dojednania

- 1, Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2, Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.

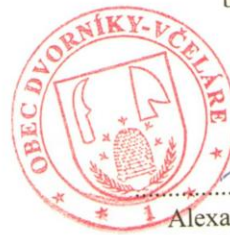
3, Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.


V obci Dvorníky – Včeláre, dňa 03.04.2012

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:


.....
Pavol Baffi




.....
Alexander Miliczky
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 39 podpísal
/uznal za svoj podpis/ túto listinu
PAVOL BAFFI
rod. č. 780
bytom Dvorníky - st Dvorníky 10
pred obcou Dvorníky-Včeláre.....
Totožnosť bola preukázaná preukazom totožnosti
č. E3 725 270
Dňa 03.04.2012 o 14:55 hod.
podpis 