

45/2012

MANDÁTNA ZMLUVA č. 1/2012

uzavretá podľa § 566 a nasl. Zákona č.513/91 Zb. Obchodného zákonníka

Zmluvné strany

1.1 Mandatár :
Združenie CEVING
Krivá 18, P.BOX A-15, 040 45 Košice
Ing. Radoslav LEVČÍK – CEVING
Krivá 18, Košice

IČO: 40 160 238
IČ pre DPH: SK 1046237390
DIČ: 1046237390
bankové spojenie: OTP Banka Slovensko a.s., pobočka Košice
číslo účtu: 11722789/5200

(ďalej len **mandatár**)

1.2 Mandant :
Obecný úrad Dvorníky – Včeláre
044 02 Turňa nad Bodvou
Zastúpená : p. Alexander Miliczky – starosta obce

IČO : 691429

Bankové spojenie : VÚB a.s. Košice - centrum
Číslo účtu : 14022-542/0200
Adresa fakturácie : Obecný úrad Dvorníky - Včeláre, 044 02 Turňa nad Bodvou

1.3 Mandatár prehlasuje, že má odborné znalosti a patričnú spôsobilosť vzťahujúcu sa k danému projektu. Ďalej bude postupovať a rešpektovať všetky príslušné predpisy, vyhlášky, zákony a normy, ktoré sú platné v SR a bezprostredne súvisia s realizáciou tohto projektu.

2. Predmet zmluvy :

- 2.1 Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených, pre mandanta, na jeho účet a jeho menom zabezpečí výkon inžinierskej činnosti špecifikovanú v bode 3 nad realizáciou investičnej akcie :

**„ Stavebný dozor investora na stavbe 18 b.j. nájomné byty
+ technická vybavenosť II. stavba - Dvorníky - Včeláre “**
- 2.2 Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve a uhradí mu náklady nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu tejto zmluvy.
- 2.3 Táto zmluva nadobudne právoplatnosť po nadobudnutí právoplatnosti zmluvy o poskytnutí finančných prostriedkov zo štrukturálnych fondov.

3. Rozsah a obsah predmetu plnenia :

- 3.1 Výkon občasného stavebného dozoru podľa odsúhlasených realizačných projektov a na základe príslušných predpisov, vyhlášok, zákonov a noriem, ktoré sú platné v SR - stavebnej, inžinierskej a elektro časti investičnej akcie.

- 4.1 Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, ustanovenia tejto zmluvy a bude sa riadiť výchádzajúcimi podkladmi mandanta, ku dňu uzavretia tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 4.2 Odbornú inžiniersku činnosť a záležitosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou a v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3 Predmet plnenia dojednaný v tejto zmluve je splnený riadnym vykonaním činnosti, na ktoré sa mandatár zaviazal v čl. 3 tejto zmluvy.

5. Čas plnenia :

- 5.1 Mandatár sa zaväzuje, že odborné investorské činnosti podľa tejto zmluvy pre mandanta vykoná v týchto termínoch :
- Pod bodom 3.1 v zmysle zmluvy o dielo so zhotoviteľom stavby.
- 5.2 Dodržanie tohto termínu je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia mandanta dojednaného v tejto zmluve. Po dobu omeškania mandanta s poskytnutím spolupôsobenia nie je mandatár v omeškaní so splnením povinnosti splniť predmet zmluvy v dojednanom termíne.

6. Spolupôsobenie a podklady mandanta :

- 6.1 Predmet plnenia tejto zmluvy mandatár vykoná a splní podľa týchto podkladov mandanta, ktoré mandant dodá :
- splnomocnenie na výkon inžinierskej činnosti k termínu podpísania zmluvy
 - 1x projektovú dokumentáciu spracovanú odbornou spôsobilou osobou pre realizáciu stavby
 - stavebné povolenie a vyjadrenia orgánov a organizácií k stavebnému konaniu
- 6.2 V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom na vyzvanie, poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do troch dní od jej vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastnými silami. Strany sa môžu dohodnúť na tom, že také práce alebo činnosti zabezpečí mandant za osobitnú úhradu.

7. Cena predmetu plnenia a platobné podmienky :

- 7.1. Cena za práce a činnosti dojednané v predmete tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 3 zákona č.18/96 Z.z. o cenách a je to pevná cena. Výška platby je 560,00,- € bez DPH za mesiac, slovom päťstošesťdesiat eur bez DPH, 20% DPH je 112 €, cena vrátane DPH je 672 € za mesiac.
- 7.2. Cena je pevná po celú dobu výstavby, v mesačných splátkach.
- 7.3. Podkladom pre úhradu ceny dodávky bude faktúra vystavená mandatárom po splnení jednotlivých dielčích zmluvných etáp inžinierskej činnosti. Faktúra je splatná 30 dní od jej doručenia mandantovi. V prípade, že faktúra nebude spĺňať všetky náležitosti účtovného dokladu podľa zákona o účtovníctve a zákona o DPH, bude vrátená zhotoviteľovi na prepracovanie. Počas doby vrátenia neplynie doba splatnosti faktúry.

- 7.4. Pre prípad omeškania mandanta s úhradou faktúry dohodli zmluvné strany úrok z omeškania vo výške 0,05% z faktúrovanej ceny za každý deň omeškania.
- 7.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandanta, bude mandatár práce rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia faktúrovať mandantovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia tejto zmluvy, a to podielom z dohodnutej ceny podľa č.7.1.
- 7.6. Pre prípad omeškania mandatára s realizáciou predmetu zmluvy podľa bodu 5.1 dohodli sa zmluvné strany zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z ceny za plnenie, ktorého sa omeškanie týka. Tým nie je dotknuté právo mandanta na náhradu škody vzniknutej porušením predmetnej povinnosti.
- 7.7. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane mandatára, je tento povinný zaplatiť mandantovi všetky preukázateľne vynaložené náklady a škody, ktoré týmto činom mandantovi vznikli.

B. Zodpovednosť za vady a záruka :

- 8.1 Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2 Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od mandanta, ktoré obsahovali chyby a na ktoré upozornil mandanta, a ten na ich použití trval.
- 8.3 Mandatár zodpovedá za vady, ktoré boli zistené pri použití podkladov prevzatých od mandanta a mandatár ich zistil pri preverovaní v rámci bežnej inžinierskej činnosti popísanej v bode 3 a 4, neinformoval mandanta, respektíve zatajil významné skutočnosti, ktoré mali vplyv na prevedenie kvality celkovej investície.
- 8.4 Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do dvoch rokov odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bezodkladne, písomne, do rúk zástupcu mandatára.

9. Zmena zväzku :

- 9.1 Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu zväzku v prípade, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo uplatní nové požiadavky na mandatára. Mandant je povinný pristúpiť na zmenu zmluvy vtedy, ak dôjde k omeškaniu so splnením jeho povinností spolupôsobenia, dojednaných v tejto zmluve.
- 9.2 K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa strany zaväzujú vyjadriť písomne, v lehote do 10 dní od doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná strana, ktorá ho podala.
- 9.3 Zmluvné strany sa dohodli na tom, že mandant uhradí mandatárovi náklady za škody vzniknutej porušením povinností mandanta vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 9.4 Mandant má právo odstúpiť od zmluvy v prípade, ak mandatár neplní svoje zmluvné povinnosti.

- 10.1 Mandant týmto splnomocňuje mandatára, aby v rozsahu tejto zmluvy zastupoval mandanta pri plnení zmluvných investorských činností. Úkony mandatára takto urobené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu. Mandant vystaví samostatné splnomocnenie pre výkon činnosti potrebné na preukázanie sa pred organizáciami.
- 10.2 Východiskové podklady zostávajú v archive mandatára.
- 10.3 Zmluva je uzavretá okamihom, kedy je podpísaná oboma zmluvnými stranami. Podpisom zmluvné strany prejavujú súhlas s celým obsahom.
- 10.4 Prijatie návrhu, ktoré obsahuje dodatky, výhrady alebo iné zmeny, je odmietnutím predloženého návrhu zmluvy a považuje sa za nový návrh.
- 10.5 Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.6 Táto zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých mandatár obdrží dve vyhotovenia a mandant päť vyhotovení.

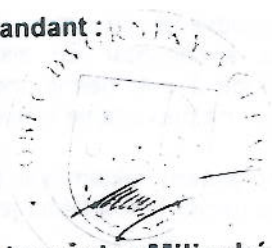
V Košiciach dňa : 10.1.2012

V Dvorníkoch dňa : 13.01.2012

Mandatár :


Ing. Radoslav Levčík
splnomocnený zástupca

Mandant :


p. Alexander Miliczký
starosta obce