

**Zmluva o dielo č. 7010 - 12
na vypracovanie územného plánu obce**

Dvorníky - Včeláre

uzavretá podľa §§ 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. (Obchodného zákonníka)

čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

	Obec Dvorníky – Včeláre
	Obecný úrad č. 4
	044 02 Dvorníky
Štatutárny zástupca:	Alexander Miliczky
	starosta obce
IČO:	00691429
Tel.:	055/4662405

1.2. Zhotoviteľ:

	ARKA-architektonická kancelária, Košice
	spoločnosť s ručením obmedzeným
Sídlo:	Zvonárska ul. 23
	040 01 Košice
Štatutárny zástupca:	Ing.arch. Dezider Kovács
	konateľ spoločnosti
IČO :	00 594 342
DIČ:	2020480473
IČ DPH:	SK2020480473
Tel.:	055/7294151
Fax:	055/7294151
E-mail:	arka@stonline.sk
Bankové spojenie:	VÚB a.s. Košice-mesto
Číslo účtu:	17408-512/0200
Zápis v OR:	Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre objednávateľa v rozsahu a za podmienok, dojednaných v tejto zmluve, postupne vypracuje a dodá dokumentáciu **územného plánu obce Dvorníky - Včeláre**, v zmysle prijatej ponuky na vypracovanie územného plánu, podanej v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa územného plánu mesta.
- 2.2. Objednávateľ sa zaväzuje, že vypracovanú dokumentáciu územného plánu obce tak ako bude postupne vypracovaná prevezme a za jej vypracovanie zaplatí zmluvne dohodnutú cenu. Zároveň sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi všetky podklady, potrebné pre jeho vypracovanie, vrátane printových a digitalizovaných mapových podkladov a spolupôsobiť s nim v priebehu celého spracovávaní a prejednávania dokumentácie.

čl. 3. Rozsah a obsah dokumentácie

- 3.1. Územný plán obce bude vypracovaný v rozsahu a s obsahom, určeným zákonom čis. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení jeho novších ustanovení, a v podrobnostiach, špecifikovaných vyhláškou MŽP SR čis. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.
- 3.2. Dokumentácia územného plánu obce Dvorníky - Včeláre bude v súlade s požiadavkou obstarávateľa postupne vypracovaná a dodaná v nasledovných pracovných fázach:
 - prieskumy a rozbery
 - návrh územného plánu obce
 - čistopis územného plánu obce
- 3.3. Dokumentácia územného plánu obce vo všetkých fázach jej spracovávania bude pozostávať z textovej a výkresovej časti. Riešeným územím bude katastrálne územie obce, v meradle 1:10 000. Zastavané územie obce bude podrobnejšie riešené v meradle 1:5000 (1:2000), širšie územné vzťahy a väzby v záujmovom území obce budú riešené v meradle 1:25 000 resp. m 1:50 000.
- 3.4. Podrobné členenie, obsah a úprava textovej a výkresovej časti dokumentácie územného plánu obce bude zodpovedať ustanoveniam stavebného zákona a požiadavkám vykonávacej vyhlášky k nemu.

čl. 4. Forma spracovania a počet vyhotovení dokumentácie

- 4.1. Prieskumy a rozbery budú vypracované a objednávateľovi dodané v dvoch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení v digitálnej forme.
- 4.2. Textová a grafická časť konceptu územného plánu obce bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme a v jednom vyhotovení CD.
- 4.3. Textová a grafická časť návrhu územného plánu obce bude vypracovaná a objednávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v tlačenej forme + CD.
- 4.4. Prípadné ďalšie sady ÚPD sa môžu dodať za osobitnú úhradu, podľa ceny reprografických prác a adjustácie dokumentácie.

čl. 5. Termíny plnenia

Jednotlivé činnosti a časti zákazky budú dokončené a odovzdané podľa harmonogramu realizácie projektu:

- vypracovanie prieskumov a rozborov : **15. 11. 2012**
- vypracovanie Zadania územného plánu obce-zabezpečí obstarávateľ
- vypracovanie návrhu územného plánu: do 120 dní od schválenia zadania
- posúdenie vplyvov na ŽP – zabezpečí obec
- čistopis územného plánu obce – do 60 dní od dodania vyhodnotenia pripomienok na dopracovanie

čl. 6. Cena a platobné podmienky

6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy je celkom: **11.290,- €**.

Táto cena je vrátane DPH (20 %)

6.2. Podkladom pre stanovenie zmluvnej ceny je ponuková cena z ponuky zhotoviteľa v rámci verejnej súťaže na vyhľadanie zhotoviteľa územného plánu obce v súlade so súťažnými podmienkami stanovenými objednávateľom. Ponuková cena bola stanovená na základe kalkulácie podľa Honorárového poriadku Slovenskej komory architektov.

6.3. Cena za úplné zhotovenie a dodanie predmetu zmluvy je:

1. Prieskumy a rozborý a Krajinno-ekologický plán	1.500,- €
2. Návrh ÚPN-O	5.000,- €
3. Čistopis ÚPN-O	2.900,- €
Spolu	9.400,- €
+ 20% DPH	1.880,- €
Celkom:	11.290,- €

6.4. Táto cena je konečná. Meniť ju bude možné len pri objednávateľom požadovanej zmene rozsahu alebo spôsobu či podrobností riešenia územného plánu, alebo pri inflácii väčšej ako 10 % od doby uzavretia tejto zmluvy. Úprava zmluvnej ceny je možná len dodatkom k tejto zmluve.

6.5. Cena bude faktúrovaná a uhrádzaná postupne, v termínoch, viazaných na vypracovanie a dodanie jednotlivých etáp územného plánu.

6.6. Podkladom pre úhradu cien budú faktúry, vystavené zhotoviteľom vždy po splnení dielčieho predmetu zmluvy - dodaní a prevzatí ucelenej pracovnej etapy. Lehota splatnosti faktúr sa stanovuje na 14 dní odo dňa ich doručenia.

čl. 7. Spolupôsobenie objednávateľa

7.1. Objednávateľ poskytne zhotoviteľovi všetky zákonom a vyhláškou určené podklady, ktoré sú predmetom prípravných prác a sú nevyhnutné pre úplné a kvalitné vypracovanie predmetu zmluvy, vrátane rastrových a vektorových mapových podkladov v mierkach 1:5 000, 1:10 000 a 1:25 000 resp. 1:50.000. Objednávateľ bude zabezpečovať úplný výkon funkcie obstarávateľa územného plánu, prejednávania a prerokovávaní územnoplánovacej dokumentácie vo všetkých fázach jej spracovania a spracovávať stanoviská obce k výsledkom týchto prejednaní.

7.2. Zároveň sa objednávateľ zaväzuje v priebehu celého spracovania diela poskytovať zhotoviteľovi účinnú odbornú súčinnosť, spočívajúcu najmä v sústavnom výkone funkcie obstarávateľa územnoplánovacej dokumentácie a potrebných konzultácií tak, ako si ich riešenie územného plánu bude vyžadovať.

7.3. Objednávateľ má v priebehu celého spracovávaní územného plánu obce právo na výkon kontroly z hľadiska stavu rozpracovanosti, úplnosti a kvality rozpracovaného diela a kontroly úplnosti a správnosti každej z odovzdávaných častí územnoplánovacej dokumentácie pred úhradou ceny za jej zhotovenie.

čl. 8. Zodpovednosť za vady, zmluvné pokuty

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude zhotovený podľa podmienok tejto zmluvy, že bude mať vlastnosti, dohodnuté v tejto zmluve a bude zodpovedať náležitostiam, požadovaným pre ÚPD zákonom č. 50/1976 Zb. a vyhláškou MŽP SR č. 55/2001 Z.z.
- 8.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie, ktoré vznikli jeho zavinením, odstrániť na základe vyzvania obstarávateľa bezodkladne a na vlastné náklady.
- 8.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov, prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, neúplnosť alebo neaktuálnosť.
- 8.4. Za včasné neukončenie a neodovzdanie príslušnej časti predmetu ZoD sa stanovujú na 0,05 % z ceny príslušnej časti predmetu ZoD v € s DPH za každý začatý deň omeškania.
- 8.5. Za včasné neuhradenie faktúr v lehote splatnosti sa stanovujú na 0,05 % z dlžnej čiastky za každý začatý deň omeškania.


čl. 9. Všeobecné dojednanie

- 9.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy, iba na účely vyplývajúce z tejto zmluvy, iné použitie je možné len so súhlasom autora. Dielo je predmetom ochrany podľa autorského zákona.
- 9.2. Východiskové podklady vráti zhotoviteľ po ukončení prác obstarávateľovi. Autorské originály a CD-R zostanú v archíve zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že získané podklady, údaje a výsledky neposkytne bez súhlasu tretej osobe.
- 9.3. Práva a povinnosti objednávateľa i zhotoviteľa, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia obchodným zákonníkom a predpismi s ním súvisiacimi.
- 9.4. Prípadné spory vo veci tejto zmluvy a jej plnenia sa obe zmluvné strany zaväzujú riešiť vzájomnou dohodou. V prípade nemožnosti dohodnúť sa má každá zo zmluvných strán možnosť požiadať o rozhodnutie súd.

čl. 10. Záverečné ustanovenia

- 10.1. Zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami, podpísanými štatutárnymi zástupcami oboch zmluvných strán.
- 10.2. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých objednávateľ aj zhotoviteľ dostane dve vyhotovenia.
- 10.3. Zmluva je platne uzavretá dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán. Účinnosť nadobúda dňom jej platnosti.

Dvorníky - Včeláre, dňa 24. 9. 2012
za objednávateľa:


Alexander Miliczky
starosta obce



Košice, dňa 24. 9. 2012
za zhotoviteľa:




Ing. arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti