

Kúpna zmluva

uzavretá podľa ust. § 588 a nasl. zákona č. 40/1964 Zb.

č. 0339/5300/2013

názov stavby: "Dvorníky - Včeláre, 18 b.j., VN, TS, NN"
č. stavby: 9005245

čl. I Zmluvné strany

1.1

Názov : **Obec Dvorníky - Včeláre**
Sídlo : Dvorníky - Včeláre 4, 044 02 Turňa nad Bodvou
Zast. : Alexander Miliczky, starosta
IČO : 00691429
Bankové spojenie : VÚB, a.s.
Č. účtu : 14022-542/0200
Spoluvlastnícky podiel : 1/1

(ďalej len "predávajúci")

a

1.2

Názov : **Východoslovenská distribučná, a.s.**
Sídlo : Mlynská 31, 042 91 Košice
Zast. : Ing. Jaroslav Hrušč, predseda predstavenstva
: JUDr. Samuel Szunyog, poverený riadením odboru
: Manažment vlastníckych vzťahov
IČO : 36599361
DIČ : 2022082997
IČ DPH : SK2022082997
Bankové spojenie : Citibank Europe plc, pobočka zahraničnej banky
Číslo účtu : 2008480001/8130

Zápis v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I, Oddiel Sa, Vložka číslo 1411/V

(ďalej len "kupujúci")

čl. II Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci je výlučným vlastníkom pozemku nachádzajúceho sa v obci Dvorníky - Včeláre, v kat. území Dvorníky, zapísaného na Liste vlastníctva č. 963 ako pozemok parc. KN_C č. 1516/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, vo výmere 5 m² (ďalej aj "predávaný pozemok").

2.2 Predávajúci predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva pozemok podľa bodu 2.1 tejto zmluvy ako celok.

čl. III Kúpna cena a splatnosť

3.1 Kúpna cena predávaného pozemku je **50 EUR** (slovom: päťdesiat eur), dohodnutá v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách.

3.2 Kupujúci uhradí predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu vo výške podľa bodu 3.1 tejto zmluvy do 30 (tridsiatich) dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností kupujúcemu formou bezhotovostného prevodu na bankový účet predávajúceho uvedený v bode 1.1 tejto zmluvy. Ako variabilný symbol sa použije číslo zmluvy.

3.3 Za zaplatenie kúpnej ceny sa považuje odpísanie kúpnej ceny z bankového účtu kupujúceho. Ak posledný deň lehoty splatnosti prípadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, je posledným dňom lehoty najbližší nasledujúci pracovný deň.

čl. IV Spoločné ustanovenia

4.1 Predmetom kúpy podľa tejto zmluvy je predávaný pozemok, na ktorom je umiestnená stavba trafostanice.

4.2 Predávajúci vyhlasuje, že nie je obmedzený v nakladaní s predávaným pozemkom a súhlasí, aby vlastnícke právo podľa tejto zmluvy bolo zapísané v katastrí nehnuteľností v prospech kupujúceho. Predávajúci vyhlasuje, že oboznámil kupujúceho so všetkými právami a povinnosťami viazanými na predávanom pozemku, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú. Kupujúci berie na vedomie zápis na príslušnom liste vlastníctva ku dňu podpisu tejto zmluvy.

4.3 Predávajúci sa zaväzuje, že po jeho podpísaní tejto zmluvy nevykoná žiaden taký úkon, ktorý by mohol byť prekážkou prevodu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, inak zodpovedá za škodu tým spôsobenú.

4.4 Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy podá kupujúci po nadobudnutí platnosti tejto zmluvy a jej doručení kupujúcemu, ktorý zároveň zaplatí správny poplatok s tým spojený.

4.5 Prevod vlastníctva k o predávanému pozemku podľa tejto zmluvy bol schválený uznesením obecného zastupiteľstva v obci Dvorníky - Včeláre, v súlade s § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení. Uznesenie zastupiteľstva je prílohou tejto zmluvy.

4.6 Predávajúci vyhlasuje, že pri osobe kupujúceho sa nejedná o blízku osobu v zmysle § 9a ods. 6 a 7 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

4.7 Zmluvné strany sa navzájom splnomocňujú na opravu prípadných chýb, ktoré sa ich týkajú, v konaní na príslušnej správe katastra podľa tejto zmluvy.

čl. V Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť jej podpísaním oboma zmluvnými stranami, ak ďalej nie je ustanovené inak. Kupujúci nadobudne práva k nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy povolením vkladu týchto práv do katastra nehnuteľností.

5.2 V prípade, ak predávajúci je povinnou osobou podľa zák. č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám (ďalej len „zákon“) a zmluva zároveň spĺňa podmienku jej zverejnenia podľa zákona, predávajúci sa zaväzuje zverejniť túto zmluvu spôsobom stanoveným zákonom a oznámiť dátum jej zverejnenia preukázateľným spôsobom kupujúcemu. Deň nasledujúci po dátume zverejnenia zmluvy je dňom nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy. Pri porušení tohto záväzku predávajúci zodpovedá za to, že táto

zmluva nenadobudne účinnosť. Ustanovenia tohto bodu sa nepoužijú, ak táto zmluva nespĺňa podmienky na jej zverejnenie podľa zákona.


5.3 Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch. Jeden rovnopis obdrží predávajúci a štyri rovnopisy kupujúci.

5.4 Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a táto zmluva nie je uzatváraná v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.

5.5 Zmluvné strany zmluvu uzatvárajú slobodne a vážne, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s ňou, ju bez výhrad podpisujú.

predávajúci: Obec Dvorníky - Včeláre


V Dvorníkoch, dňa 22. MÁJ 2013

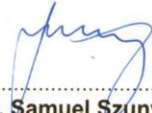

.....
Alexander Mijiczky
starosta



kupujúci: Východoslovenská distribučná, a.s.

V Košiciach, dňa 16. MÁJ 2013


.....
Ing. Jaroslav Hrušč
predseda predstavenstva


.....
JUDr. Samuel Szunyog
poverený riadením odboru
Manažment vlastníckych vzťahov

Východoslovenská distribučná, a.s.

Košice

-7-