

7/2013

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

1. **Predávajúci: Obecný úrad Dvorníky – Včeláre**
Sídlo: **Dvorníky č. 4, 044 02**
Štatutár: **Alexander Miliczky – starosta obce**
IČO: **00691429**
DIČ: **2020751579**
Bankové spojenie: **14022-542/0200**

2. **Kupujúci: Marián Smutný**
Bydlisko: **Dvorníky – Včeláre časť Dvorníky č. 23**
Rodné číslo:
Číslo OP: **EA 579120**

a manželka

Margita Smutná rod. Kováčová
Bydlisko: **Dvorníky – Včeláre časť Dvorníky č. 23**
Rodné číslo:
Číslo OP: **EB 737080**

Článok 1

Predmet a účel zmluvy

1. **Predmetom č.1** tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 2 tejto zmluvy, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovné nehnuteľnosti:
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. **150/20** vo výmere **22 m²**, druh pozemku: záhrady, zapísaný na LV č. **601**, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. **155/13** vo výmere **242 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. **601**, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. **155/17** vo výmere **16 m²**, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. **601**, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,

- pozemok parcela registra „C“ KN č. 155/18 vo výmere 121 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 601, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 155/23 vo výmere 40 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 601, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 155/27 vo výmere 31 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, zapísaný na LV č. 601, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,
2. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 bod 1 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosti uvedené v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.
 3. **Predmetom č. 2** tejto zmluvy je prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 4 tejto zmluvy, ktorá je vo výlučnom vlastníctve predávajúceho. Predávajúci predáva a kupujúci kupujú nasledovnú nehnuteľnosť:
 - pozemok parcela registra „C“ KN č. 890/21 vo výmere 157 m², druh pozemku: ostatné plochy, zapísaný na LV č. 692, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie,
 4. Predávajúci prevádza zo svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť uvedú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy na kupujúceho za odplatu podľa čl. 2 bod 2 tejto kúpnej zmluvy. Kupujúci za odplatu nadobúdajú nehnuteľnosť uvedenú v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

Článok 2 Kúpna cena a jej splatnosť

1. Hodnota nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Dvorníky – Včeláre, č.j. 543/2012 bod 3 zo dňa 18.12.2012, v cene 0,40 €/m² (slovom štyridsať centov/m²).
2. Hodnota nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Dvorníky – Včeláre, č.j. 543/2012 bod 2 zo dňa 18.12.2012, v cene 1,65 €/m² (slovom jedno euro a šesťdesiat päť centov/m²).
3. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. 1 bod 1 tejto zmluvy vo výške 188,80 € (slovom sto osemdesiat osem euro a osemdesiat centov).
4. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. 1 bod 3 tejto zmluvy vo výške 259,05 € (slovom dvesto päťdesiat deväť euro a päť centov).
5. Dohodnuté kúpne ceny budú zaplatené predávajúcemu pri podpise zmluvy v hotovosti.

Článok 3 Vyhlásenia zmluvných strán

1. Predávajúci oboznámil kupujúcich so stavom nehnuteľností uvedených v čl. 1 bod 1 a 3 tejto zmluvy a prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach v čl. 1 bod 1 a 3 tejto zmluvy neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená ani iné ťarchy.
2. Predávajúci prehlasuje, že na prevádzaných nehnuteľnostiach, uvedených v čl. 1 bod 1 a 3 tejto zmluvy nie je, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo iné správne konanie, ktoré sa týka prevádzaných nehnuteľností alebo ich častí a že voči uvedeným nehnuteľnostiam neexistujú žiadne práva tretích osôb, ktoré môžu priamo alebo nepriamo postihovať predmetné nehnuteľnosti alebo prevod vlastníckeho práva k nim.
3. Predávajúci prehlasuje, že s nehnuteľnosťami, uvedenými v čl. 1 bod 1 a 3 tejto zmluvy, nie sú zviazané žiadne nedoplatky ako daň z nehnuteľnosti a podobne.
4. V prípade nepravdivých prehlásení predávajúceho podľa tohto čl. 3, zodpovedá predávajúci za škody, ktoré v tomto dôsledku vzniknú kupujúcim.

Článok 4 Ostatné dojednania

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1 bod 1 a 3 tejto zmluvy, podajú kupujúci na príslušný katastrálny úrad do 15 pracovných dní, po podpise tejto kúpnej zmluvy a zaplatení kúpnej ceny.
2. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním tejto zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazaní, až do rozhodnutia katastrálneho úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu do katastra nehnuteľností.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k nehnuteľnostiam prechádza na kupujúcich až vkladom do katastra nehnuteľností.
4. Poplatky vyplývajúce z vypracovania zmlúv a podaní návrhu na vklad vlastníckeho práva k prevádzaným nehnuteľnostiam hradí kupujúci.
5. V prípade, že kupujúci nepodajú návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností do 3 rokov od podpísania tejto zmluvy, podľa § 47 ods. 2 OZ platí, že od tejto zmluvy odstúpili.
6. V prípade, ak katastrálny úrad rozhodne o zamietnutí návrhu na vklad, sú zmluvné strany povinné podľa § 457 OZ vrátiť si vzájomne poskytnuté plnenia.


Článok 5 Záverečné ustanovenia

1. Obe zmluvné strany prehlasujú, že sú plne spôsobilé k uzavretiu tejto zmluvy o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, uvedeným v čl. 1 bod 1 a 3 tejto zmluvy. Pred podpisom tejto zmluvy si ju prečítali, obsahu porozumeli a plne s ním súhlasia. Na znak svojej vôle byť viazaný touto zmluvou ju vlastnoručne podpisujú.
2. Obe zmluvné strany prehlasujú, že ich prejavy vôle byť viazaný touto zmluvou sú slobodné, jasné, určité a zrozumiteľné. Zmluvná voľnosť oboch zmluvných strán nie je ničím obmedzená a zmluvu nepodpisujú v tiesni, v omyle ani za nápadne nevýhodných podmienok.
3. Zmluva nadobúda platnosť a vecnú účinnosť dňom jej podpisania oboma zmluvnými stranami. Zmluva je vyhotovená v siedmich vyhotoveniach, z ktorých po jednom obdrží pri podpise každá zo zmluvných strán, po povolení vkladu obdrží po jednom každá zmluvná strana a ostatné sú pre potreby príslušných úradov.
4. Meniť a dopĺňať ustanovenia tejto zmluvy je možné len písomnou formou za súhlasu oboch zmluvných strán. Vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami občianskeho zákonníka a ostatných príslušných predpisov v platnom znení.

V Dvorníkoch-Včelároch dňa 18.02.2013.


.....
Alexander Miliczky
starosta obce




.....
Marián Smutný


.....
Margita Smutná