

19/2014

prvá strana kúpnej zmluvy

## KÚPNA ZMLUVA,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

**OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**  
**044 02 Dvorníky 4**  
zastúpená starostom obce Alexandrom Miliczky  
IČO: 00691429

**ako predávajúci**

a

**Štefan PEKÁR rod.Pekár**  
nar.14.12.1980,  
bytom 049 43 Jablonov nad Turňou 291

**ako kupujúci,**

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov  
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na: **LV č. 963** ako:

- reg.“C“ KN parc.č.1655 o výmere 9586 m2 - ostatné plochy,
- reg.“C“ KN parc.č.1657 o výmere 546 m2 - zastavané plochy a nádvoría.

-----2/ Geometrickým plánom č.44660685-19/2013, overeným Správou katastra Košice - okolie dňa 18.07.2013, pod č.133/2013 bola z nehnuteľnosť označená v bode 1/ tohto článku zmluvy ako reg.“C“ KN parc.č.1655 o výmere 9586 m2 - ostatné plochy, rozčlenená na:

- novovytvorenú parc.č.1655/1 o výmere 5713 m2 - ostatné plochy
- novovytvorenú parc.č.1655/2 o výmere 3873 m2 - ostatné plochy

-----3/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k nehnuteľnostiam reg.“C“ KN parc.č.1657 o výmere 546 m2 - zastavané plochy a nádvoría a novovytvorenej reg.“C“KN parc.č. 1655/2 o výmere 3873 m2 - ostatné plochy.

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

## Čl. II

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I. tejto kúpnej zmluvy, v členení podľa geometrického plánu ako:

- reg. "C" KN parc.č.1657 o výmere 546 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvoría
- reg. "C" KN parc.č.1655/2 o výmere 3873 m<sup>2</sup> - ostatné plochy

a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu takto:

- reg. "C" KN parc.č.1657 za kúpnu cenu 1.000.-€, slovom: jedentisíceuro
- reg. "C" KN parc.č.1655/2 za kúpnu cenu 7.100.-€, slovom: sedentisícjednostoeuro.

----2/ Kupujúci zaplatil predávajúcemu v deň podpísania tejto kúpnej zmluvy kúpnu cenu 1.000.-€, slovom: jedentisíceuro za nehnuteľnosť parc.č. 1657.

----3/ Kúpnu cenu za nehnuteľnosť parc.č. 1655/2 vo výške 7.100.-€ sa kupujúci zaväzuje zaplatiť predávajúcemu v pravidelných mesačných splátkach po 1.775.-€, splatných vždy do 20.-teho dňa v príslušnom kalendárnom mesiaci, počnúc mesiacom január 2014 a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s., č.ú. 14022-542/0200. Kupujúci berie na vedomie, že ak bude v omeškaní s platením čo i len jednej splátky, stáva sa splatnou celá kúpna cena naraz.-----

----4/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

----5/ Predaj predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky - Včeláre na svojom zasadnutí dňa 17.10.2013, číslo uznesenia: 152/2013.-----

## Čl. III

### Stav prevádzaných nehnuteľností

----1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, okrem vecného bremena časovo neobmedzeného strpieť vstup na pozemok pri realizácii stavebných prác, uloženia kanalizačného potrubia a kontrolných šácht, údržby a opravy kanalizácie ( parcela č.1655).-----

----2/ Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,

- b) neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich časti
- c) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim
- d) v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľností, ktoré sú predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetné nehnuteľnosti postihovať.

----3/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti riadne obhliadol, ich stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.-----

#### Čl. IV

##### Osobitné ustanovenia

----1/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení nesk. právnych predpisov vyhlasuje, že kupujúci nie je

- a) starostom obce Dvorníky - Včeláre,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Dvorníky - Včeláre,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Dvorníky - Včeláre,
- d) prednostom obecného úradu Dvorníky - Včeláre,
- e) zamestnancom obce Dvorníky - Včeláre,
- f) hlavným kontrolórom obce Dvorníky - Včeláre,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

----2/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia príslušného orgánu štátnej správy o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam, ktoré sú predmetom prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.-----

----3/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

----4/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy. -----



----5/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 20.12.2013

**Kupujúci:**

.....  
Štefan Pekár

**Predávajúci:**

Obec Dvorníky - Včeláre

.....  
Alexander Miliczky  
starosta obce

Podľa osvedčovacej knihy č. 49 ..... podpísal  
/uznal za svoj podpis/ túto listinu .....  
Alexander Miliczky  
rod. č. ....  
bytom Dvorníky - Včeláre č. 1 Dvorníky 63  
pred obcou Dvorníky - Včeláre .....  
Totožnosť bola preukázaná preukazom poznosť  
č. ....  
Dňa 18.03.2014 ..... o .....  
podpis