

13/2014

Obchodná zmluva
čís. 9013-13

ZMLUVA O DIELO

„Výstavba radových garáží, Severná ulica, Moldava nad Bodvou“

čl. 1. Zmluvné strany

čl. 1. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:

Štatutárny zástupca:

IČO:

Tel.:

Obec Dvorníky – Včeláre
Obecný úrad č. 4
044 02 Dvorníky
Alexander Miliczky
starosta obce
00691429
055/4662405

1.2. Zhotoviteľ:

Sídlo:

Štatutárny zástupca:

IČO :

DIČ:

IČ DPH:

Tel.:

Fax:

E-mail:

Bankové spojenie:

Číslo účtu:

Zápis v OR:

ARKA-architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice
Ing.arch. Dezider Kovács
konateľ spoločnosti
00 594 342
2020480473
SK2020480473
055/7294151
055/7294151
arka@stonline.sk
VÚB a.s. Košice-mesto
17408-512/0200
Okresný súd Košice I., oddiel Sro, vložka č. 32/V

čl. 2. Predmet zmluvy

- 2.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve, vypracuje a objednávateľovi odovzdá kompletnú projektovú dokumentáciu „**Výstavba radových garáží Dvorníky – Včeláre.**“
- 2.2. Predmetom dodávky zhotoviteľa podľa tejto zmluvy bude projekt stavby, určený pre územné a stavebné konanie a pre realizáciu stavby, bez výkonu inžinierskych činností a bez autorského a stavebného dozoru.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že projektovú dokumentáciu, vypracovanú podľa tejto zmluvy a v zmluvne dohodnutom rozsahu prevezme, a za jej zhotovenie zaplatí zhotoviteľovi dohodnutú cenu.

čl. 3.

Rozsah prác a obsah dokumentácie

- 3.1. Projektová dokumentácia, ktorá je predmetom zmluvnej dodávky bude obsahovať všetky náležitosti, požadované zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) a osobitnými predpismi pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia.
- 3.2. Dokumentácia bude obsahovať tieto náležitosti:
PD pre územné a stavebné konanie v členení:
 - stavebná časť
 - technické vybavenie objektov
 - prípojky na verejné rozvody
 - rozpočet
- 3.3. Dokumentácia bude objednávateľovi v rámci zmluvnej ceny dodaná v šiestich kompletných vyhotoveniach. Prípadné ďalšie objednávateľom vyžiadané vyhotovenia mu budú dodané za úhradu skutočných nákladov, potrebných na ich technické spracovanie a na adjustáciu.

čl. 4.

Čas plnenia

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať a dodať projektovú dokumentáciu: **do 15. 10. 2013**

čl. 5.

Cena dokumentácie a platobné podmienky

- 5.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa § 2 zákona NR SR č. 18/1996 Z.z. o cenách a bola stanovená podľa aproximatívne odhadnutých nákladov stavby a na základe kalkulácie, vypracovanej podľa Sadzobníka pre navrhovanie cien projektových prác a inžinierskych činností (UNIKA Bratislava, 2001).
- 5.2. Zmluvne dohodnutá cena za zhotovenie a dodanie projektovej dokumentácie je:

	5.000,- + DPH (20 %) €
Cena vrátane DPH:	6.000,- €
- 5.3. Podkladom pre úhradu zmluvnej ceny bude faktúra, ktorú zhotoviteľ vystaví po splnení predmetu zmluvy. Faktúra bude splatná do 14 dní od jej vystavenia a odoslania.
- 5.4. Pre prípad omeškania zhotoviteľa s dodávkou dokumentácie alebo objednávateľa s úhradou faktúry, dohodli zmluvné strany zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z fakturovanej ceny za každý deň omeškania.
- 5.5. V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy z dôvodov na strane objednávateľa, bude zhotoviteľ práce, rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať objednávateľovi vo výške vzájomne dohodnutého rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a to podielom z dohodnutej ceny podľa čl. 5.2., najmenej však 40 % z celkovej ceny.
- 5.6. V prípade, že nedôjde k dohode podľa bodu 5.6. požiadava zhotoviteľ o rozhodnutie súdnou cestou.

čl. 6.
Zodpovednosť za vady, záruka

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa tejto zmluvy, a že po dobu stanovenú (záručná doba) bude mať vlastnosti dojednané v tejto zmluve.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má dokumentácia v čase jej odovzdania objednávateľovi. Za vady, vzniklé po odovzdaní dokumentácie zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 6.3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použití trval.
- 6.4. Pre prípad vady dokumentácie dojednávajú zmluvné strany právo objednávateľa požadovať a povinnosť zhotoviteľa poskytnúť bezplatné odstránenie vady. Spracovateľ sa zaväzuje prípadné vady dokumentácie odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.
- 6.5. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávateľ povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady, v písomnej forme do rúk zástupcu zhotoviteľa.

čl. 7.
Všeobecné dojednania

- 7.1. Objednávateľ je oprávnený použiť dielo - predmet tejto zmluvy výlučne iba pre účely vyplývajúce z tejto zmluvy. Jeho iné využitie, najmä prípadné prenechanie na využívanie tretím osobám je podmienené výslovným súhlasom zhotoviteľa. Pokiaľ použije objednávateľ dokumentáciu na iné účely, než ako vyplýva z tejto zmluvy, bez súhlasu zhotoviteľa, má zhotoviteľ právo, aby mu objednávateľ odovzdal celý prospech, ktorý z tohoto ďalšieho použitia mal. Pokiaľ vznikne zhotoviteľovi v tejto súvislosti škoda, má právo tiež na náhradu škody.
- 7.2. Zhotoviteľ je viazaný týmto návrhom zmluvy od doby jeho doručenia objednávateľovi. Lehota pre prijatie návrhu zmluvy sa stanovuje na 15 dní. Do doby uzavretia zmluvy môže jej návrh objednávateľ odvolať.
- 7.3. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 7.4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá strana po jej podpísaní obdrží po dvoch vyhotoveniach.

Dvorníky - Včeláre, dňa 15. 04. 2013
za objednávateľa:

Košice, dňa 15. 04. 2013
za zhotoviteľa:


Alexander Miliczky
starosta obce


Ing. arch. Dezider Kováčik
konateľ spoločnosti