

Kúpna zmluva

uzavretá podľa § 409 a následne Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

„Dvorníky - kanalizácia“

- 1. Predávajúci: Obec Dvorníky - Včeláre**
Dvorníky – Včeláre 4, 044 02 Turňa nad Bodvou
Zastúpená: Alexanderom Miliczkyom – starostom obce
Bankové spojenie: VUB a.s. Košice
Číslo účtu: 14022 – 542/0200
IČO: 00 691 429
DIČ: 2020751579
(ďalej len predávajúci)
- 2. Kupujúci: Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
Komenského 50, 042 48 Košice
Zastúpená: Ing. Stanislavom Hrehom – predsedom predstavenstva
Ing. Rudolfom Kočiškom – členom predstavenstva
Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Košice I. ,
Oddiel: Sa, vložka číslo: 1243/V
Bankové spojenie: VUB Banka, a.s.
Číslo účtu: 2922841155/0200
IČO: 36 570 460
DIČ: 2020063518
IČ DPH: SK2020063518
(ďalej len kupujúci)

Článok I. Predmet kúpy

1. Predávajúci **Obec Dvorníky - Včeláre** prehlasuje, že je výlučným vlastníkom časti zrealizovaného vodohospodárskeho diela v rámci stavby „**Dvorníky - kanalizácia**“.
Predmetom kúpy je nasledovný rozsah:

SO 001 - Splašková kanalizácia

- povolená rozhodnutím Okresného úradu odbor ŽP Košice – okolie č. 2001/10972-OŽP/Kš zo dňa 28.5.2001 a jeho predĺžením ObÚŽP Košice – okolie č. 2011/00258 zo dňa 02.02.2011

| | | | |
|----------------------------------|-------------------|----------|----------------------------|
| Stoka „A“ | PVC DN 300 | | |
| od šachty č. 64 po šachtu č. 67 | dĺžka | 87,75 m | (z celkovej dĺžky 842 m) |
| Stoka „AB“ | PVC DN 300 | | |
| od šachty č. 84 po šachtu č. 86 | dĺžka | 65,49 m | (z celkovej dĺžky 79,50 m) |
| Stoka „AC“ | PVC DN 300 | | |
| od šachty č. 91 po šachtu č. 64 | dĺžka | 178,03 m | (z celkovej dĺžky 246 m) |
| Stoka „AD“ | PVC DN 300 | | |
| od šachty č. 93 po šachtu č. 105 | dĺžka | 447,10 m | (z celkovej dĺžky 472 m) |
| Stoka „AD-1“ | PVC DN 300 | | |
| od šachty č. 93 po šachtu č. 119 | dĺžka | 385,79 m | (celý povolený rozsah) |

SO 001 Splašková kanalizácia

- povolená rozhodnutím ObÚŽP Košice – okolie č. 2008/01115 zo dňa 24.06.2008

Stoka „B“ PVC DN 300

od šachty č. 91 po šachtu č. 135 dĺžka 242,54 m (z celkovej dĺžky 472,74 m)

Celková dĺžka kupovanej kanalizácie je 1.406,70 m, dĺžky sú v zmysle porealizačného zamerania a boli vybudované v súlade so stavebnými povoleniami.

Predmet kúpy dosiaľ nebol skolaudovaný. Kolaudáciu uvedeného predmetu kúpy zabezpečí kupujúci na vlastné náklady.

2. Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva majetok v zmysle Článku I., bod 1. kupujúcemu do jeho výlučného vlastníctva.
3. Predávajúci zabezpečí na svoje náklady zápis vecného bremena na svojich pozemkoch do katastra nehnuteľností na celú trasu kanalizácie do 07/2014. Vecné bremeno na pozemkoch obce bude zriadené bezodplatne.

Článok II. Kúpna cena

1. Dôvodom hodným osobitného zreteľa pri prevode majetku obce je skutočnosť, že potrubie, ktoré tvorí predmet predaja, nie je postavené v súlade s platnými technickými normami a nie je možné ho prevádzkovať v súlade s platnými právnymi predpismi. Technické vady sa týkajú konkrétne kanalizačných šácht, ktoré treba vymeniť. Obec Dvorníky – Včeláre nemá na túto výmenu finančné prostriedky, preto sa rozhodla, že kanalizáciu odpredá za symbolické 1 EUR s tým, že nadobúdateľ verejnej kanalizácie sa zaviazá, že na vlastné náklady uvedené vady odstráni. Vzhľadom na technickú a trhovou špecifickosť stavby, finančnú, technickú a personálnu náročnosť rekonštrukcie sa javí ako jediný vhodný kupca Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., ktorá sa zaviazá, že rekonštrukciu zrealizuje na vlastné náklady, ale iba v tom prípade, že jej investícia bude smerovať do jej vlastného majetku. Na základe uvedeného predaj formou obchodnej verejnej súťaže alebo verejnou dražbou v zmysle ustanovenia §9a zákona č. 138/1991 Zb. o správe majetku obcí tak neprichádza do úvahy. Odpredaj verejnej kanalizácie do vlastníctva VVS, a.s. za kúpnu cenu **1€** z dôvodu hodného osobitného zreteľa je prípustné a v súlade so záujmami a zásadami hospodárenia s majetkom obce Dvorníky - Včeláre.

Predávajúci z dôvodu hodného osobitného zreteľa schvaľuje zámer previesť majetok kupujúcemu Uznesením zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvorníkoch – Včelároch č. zo dňa, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

2. V súlade s 9a ods.8 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa predávajúci predáva a kupujúci kupuje do výlučného vlastníctva pre Východoslovenskú vodárenskú spoločnosť a.s. majetok uvedený v Článku I. bod 1. tejto zmluvy za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu **1,- €** slovom: jedno euro.
3. K odpredaju obecného majetku udelilo súhlas Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky – Včeláre uznesením č. zo dňa za cenu **1,- €** slovom: jedno euro, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy.

**Článok III.
Odozdanie a platobné podmienky**

1. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať zápisnične kupujúcemu predmet kúpy do 20 dní odo dňa podpísania tejto zmluvy, a to zástupcom VVS a.s. Závod Košice a ten sa zaväzuje predmet kúpy prevziať. Záznam o prevzatí diela do majetku bude podkladom pre fakturáciu.
2. Predávajúci vyfakturuje po splnení bodu 1 tohto článku kupujúcemu predmet kúpy v celej dohodnutej cene v zmysle článku II bod 2. tejto zmluvy. Splatnosť faktúry je do 90 dní odo dňa jej doručenia kupujúcemu.
3. Predávajúci Obec Dvorníky - Včeláre odovzdal kupujúcemu nasledovné doklady:
 - certifikáty materiálov
 - zápis o odovzdaní a prevzatí (obec a zhotoviteľ)

**Článok IV.
Ostatné ustanovenia**

1. Zmluvné strany prehlasujú, že túto zmluvu uzatvárajú dobrovoľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok. Na znak súhlasu s celým obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že ako účastníci zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v predpisanej forme.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania všetkými jej účastníkmi.
4. Zmluvu je možné zmeniť alebo zrušiť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
5. Táto zmluva podlieha zverejneniu podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zmluva nadobudne účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia spôsobom ustanoveným právnymi predpismi podľa prvej vety.
6. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho jedno vyhotovenie obdrží predávajúci a tri kupujúci.

V Dvorníkoch, dňa

V Košiciach, dňa

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

Alexander MILICZKY
starosta obce

Ing. Stanislav HREHA
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf KOČIŠKO
člen predstavenstva