

prvá strana kúpnej zmluvy

KÚPNA ZMLUVA,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE

044 02 Dvorníky 4

zastúpená starostom obce Alexandrom Miliczky

IČO: 00691429

ako predávajúci

a

Ing. Adrian ŠALATA rod. Šalata

nar. 1

bytom Hájska 578/6, 044 02 Turňa nad Bodvou

ako kupujúci,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice - okolie v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na:

LV č. 963 ako:

- reg."C" KN parc.č.1535 o výmere 1407 m2 - orná pôda.-----

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti. -----

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 11,20.-€/m2, t.j. celkom 15.758,40.-€, slovom: pätnásťtisícšesťdesiatosemeuro štyridsaťcentov.-----

----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, vedený vo VÚB a.s., č.ú. 14022-542/0200.-----

----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na vyššie uvedený účet predávajúceho.-----

----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2/ tohto článku zmluvy, stráca táto kúpna zmluva platnosť a nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.-----

----5/ Predaj predmetnej nehnuteľnosti podľa tejto zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky - Včeláre na svojom zasadnutí dňa 24.10.2012, číslo uznesenia: 102/2012.-----

Čl. III

Stav prevádzaných nehnuteľností

----1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.-----

----2/ Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- b) neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej časti
- c) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej
- d) v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

----3/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadol, jej stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.-----

Čl. IV

Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kúpúcemu.-----

Čl.V

Osobitné ustanovenia

-----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote najneskôr do 30.06.2015 vybudovať podľa právoplatného stavebného povolenia príslušného stavebného úradu ku pozemku, ktorý je predmetom tohto prevodu, všetky hlavné rozvody inžinierskych sietí (voda, kanál, plyn, električka), okrem domových prípojok a komunikácií podľa platných právnych predpisov a stavebného zákona. Domové prípojky predmetných inžinierskych sietí je kupujúci povinný vybudovať si na vlastné náklady. -----

-----2/ Kupujúci sa zaväzuje pri budovaní hlavných rozvodov inžinierskych sietí strpieť na svojom pozemku akékoľvek obmedzenia zo strany zhotoviteľa, príp. jeho dodávateľov, ktoré budú potrebné v súvislosti s vybudovaním príslušných rozvodov inžinierskych sietí. -----

-----3/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov vyhlasuje, že kupujúci nie je

- a) starostom obce Dvorníky - Včeláre,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Dvorníky - Včeláre,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Dvorníky - Včeláre,
- d) prednostom obecného úradu Dvorníky - Včeláre,
- e) zamestnancom obce Dvorníky - Včeláre,
- f) hlavným kontrolórom obce Dvorníky - Včeláre,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

-----4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Správy katastra Košice - okolie o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. -----

-----5/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

štvrtá strana kúpnej zmluvy


-----6/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.-----

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy. -----


-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 05.05.2014

Kupujúci:


.....
Ing. Adrian Šalata

Predávajúci:
Obec Dvorníky - Včeláre


.....
Alexander Miliczky
starosta obce