

122/48/2014/ÚP

14/2014

## ZMLUVA

o zriadení vecného bremena k nehnuteľnosti  
( podľa § 151 n a násl. Obč. zákonníka )

### ZMLUVNÉ STRANY :

#### Povinný z vecného bremena

Obec Dvorníky – Včeláre, Dvorníky č.4, 044 02 Turňa nad Bodvou

V zastúpení : Alexander Miliczky - starosta

IČO : 00 691 429

Bankové spojenie: VÚB a.s. Košice - centrum

Č. účtu 14022542/0200

( ďalej len „povinný“ )

#### Oprávnený z vecného bremena

Obchodné meno : Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.,

Sídlo spoločnosti : Komenského č. 50, 042 48 Košice

Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha – predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško – člen predstavenstva

IČO : 36 570 460

IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518

Bankové spojenie : ČSOB a.s.,

Číslo účtu : 25526893/7500

Zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V

(ďalej len „oprávnený“)

### Čl. I.

#### Predmet a účel zmluvy

1. Povinný je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti :

kat.územie	LV	parcels	druh pozemku	celková výmera m <sup>2</sup>
Dvorníky	541	KNC 1058	Zastavané plochy a nádvoría	1363
Dvorníky	541	KNC 1065/2	Zastavané plochy a nádvoría	1159
Dvorníky	541	KNC 1083/2	Zastavané plochy a nádvoría	1892
Dvorníky	352	KNC 1057/2	Zastavané plochy a nádvoría	1674
Dvorníky	352	KNC 1063	Zastavané plochy a nádvoría	1781

2. Cez nehnuteľnosť uvedenú v čl.I odst.1 tejto zmluvy prechádza **splašková kanalizácia** vybudovaná v rámci stavby „ **Dvorníky – Včeláre – splašková kanalizácia** „  
Potrubie v správe Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice.

3. V súlade s ustanovením § 151n Obč. z. sa touto zmluvou zriaďuje vecné bremeno v prospech oprávneného.

4. Vecného bremena spočíva v povinnosti vlastníka trpieť **kanalizačné** potrubie, včetně jeho ochranného pásma na svojom pozemku . Umožniť oprávnenému z vecného bremena VVS a.s, Košice ,IČO 36 570 460 v nevyhnutnej miere prístup na zaťažený pozemok za účelom prevádzky, údržby, opravy, rekonštrukcie, revízie, poruchy **splaškovej kanalizácie**.

**Čl. II**  
**Rozsah vecného bremena**

Rozsah vecného bremena je vyznačený v geometrickom pláne č. 133/2013, vyhotovenom GEOTEAM M.Z., Košice zo dňa 12.11.2013, overenom Okresným úradom – okolie, katastrálny odbor dňa 19.11.2013 pod č. 255/2013, na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí (kanalizácia) na pozemkoch registra „C“ parcela č.1057/2 o celkovom rozsahu **21 m<sup>2</sup>**, parcela č.1058 o celkovom rozsahu **22 m<sup>2</sup>**, parcela č.1083/2 o celkovom rozsahu **16 m<sup>2</sup>**, parcela č.1065/2 o celkovom rozsahu **256 m<sup>2</sup>**, parcela č.1063 o celkovom rozsahu **478 m<sup>2</sup>**. Celkový záber vecného bremena spolu je **793 m<sup>2</sup>**.

**Článok III**  
**Náhrada za vecné bremeno a spôsob úhrady**

1. Jednorazová náhrada za vecné bremeno podľa čl. II tejto zmluvy je určená dohodou na základe znaleckého posudku č. 4/2014 vypracovaného Ing. Jozefom Murínom zo dňa 10.1.2014 vo výške **126,88 EUR**.  
( slovom: stodvadsaťšesť EUR a osemdesiatosem centov ).
2. Jednorazovú náhradu vo výške 126,88 EUR uhradí oprávnený na účet povinnému do 60 dní od doručenia rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy príslušným Okresným úradom Košice- okolie, katastrálny odbor.

**Článok IV**  
**Trvanie vecného bremena**

1. Vecné bremeno podľa tejto zmluvy je trvalým vecným bremenom, ktoré sa zriaďuje v rámci stavby uvedenej v čl.I bod.2 tejto zmluvy a zriaďuje sa na dobu neurčitú.
2. Vecné bremeno sa môže skončiť z dôvodu zániku stavby čl.I bod.2 zmluvy.

**Článok V**  
**Práva a povinnosti zmluvných strán**

1. Povinný je povinný umožniť oprávnenému z vecného bremena v nevyhnutnej miere prístup na pozemok uvedený v Čl. I, bod 1. tejto zmluvy ako aj umožniť oprávnenému vykonávať práce spojené s pravidelnou údržbou, opravami, rekonštrukčnými prácami a kontrolnou činnosťou v trase vedenia kanalizačného potrubia na uvedenej nehnuteľnosti.
2. Povinný sa zaväzuje nerealizovať na uvedenej nehnuteľnosti v trase kanalizačného potrubia žiadne stavby spojené so zemou pevným základom, prípadne zdržať sa iných stavebných alebo zemných prác, ktorými by obmedzoval oprávneného pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena.

3. Pri výkone oprávnení vyplývajúcich z vecného bremena sa oprávnený zaväzuje počínať si tak, aby nespôsobil ujmu vlastníkovi pozemku a ak sa jej nedá vyhnúť, obmedziť ju na najmenšiu možnú mieru.
4. Po skončení prípadných prác na predmetnej nehnuteľnosti je oprávnený, ktorý tieto práce vykonal, povinný uviesť dotknutú nehnuteľnosť do predošlého stavu na vlastné náklady.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

#### Článok VI Osobitné ustanovenia

1. Práva zodpovedajúce zriadeniu vecného bremena oprávnený nadobudne vkladom do katastra nehnuteľnosti.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad zmluvy o zriadení vecného bremena, na príslušnú správu katastra nehnuteľností, predloží oprávnený na vlastné náklady.
3. Povinný splnomocňuje oprávneného na príp. opravy zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

#### Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia povinným z vecného bremena.
2. Zmeny a doplnky k tejto zmluve je možné vykonať po vzájomnej dohode zmluvných strán formou písomných dodatkov.
3. Zmluvné strany zhodne prehlasujú, že sa oboznámili s obsahom zmluvy, porozumeli jej a súhlasia s ňou. Zmluvu uzavreli slobodne, vážne a na dôkaz toho ju vlastnoručne podpísali.
4. Povinný z vecného bremena súhlasí so spracovaním svojich osobných údajov Oprávneným z vecného bremena v zmysle zákona č. 428/2002 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov, a to za účelom vypracovania tejto Zmluvy a následne s ich poskytnutím príslušnej správe katastra za účelom vykonania vkladu do katastra nehnuteľností a na štatistické spracovanie.

5. Táto zmluva bola vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých dve vyhotovenia budú oprávneným zaslané na vklad na Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor a po jednom vyhotovení zmluvy dostane každá zmluvná strana.

14 -03- 2014

V Košiciach, dňa.....

povinný z vecného bremena

oprávnený z vecného bremena

Obec Dvorníky

Ing. Stanislav Hreha  
predseda predstavenstva

Ing. Rudolf Kočiško  
člen predstavenstva