

# Zmluva o budúcej kúpnej zmluve

## ZMLUVA O UZAVRETÍ BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVY

budúci predávajúci:

meno a priezvisko: Juraj Smajda, Ing.  
trvalé bydlisko: Cesta Sv. Ladislava 1, 045 01 Moldava nad Bodvou  
dátum narodenia: 2  
štátne občianstvo: SR

a

meno a priezvisko: Iveta Smajda, Ing. rod. Bujanská  
trvalé bydlisko: Mlynská 18, 045 01 Moldava nad Bodvou  
dátum narodenia: 0  
štátne občianstvo: SR

(ďalej len „budúci predávajúci“)

a

budúci kupujúci:

názov: Obec Dvorníky – Včeláre  
sídlo: Obecný úrad Dvorníky - Včeláre  
044 02 Turňa nad Bodvou  
IČO: 00691429  
štatutárny zástupca: Alexander Miliczky, starosta obce

(ďalej len „budúci kupujúci“ a spolu s budúcim predávajúcim ďalej len „zmluvné strany“)

### Článok I Predmet zmluvy

- 1, Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nasledovných nehnuteľností:
  - a. pozemku parcela č. 100/2 o výmere 2020 m<sup>2</sup> a parcela č. 133/1 o výmere 69 m<sup>2</sup>, druh pozemku – záhrada
- 2, nachádzajúcich sa v katastrálnom území Dvorníky, okres Košice - okolie, obec Dvorníky - Včeláre, zapísané na liste vlastníctva č. 78, vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou (ďalej len „nehnuteľnosť“).
- 3, Budúci kupujúci má záujem nadobudnúť nehnuteľnosti, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve budúceho predávajúceho, do svojho výlučného vlastníctva, ktoré nebude ničím obmedzené.

- 4, Kúpna zmluva bude uzavretá v bydlisku budúceho predávajúceho na adrese uvedenej vyššie.
- 5, Budúci predávajúci sa zaväzuje za účelom prevodu vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na budúceho kupujúceho uzavrieť Zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam najneskôr do 7 dní od doručenia výzvy k uzavretiu zmluvy. Zmluva o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam bude obsahovať náležitosti uvedené v tejto Zmluve o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy (ďalej len „zmluva“) nižšie.

## **Článok II**

### **Podmienky Zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam**

- 1, Budúci predávajúci a budúci kupujúci sa dohodli, že budúci predávajúci prevedie časť parcely č. 100/2 vo výmere cca 11 m<sup>2</sup> a časť parcely č. 133/1 vo výmere cca 4 m<sup>2</sup> presne určenej dodatočne na základe porealizačného zamerania stavby „Protipovodňové úpravy chotárneho potoka v obci Dvorníky“ na budúceho kupujúceho, ktorý túto nadobudne a zaplatí budúcemu predávajúceму za prevod nehnuteľnosti dohodnutú kúpnu cenu 2 €/m<sup>2</sup> (dva eurá za meter štvorcový).
- 2, Zmluvné strany sa dohodli, že budúci kupujúci uhradí za prevádzanú nehnuteľnosť kúpnu cenu budúcemu predávajúceму vo výške 2 €/m<sup>2</sup> (slovom dva eurá za meter štvorcový ) v deň podpisu Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti a riadne podpísaného a podaného návrhu na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností v hotovosti do rúk budúceho predávajúceho.
- 3, Na základe Zmluvy o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti, v súvislosti s povolením vkladu vlastníckeho práva k predmetnej nehnuteľnosti príslušnou správou katastra, budúci kupujúci nadobudne výlučné vlastnícke právo k nehnuteľnosti, ktoré nebude ničím obmedzené.

## **Článok III**

### **Iné práva a záväzky**

- 1, Návrh na vklad vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho do katastra nehnuteľností vedeného Katastrálnym úradom v Košice - okolie, Správou katastra Moldava nad Bodvou podá budúci kupujúci.
- 2, Zmluvné strany sú si vedomé, že vlastníctvo k nehnuteľnosti nadobudne budúci kupujúci právoplatným rozhodnutím o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti v prospech budúceho kupujúceho Katastrálneho úradu v Košice - okolie, Správou katastra v Moldave nad Bodvou.
- 3, Záväzok vyplývajúci z tejto zmluvy uzavrieť zmluvu o prevode vlastníctva k nehnuteľnosti prechádza na právnych nástupcov zmluvných strán.

**Článok IV**  
**Iné dojednania**

- 1, Túto zmluvu je možné zmeniť, dopĺňať alebo opraviť len po vzájomnej dohode zmluvných strán a to v písomnej forme.
- 2, Táto zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, pričom každá zo zmluvných strán dostane dve vyhotovenia.
- 3, Táto zmluva bola uzavretá podľa slobodne, určite, vážne a zrozumiteľne prejavenej vôle zmluvných strán, ktorú na znak súhlasu s jej obsahom vlastnoručne podpísali.

V obci Dvorníky – Včeláre, dňa .....

budúci predávajúci:

budúci kupujúci:

.....  
Juraj Smajda, Ing.

.....  
Alexander Miliczky  
starosta obce

.....  
Iveta Smajda, Ing.