

70/2014

Kúpna zmluva č. 27/2014
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi zmluvnými stranami

Čl. I.
Zmluvné strany

Predávajúci:

Obchodné meno: Obec Dvorníky - Včeláre
Sídlo: Obecný úrad Dvorníky č.4, 044 02
Zastúpený: Alexander Miliczky, starosta
IČO: 00691429
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s. pobočka Moldava nad Bodvou
Číslo účtu: 11398536/5200
(ďalej, „predávajúci“)

a

Kupujúci:

Meno: Imrich
Priezvisko: Éliás
Rodné priezvisko : Éliás
Trvale bytom: Dvorníky - Včeláre časť Dvorníky č.23
Dátum narodenia : 22.3.1977
Rodné číslo: 7703023000
Narodený: Košice - Šaca
Štátne občianstvo: Slovenská republika
(ďalej, „kupujúci“)

Čl. II.
Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je odpredaj časti obecného pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy - kupujúcemu, podľa článku IV. zmluvy, ktorý predmetnú časť pozemku (diel č.1) využíva ako prídومovú záhradku.
2. Kúpu časti obecného pozemku špecifikovaný v článku č. III. tejto zmluvy na vyššie uvedený účel schválilo miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 8.7.2014, a to uznesením číslo 182/2014.

Čl. III.
Predmet zmluvy

1. Predávajúci uvedený v čl. I. bod 1.) je výlučným vlastníkom pozemku parcely registra „C“ katastra nehnuteľností parcelné č.155/1, zastavaná plocha o výmere 734 m², zapísaná na liste vlastníctva č.601, katastrálne územie Dvorníky, obec Dvorníky - Včeláre, okr. Košice - okolie, v podiele 1/1.
2. Predmetom tejto zmluvy je prevod dielu č.1 o výmere 23 m², podľa geometrického plánu č.37300709-21/2014, a pričlenenie tohto dielu k p.č. 155/24.

Čl. IV.
Prevod parciel

1. Zmluvné strany sa dohodli na nasledovnom prevode dielu č.1 špecifikovaný v článku III. Bod 2. tejto zmluvy. 1.1. diel č.1 o výmere 23 m², sa pričlení od parcely registra C p.č.155/1, zastavaná plocha o výmere 734 m², k parcele registra C p.č. 155/24, vo vlastníctve kupujúceho Imrich Éliás, r.č.:780123/8907, v podiele 1/1.
2. Predávajúci predmetnú časť pozemku špecifikovanú v článku III. tejto zmluvy predáva kupujúcemu tak, ako je uvedené v bode 1. tohto článku a kupujúci túto časť pozemku kupuje do svojho výlučného vlastníctva, v podiele 1/1.

Čl. V.
Kúpna cena

1. Miestne zastupiteľstvo na svojom zasadnutí dňa 8.7.2014 uznesením č. 182/2014, schválilo predaj predmetného dielu č.1 o výmere 23 m², na vyššie uvedený účel a stanovilo ako kúpnu cenu vo výške 0,40 € (slovom 40 centov) za 1 m².
- 1.1 Kúpna cena kupujúceho je 9,20 € (slovom deväť eur a dvadsať centov), t.j. 23 m² x 0,40 € = 9,20 €.

Čl. VI.
Platobné podmienky

1. Kúpna cena bude predávajúcemu uhradená bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho uvedený v čl. I. tejto zmluvy, a to po podpise tejto zmluvy, najneskôr však do 10 dni odo dňa nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy.
- 1.1. Kupujúci sa týmto zaväzuje, že v lehote uvedenej v bode 1. tohto článku uhradí kúpnu cenu predávajúcemu uvedenému v čl. I. bod. 1) vo výške 9,20 € a 66 € ako správny poplatok za návrh na vklad do katastra. Celkovo teda zaplatí 75,20€ (slovom "sedemdesiatpäť eur a 20 centov").
2. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra k tejto kúpnej zmluve je oprávnená podať ktorákoľvek zmluvná strana s tým, že správny poplatok za návrh na vklad vo výške 66 € zaplatí kupujúci.
3. Nesplnenie platobných povinností vyplývajúcich z tohto článku zmluvy, je dôvodom pre odstúpenie od tejto kúpnej zmluvy zo strany predávajúceho.

Čl. VII.
Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanému dielu č.1, o výmere 23 m², prejde na kupujúceho dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu vzniknú na základe platného rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Čl.VIII.

Osobitné ustanovenia

1. Predávajúci prehlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti.
2. Predávajúci zároveň prehlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetnou nehnuteľnosťou.
3. Kupujúci vyhlasuje, že stav nehnuteľnosti je mu dobre známy a že predmetný diel č.1 kupuje v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
4. Predávajúci sa zaväzuje, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto kúpnej zmluvy, nebude nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto kúpnej zmluvy tak, aby nedošlo k zníženiu jej hodnoty.

Čl.IX.

Splnomocňovacie ustanovenie

1. Zmluvné strany súhlasia a zároveň splnomocňujú starostu Obce Dvorníky - Včeláre, Alexander Miliczky, zároveň ako oprávneného konať, za kupujúceho, aby v prípade formálnych chýb, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmych nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, aj na miesto ostatných účastníkov vkladového konania.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následné vkladové konanie prebiehalo rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta Obce Dvorníky - Včeláre, Alexander Miliczky, bez ďalšieho obťažovania účastníka (kupujúceho) tejto zmluvy.

Čl.X.

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany svojim podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto kúpnej zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa §5 a zákona číslo 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s §47 a Občianskeho zákonníka v platnom znení.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení a podľa ostatných právnych predpisoch.
5. Zmluvné strany sa zároveň zaväzujú, že nebudú nijakým spôsobom šíriť či zneužívať osobné údaje ostatných účastníkov tejto zmluvy a berú na vedomie, že osobným údajom sa poskytuje zákonná ochrana podľa zákona 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu Obce Dvorníky - Včeláre, Alexander

Miliczky, na odstraňovanie prípadných (iba) formálnych chýb a preklepov na Okresnom úrade v Košiciach, katastrálny odbor, pracovisko Moldava n/Bodvou. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.

7. Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dve budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad v Košiciach, katastrálny odbor, dve dostane predávajúci a jednu kupujúci.

8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.

9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni, ani za nápadne nevhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.

10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V obci Dvorníky - Včeláre dňa 24.10.2014

Predávajúci:

.....
Alexander Miliczky

Starosta

Kupujúci:

.....
Imrich Éliás

rod. Éliás

Podľa osvedčovacej knihy podpísal

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....