

MANDÁTNA ZMLUVA

uzavretá podľa §556 a nasl. Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb.

I. ZMLUVNÉ STRANY

- 1.1 Mandant: **Obec Dvorníky - Včeláre**
Adresa: **Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky – Včeláre**
Štatutárny orgán: Alexander Miliczky
IČO: 00691429
DIČ: 2020751579
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK21 5200 0000 0000 1139 8536
SWIFT: OTPVSKBX
Telefonický kontakt: 0910 871 311
(v ďalšom iba „mandant“)
- 1.2 Mandatár: **VIKI – Katarína Vislayová**
Adresa: **Dvorníky č. 22, 044 02 Dvorníky – Včeláre**
Kontaktná osoba: Ing. Waldemar Vislay
IČO: 14376440
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa a.s.
IBAN: SK77 0900 0000 0004 4568 8688
SWIFT: GIBASKBX
Telefonický kontakt: 0911 922 259
(v ďalšom iba „mandatár“)

II. PREDMET ZMLUVY

- 2.1. Mandatár sa zaväzuje, že v rozsahu dojednanom v tejto zmluve a za podmienok v nej uvedených pre mandanta v jeho mene vykoná a zariadi výkon činnosti stavebného dozoru na stavbu pod názvom **„Protipovodňová úprava chotárneho potoka v k. ú. Dvorníky“** – zabezpečenie a výkon občasného technického dozoru mandanta.
- 2.2. Mandant sa zaväzuje, že za vykonanie a zariadenie dojednaných činností zaplatí mandatárovi odplatu vo výške dojednanej v tejto zmluve, poskytne mandatárovi dohodnuté spolupôsobenie a uhradí mu náklady preukázateľne a nevyhnutné vynaložené pri plnení predmetu podľa tejto zmluvy. Správne poplatky, poplatky dotknutým orgánom a organizáciám za účelom zabezpečenia kolaudačného rozhodnutia uhradí mandant.
- 2.3. Mandatár bude vykonávať občasný technický dozor pre mandanta za účelom kontroly zhotoviteľa či realizuje práce v súlade so Zmluvou o dielo, príslušných STN a PD. O prípadných nedostatkoch bezodkladne zabezpečí u zhotoviteľa odstránenie takýchto prípadných nedostatkov.

III. ROZSAH A OBSAH PREDMETU ZMLUVY

- 3.1. Zabezpečenie a výkon občasného technického dozoru investora bude vykonaný v rozsahu:
- oboznámenie sa s podkladmi, podľa ktorých je pripravená realizácia stavby, najmä s projektom stavby, stavebným povolením, súvisiacimi vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácii a so znením častí zmluvy so zhotoviteľom stavby nepodliehajúcich obchodnému tajomstvu.
 - účasť pri odovzdávaní ucelených častí staveniska stavby zhotoviteľovi stavby
 - v spolupráci s projektantom vykonávajúcim autorský dozor zabezpečenie súladu realizovaných prác a dodávok s projektovou dokumentáciou
 - kontrola dodržiavania podmienok stavebného povolenia
 - kontrola, či zhotoviteľ stavby vykonáva predpísané skúšky materiálov, konštrukcií a prác, kontrola ich výsledkov, vyžiadanie a preberanie dokladov, ktoré preukazujú kvalitu vykonávaných prác a dodávok (atesty, protokoly, certifikáty a pod.)
 - kontrola všetkých dodávok s osobitým dôrazom na dodávky, ktoré budú v ďalšom postupe prác zakryté alebo sa stanú neprístupnými, výsledok kontroly, súhlas alebo nesúhlas so zakrytím bude zapísaný do stavebného denníka
 - kontrola všetkých stavených pripravenosti pre prípadné priame dodávky investora stavby
 - bezodkladné informovanie mandanta o všetkých závažných skutočnostiach
 - kontrola dokladov, ktoré predloží zhotoviteľ stavby k odovzdaniu a prevzatiu stavby alebo jej ucelenej časti
 - príprava podkladov na prevzatie stavby alebo jej ucelenej časti, organizačné zabezpečenie preberacieho konania a účasť na ňom, zabezpečenie súpisu vád a nedorobkov
 - kontrola odstraňovania vád a nedorobkov zistených pri preberacom konaní
 - príprava návrhu na kolaudáciu stavby, zabezpečenie kolaudačného konania a účasť na ňom
- 3.2. Predmet zmluvy bude zabezpečený v rozsahu:
- odovzdanie právoplatného kolaudačného rozhodnutia
- 3.3. Prípadné zmeny rozsahu činností oproti rozsahu podľa bodov 3.1. a 3.2. tejto zmluvy budú predmetom dodatkov k tejto zmluve.

IV. SPÔSOB PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Pri plnení predmetu tejto zmluvy sa mandatár zaväzuje dodržať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a riadiť sa východiskovými podkladmi mandanta podľa čl. VI tejto zmluvy, jeho pokynmi, zápismi a dohodami zmluvných strán na štatutárnej úrovni a vyjadreniami dotknutých orgánov a organizácií a dotknutých právnických a fyzických osôb.
- 4.2. Inžinierske činnosti je mandatár povinný zabezpečovať s náležitou starostlivosťou a odbornosťou, v súlade so záujmami mandanta.
- 4.3. Inžinierske činnosti bude mandatár zabezpečovať oprávnenou poverenou osobou:
- Ing. Waldemar Vislay

V. ČAS PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 5.1. Čas plnenia predmetu zmluvy podľa čl. II. tejto zmluvy, v rozsahu čl. III tejto zmluvy sa stanovuje nasledovne:
- začatie činnosti, termín odovzdania a prevzatia staveniska
 - čas plnenia predmetu zmluvy je 10 – 12 mesiacov
 - ukončenie činnosti zabezpečením právoplatného kolaudačného rozhodnutia

VI. SPOLUPÔSOBENIE A PODKLADY MANDANTA

- 6.1. Predmet zmluvy mandatár zabezpečí podľa týchto východiskových podkladov mandanta odovzdaných mandatárovi do termínu pred odovzdaním a prevzatím staveniska
- 1x projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre stavebné povolenie overenú stavebným úradom
 - 1x projektovú dokumentáciu predmetnej stavby pre realizáciu stavby
 - kópie právoplatných vydaných stavebných povolení, všetkých vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií v stavebnom konaní
 - kópie súhlasov a zmlúv s vlastníkmi pozemkov, na ktorých bude prebiehať realizácia stavby, ak boli potrebné v rámci stavebného konania
 - kópiu častí zmluvy medzi stavebníkom stavby a zhotoviteľom stavby, ktoré nepodliehajú obchodnému tajomstvu
 - geodetické porealizačné zameranie predmetnej stavby prikladané k žiadosti o vydanie kolaudačného rozhodnutia
- 6.2. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri obstaraní podkladov, doplňujúcich údajov, upresní vyjadrenie a stanoviská, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy, vystaví mandatárovi na jeho požiadanie potrebné písomné plnomocenstvo.

VII. CENA PREDMETU ZMLUVY A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 7.1. Cena predmetu zmluvy podľa čl. II tejto zmluvy, v rozsahu a obsahu podľa čl. III tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán takto:

Stavba: Protipovodňová úprava chotárneho potoka v k. ú. Dvorníky

Objekt: 01 – Protipovodňová úprava chotárneho potoka 9.000,- Eur bez DPH

Objekt: 02 – Prekládky podzemných sietí 1.000,- Eur bez DPH

Spolu bez DPH 10.000,00 Eur

DPH (20 %) 2.000,00 Eur

Spolu s DPH 12.000,00 Eur

- 7.2. Platobné podmienky:

- 7.2.1. Splácanie ceny predmetu zmluvy podľa bodu 7.1. tejto zmluvy je stanovené dohodou zmluvných strán na účet mandatára uvedeného v bode 1.1 takto:
- 7.2.1.1 Odo dňa odovzdania a prevzatia staveniska ku dňu ukončenia diela zápisom o odovzdaní zhotoviteľom a prevzatí objednávateľom mandant spláca počas doby výstavby (predpokladaná doba výstavby je 10 – 12 mesiacov) mesačne na základe faktúr mandatárovi ku poslednému dňu príslušného mesiaca, kde celková dohodnutá cena je 12 000,00 Eur s DPH za celý predmet zmluvy. Fakturácia sa vykonáva podľa odpracovaného výkonu. V prípade skoršieho ukončenia diela ako 10 – 12 mesiacov sa zvyšná (ostávajúca) čiastka vyplatí mandatárovi jednorázovo.
- 7.2.2 Náklady (poplatky) špecifikované v bode 2.2. preukázateľne a nevyhnutne vynaložené pri plnení predmetu zmluvy budú uhrádzané mandantom v súčinnosti s mandatárom samostatne v hotovosti na základe kópie príslušných účtovných dokladov, potvrdzujúce preukázateľnosť vynaložených nákladov.
- 7.2.3. Pre prípad omeškania mandanta s platbou sa dohodli zmluvné strany na zmluvnej pokute vo výške 0,05 % z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.2.4. V prípade, že dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany mandanta alebo zo strany mandatára, bude mandatár rozpracované práce ku dňu zrušenia alebo odstúpenia si uplatňovať u mandanta vo výške podľa skutočne vykonanej činnosti predmetu zmluvy podľa bodu 2.1. tejto zmluvy, ktoré je mandant povinný bezodkladne zaplatiť.
- 7.2.5. Okrem dohodnutej odplaty uhradí mandant mandatárovi všetky navyššie preukázateľné náklady, ktoré účelne vynaložil pri plnení svojho záväzku. Tieto finančné náklady budú navzájom odsúhlasené a mandantom bezodkladne zaplatené.

VIII. ZÁRUČNÁ DOBA, ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY

- 8.1. Mandatár zodpovedá za to, že záležitosti mandanta dohodnuté touto zmluvou sú zabezpečené podľa tejto zmluvy.
- 8.2. Mandatár nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím východiskových podkladov prevzatých od mandanta a ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil mandanta a ten na ich použitie trval.
- 8.3. Mandant je oprávnený reklamovať nedostatky poskytnutej činnosti najneskôr do jedného roka odo dňa jej splnenia. Reklamáciu je povinný uplatniť bez zbytočného odkladu, písomne do rúk štatutárneho zástupcu mandatára.
- 8.4. Mandant má právo na bezodkladné a bezplatné odstránenie opodstatnene reklamovaného nedostatku alebo vady predmetu zmluvy.

IX. ZMENA ZÁVÄZKU A ODSŤUPENIE OD ZMLUVY

- 9.1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta.
- 9.2. V prípade omeškania mandanta s úhradou mesačnej čiastky podľa bodu 7.2.1. viac ako 30 dní má mandatár právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu mandanta, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

- 9.3. V prípade, že mandant nesplní svoju povinnosť poskytnúť spolupôsobenie v dojednanom rozsahu podľa bodu 6.1. tejto zmluvy mandatár má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu mandanta, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.
- 9.4. V prípade, že si mandatár nesplní svoje povinnosti v rozsahu a obsahu podľa článku III. tejto zmluvy, mandant má právo na jednostranné odstúpenie od tejto zmluvy v písomnej forme doručenej do rúk štatutárneho zástupcu mandanta, uvedeného v čl. I. tejto zmluvy.

X. VŠEOBECNÉ DOJEDNANIA

- 10.1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
- 10.2. Túto zmluvu je možné meniť iba písomnými dodatkami podpísanými štatutárnymi zástupcami zmluvných strán.
- 10.3. Táto zmluva je vyhotovená v troch vyhotoveniach, z ktorých po jej podpísaní obdržia: mandant 2 x, mandatár 1 x.
- 10.4. Otázky výslovne neupravené touto zmluvou sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 10.5. Strany potvrdzujú, že táto zmluva predstavuje ich úplnú dohodu ohľadne celého jej predmetu a nahrádza všetky predchádzajúce písomné či ústne dojednania.
- 10.6. Mandatár je oprávnený previesť svoje práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy na tretiu stranu len s predchádzajúcim súhlasom mandanta.
- 10.7. Strany sa budú navzájom informovať o každej zmene ich identifikačných údajov, uvedených v záhlaví tejto zmluvy, a to bez zbytočného odkladu po vykonaní takejto zmeny. V prípade porušenia tejto povinnosti sa bude akákoľvek písomnosť, doručená v dobrej viere na adresu zmluvnej strany, uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, považovať za riadne doručenú danej zmluvnej strane.
- 10.8. Strany týmto prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpisom prečítali, jej obsahu porozumeli, je prejavom ich slobodnej a vážnej vôle, na dôkaz čoho pripájajú svoje podpisy.
- 10.9. Zmluva nadobúda účinnosť odo dňa schválenia žiadosti o NFP, o čom mandant bezodkladne informuje mandatára.

Vo Dvorníkoch, dňa 12.09.2014

Vo Dvorníkoch, dňa 12.09.2014

.....
Mandant
obec Dvorníky - Včeláre

.....
Mandatár
VIKI