

prvá strana kúpnej zmluvy

# K Ú P N A Z M L U V A,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Meno, priezvisko, rodné meno: **Antonio BARBACETTO rod. Barbacetto**  
 Dátum narodenia:   
 Rodné číslo:   
 Bydlisko:  é Mesto  
 Bankové spojenie: UniCredit Bank a.,s  
 Číslo účtu: 6645745015/1111

**ako predávajúci**

a

Názov: **OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**  
 Sídlo: Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
 Zastúpená: Csaba Simkó - starosta obce  
 IČO: 00 691 429  
 Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
 Číslo účtu: 14022-542/0200

**ako kupujúci,**

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov  
 a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

---

## Čl. I Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľností, zapísaných v katastri nehnuteľností v k.ú. Včeláre, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice - okolie na:

**LV č. 130** ako:

- reg."C" KN parc.č.53 o výmere 583 m<sup>2</sup> - záhrady
- reg."C" KN parc.č.55 o výmere 658 m<sup>2</sup> - zastavané plochy a nádvorcia
- dom súp.č.3 na parc.č.55

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k vyššie označeným nehnuteľnostiam. -----

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

**Čl. II**  
**Kúpna cena a spôsob jej úhrady**

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti označené v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedené nehnuteľnosti kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za vzájomne dohodnutú kúpnu cenu celkom 15.000.-€, slovom: pätnásťtisíceuro.-----

-----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.-----

-----4/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky – Včeláre, uznesením č.35 zo dňa 26.06.2015 schválilo kúpu nehnuteľností uvedených v čl.I bod 1/ tejto zmluvy za kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ tohto článku zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

**Čl. III**  
**Stav prevádzaných nehnuteľností**

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúceho pri uzatváraní tejto zmluvy.-

-----2/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti. -----

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcemu, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.-----

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcemu, že:  
a) je výlučným vlastníkom nehnuteľností bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s nimi, a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať bez akéhokoľvek predchádzajúceho súhlasu tretej osoby alebo štátneho orgánu alebo orgánu verejnej správy. Prevod predmetných nehnuteľností nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľností na kupujúceho, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľností alebo ich častí, a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľností tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nemá daňové nedoplatky ani iné záväzky, na základe ktorých by na predmet prevodu mohla byť vedená exekúcia alebo zriadené záložné právo a ani nebol v tejto súvislosti podaný návrh na začatie súdneho alebo exekučného konania alebo konkurzu,
- e) nie sú mu známe také chyby, poškodenia nehnuteľností, na ktoré by mal kupujúceho osobitne upozorniť,
- f) kupujúceho oboznámil so všetkými právnymi vzťahmi existujúcimi ku dňu podpisu tejto zmluvy, týkajúcich sa nehnuteľností, ktoré môžu reálne ovplyvniť výkon vlastníckych práv k nehnuteľnostiam, a že všetky tieto vzťahy sú pravdivo, úplne a presne opísané v tejto zmluve a že neexistujú žiadne iné právne vzťahy k nehnuteľnostiam, ktoré by neboli opísané v tejto zmluve,
- g) že v predmetnom dome nie sú k trvalému alebo prechodnému pobytu prihlásené žiadne fyzické osoby a dom nie je sídlom žiadnej právnickej alebo inej osoby

-----5/ Predávajúci berie na vedomie, že vyhlásenia uvedené v tomto článku sú pre kupujúceho podstatnou skutočnosťou na uzatvorenie tejto zmluvy, a teda v prípade, že sa po podpise tejto zmluvy ukáže nepravdivosť, nepresnosť ktoréhokoľvek vyhlásenia podľa tohto článku, bude to pre kupujúceho dôvodom na odstúpenie od tejto zmluvy .-----

-----6/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosti riadne obhliadol, ich stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie, rovnako ako mieru opotrebenia nehnuteľností, ktorá zodpovedá ich veku a spôsobu a účelu ich využitia a predmetné nehnuteľnosti kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádzajú.-----

#### čl. IV

#### Prevzatie a odovzdanie nehnuteľností

-----1/ Predávajúci sa zaväzuje najneskôr v lehote do 5 kalendárnych dní odo dňa

podpísania tejto kúpnej zmluvy nehnuteľnosti vypratať a fyzicky ich odovzdať kupujúcemu spolu so všetkými kľúčmi.-----

-----2/ Pri odovzdávaní nehnuteľností kupujúcemu vykonajú účastníci tejto zmluvy spoločne odpočet ukazovateľov inžinierskych sietí.-----

-----3/ Predávajúci sa zaväzuje hradiť všetky poplatky súvisiace s užívaním nehnuteľností až do ich fyzického odovzdania kupujúcemu a to spôsobom doteraz zaužívaným. Kupujúci sa zaväzuje hradiť tieto poplatky počnúc dňom fyzického prevzatia nehnuteľností.-----

#### Čl.V

#### Osobitné ustanovenia

-----1/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam uvedeným v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutými nehnuteľnosťami.-----

-----2/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

-----3/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.-----

-----4/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 05.08.2015

Predávajúci:

Kupujúci:

Dvorníky - Včeláre