

## K Ú P N A Z M L U V A,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**  
Sídlo: Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
Zastúpená: Csaba Simkó - starosta obce  
IČO: 00 691 429  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: 14022-542/0200

**ako predávajúci**

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Gabriel BUGÁR rod. Bugár**

Dátum narodenia

Rodné číslo

Bydlisko:

Nová ulica 257/2, 044 02 Turňa nad Bodvou

**ako kupujúci,**

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov  
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

---

### Čl. I

#### Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností Katastrálneho úradu v Košiciach, Správa katastra Košice – okolie v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice – okolie na:

**LV č. 963** ako:

- reg.“C” KN parc.č.1534 o výmere 1406 m<sup>2</sup> – orná pôda.-----

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúceho vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti. -----

-----3/ Kupujúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy. -----

### Čl. II

#### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú

nehnutelnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu 11,20.-€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 15.747,20.-€, slovom: pätnásťtisícšesťstoštyridsať sedemurodvadsaťcentov.-----

----2/ Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.-

----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.-----

----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2/ tohto článku zmluvy, má právo predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností. -----

----5/Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky - Včeláre, uznesením č. 35 zo dňa 26.06.2015 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl.I bod 1/ tejto zmluvy kupujúcemu za kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ tohto článku zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

### Čl. III

#### Stav prevádzanej nehnuteľnosti

----1/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.-----

----2/ Predávajúci vyhlasuje, že:

- a) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- b) neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej časti
- c) ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej
- d) v čase podpisu tejto zmluvy neprebíha, ani nebolo začaté žiadne súdne, exekučné alebo správne konanie, ktoré sa týka nehnuteľnosti, ktorá je predmetom tohto prevodu, alebo práv tretích osôb, ktoré priamo môžu predmetnú nehnuteľnosť postihovať.

----3/ Kupujúci vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadol, jej stav je mu dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.-----

#### Čl. IV

##### Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kúpúcemu.-----

#### Čl.V

##### Osobitné ustanovenia

----1/ Kupujúci berie na vedomie, že domové prípojky inžinierskych sietí si je povinný vybudovať na vlastné náklady. -----

----2/ Kupujúci sa zaväzuje pri budovaní hlavných rozvodov inžinierskych sietí strpieť na svojom pozemku akékoľvek obmedzenia zo strany zhotoviteľa, príp. jeho dodávateľov, ktoré budú potrebné v súvislosti s vybudovaním príslušných rozvodov inžinierskych sietí. -----

----3/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení neskorších právnych predpisov vyhlasuje, že kupujúci nie je

- a) starostom obce Dvorníky - Včeláre,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Dvorníky - Včeláre,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Dvorníky - Včeláre,
- d) prednostom obecného úradu Dvorníky - Včeláre,
- e) zamestnancom obce Dvorníky - Včeláre,
- f) hlavným kontrolórom obce Dvorníky - Včeláre,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

----4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúceho všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou. -----

----5/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.-----

-----6/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny.-----

-----7/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy. -----

-----8/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.-----

V Moldave nad Bodvou, dňa 05.08.2015

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**  
Obec Dvorníky - Včeláre

.....  
Gabriel Bugár

.....  
Csaba Simkó  
starosta obce