

Príloha I

Územný plán obce

Dvorníky - Včeláre

**Samostatná príloha
perspektívneho využitia PP a LP na nepoľnohospodárske účely
textová a tabuľková časť**

schválený Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN:

Alexander Miliczky
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, september 2013

1. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely

Podklady na vyhodnotenie boli získané od Obecného úradu Dvorníky - Včeláre Správa katastra Košice.

1.1. Pôdy

Z pôd sa v oblasti územia obce Dvorníky - Včeláre vyskytujú v kotlinovej časti prevažne pseudogleje a to pseudogleje modálne, kultizemné a luvizemné nasýtené až kyslé zo sprašových hĺn a svahovín. V západnej časti územia k nim pristupujú čiernice kultizemné karbonátové, sprievodne čiernice černoziemné, čiernice glejové karbonátové stredne ťažké, lokálne čiernice modálne karbonátové, organozeme modálne a glejové nasýtené až karbonátové z karbonátových aluviálnych sedimentov.

Severná a južná časť teda planiny Horný a Dolný vrch sú tvoria rendziny modálne, kultizemné, liozemné a rubefikované, lokálne liozeme modálne karbonátové z vápencov, miestami s plytkými substrátmi typu terae calcis.

Pôdy sú prevažne piesčito-hlinité až hlinité neskeletnaté. Retenčná schopnosť je veľká. Priepustnosť pôd je na väčšine územia stredná. Z hľadiska vlhkostného režimu sú pôdy mierne vlhké. Pôdna reakcia je slabo alkalická. Obsah humusu v poľnohospodárskej pôde (do hĺbky 25 cm) je na väčšej časti poľnohospodárskej pôdy stredný (1,8-2,3 %) pomiestne hlavne v južnej časti vysoký (> 2,3 %) a v severnej časti sa nachádza ostrovček s obsahom humusu nízkym (< 1,8 %). Poľnohospodárska pôda je všeobecne umiestnená v kotlinovej časti územia medzi oboma planinami a v okolí intravilánu obce. Ide o pôdy so svahovitosťou 0 - 3° rovina a 3 – 7° mierny svah. Zväčša ide o stredne ľahké pôdy piesčito hlinité a stredne ťažké pôdy hlinité mierne vlhké.

Pri vypracovaní územného plánu obce (ÚPN-O) je v celom rozsahu sú rešpektované zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obce sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

1.2. Štruktúra a výmera pôdy v katastrálnom území.

Podrobnejšie členenie štruktúry využitia plôch (ÚHDP):

pozn.: zdrojom údajov je katastrálny portál.

katastrálne územie Dvorníky - Včeláre v ha	Dvorníky	Včeláre	spolu
orné pôdy	424,875	240,457	665,332
chmeľnice	-	-	-
vinice	1,00	-	- 1,000
záhrady	15,542	6,022	21,564
ovocné sady	-	0,320	0,320
trvalé trávne porasty	57,126	35,149	92,275
poľnohospodárske pôdy spolu:	498,545	281,950	780,495
lesné pozemky	195,103	30,215	225,318
vodné plochy	7,016	5,693	12,709
zastavané plochy a nádvorcia	112,116	16,304	128,420
ostatné plochy	148,201	70,905	219,106
celkom:	1459,524	687,015	2146,539

1.3. Poľnohospodárske výrobné areály

Na poľnohospodárskom pôde o celkovej výmere 498,54 ha v katastri obce hospodária podnikmi AGREKO, s.r.o., Hrhov a Agrodružstvo Turňa a niekoľkými menšími poľnohospodárskymi subjektmi. Jeden poľnohospodársky dvor je situovaný severne od zastavaného územia Dvorníky , pri ceste I/50. Využíva sa pre živočíšnu výrobu (hovädzí dobytok , ošípané). Druhý hospodársky dvor je v miestnej časti Včeláre – je tam chov oviec.

Obidva areály sú v nevyhovujúcom technickom stave - vyžadujú kompletnú prestavbu podľa nových požiadaviek a funkčnej náplní resp. sú ponukovými plochami pre budúcich investorov v oblasti poľnohospodárskej alebo priemyselnej výroby a skladového hospodárstva príp. logistiky, vzhľadom na výhodnú polohu a dopravné napojenie.

Ďalšie aktivity v rámci poľnohospodárskej výroby predstavujú drobní hospodári v oblasti ovocinárstva.

1.4. Hydromeliorácie

V k.ú. Dvorníky - Včeláre sa nachádzajú **hydromelioračné zariadenia** v správe Hydromeliorácie, š. p.:

k.ú. Dvorníky

- prírodný kanál (závlahový – evid. č. 5404 102 101), ktorý bol vybudovaný v roku 1974 o celkovej dĺžke 1,107 km v rámci stavby „Závlaha pozemkov Turnianske Podhradie“ k.ú. Včeláre

k.ú. Včeláre

- odvodňovací kanál 01 (evid. č. 5404 083 001) o celkovej dĺžke 0,734 km
- odvodňovací kanál 02 (evid. č. 5404 083 002) o celkovej dĺžke 0,350 km
- odvodňovací kanál 03 (evid. č. 5404 083 003) o celkovej dĺžke 0,050 km, ktoré boli vybudované v r. 1971 v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Zádielské Dvorníky“.
- odvodňovací kanál A (evid. č. 5404 015 001), ktorý bol vybudovaný v roku 1965 o celkovej dĺžke 1,950 km v rámci stavby „Odvodnenie pozemkov Hrhov“.

1.5. Funkčné členenie zastavaného územia

Obec má prevládajúci obytný charakter s doplňujúcimi výrobnými funkciami poľnohospodárskej výroby a skladového hospodárstva, ktoré sú situované v okrajových polohách prevažne v južnej a západnej časti územia. Plochy občianskej vybavenosti sú situované v účelových aj polyfunkčných objektoch prevažne v centrálnej časti sídla.

Pre priestorovú štruktúru je v centrálnej časti charakteristická dvojpodlažná zástavba

1.5.1. Návrh koncepcie situovania funkčných plôch

Princíp urbanistickej koncepcie a kompozície ďalšieho rozvoja obce spočíva najmä v prirodzenom naviazaní na logiku jej doterajšieho urbanistického vývoja a na jeho súčasnú urbanistickú štruktúru. Štýl zástavby v navrhovaných rozvojových plochách zodpovedá prirodzenému charakteru obytnej zástavby s priestorovo členenými sústavami rôznych funkčných objektov, primerane koncipovaných k miestnym prístupovým komunikáciám.

Navrhované objekty rodinných domov majú byť maximálne dvojpodlažné na tradične usporiadaných pozemkoch, ukončovaných plochami prídomových záhrad.

1.6. Záber poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberov na trvalé odňatie poľnohospodárskej pôdy je riešené na základe vyhlášky č.508/2004 a zákona č.220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Navrhovaný záber poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotený pre lokality v katastrálnom území obce Dvorníky - Včeláre v tomto rozsahu:

- | | |
|---|------------------|
| • Celkový záber v katastrálnom území obce Dvorníky-Včeláre | 15,844 ha |
| ○ z toho záber poľnohospodárskej pôdy | 8,364 ha |
| ▪ v zastavanom území | 2,609 ha |
| ▪ mimo zastavaného územia | 5,759 ha |

Zábery boli navrhnuté len v najnutnejšej miere tak, aby došlo k logickému zarovnaníu a doplneníu zastaveného územia bez podstatných zásahov do hospodárenia na poľnohospodárskej pôde. Podrobná špecifikácia lokalít navrhovaného záberu PP je v tabuľkovej časti.

1.7. Prehľad skupín bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) v katastri obce

V katastrálnom území obce sa nachádzajú skupiny č. 7 a 8.

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu
V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha	skupina BPEJ/kód BPEJ	výmera v ha			
1	Dvorníky	Z		0,214	0,214	OP			8/0590062	0,193	0,193	2	
2	Dvorníky	Š		1,905	1,905	OP			8/0590062	1,229	1,229	2	
3	Dvorníky	D	0,024	0,045	0,069							2	
4	Dvorníky	OV		0,731	0,731	OP			8/0590062	0,684	0,684	1	
5	Dvorníky	B	1,085		1,085	OP	8/0590062	0,451			0,451	1	
						Z	8/0590062	0,406			0,406	1	
6	Dvorníky	OV	0,102		0,102							2	
7	Dvorníky		0,521		0,521	OP	8/0590062	0,209			0,209	1	
						Z	8/0590062	0,270			0,270	1	
8	Dvorníky	B		0,325	0,325	OP			8/0590062	0,174	0,174	1	
9	Dvorníky	B		0,220	0,220	OP			8/0590062	0,117	0,117	1	
10	Dvorníky	PV, OV	0,651		0,651							2	
11	Dvorníky	PV, OV	0,617		0,617							2	
12	Dvorníky	B	0,244		0,244	OP	8/0590062	0,244			0,244	1	
13	Dvorníky	B	0,296	0,070	0,366	OP	8/0590062	0,162	8/0590062	0,070	0,232	1	
14	Dvorníky	OV	0,062		0,062	Z	8/0590062	0,062			0,062	2	
15	Dvorníky	B	0,093		0,093							2	
16	Dvorníky	D		0,314	0,314	OP	8	0,008	8/0590062	0,014	0,022	2	
									7/0587012	0,067	0,067	2	
17	Dvorníky	B		1,091	1,091	OP			8/0590062	1,091	1,091	2	
18	Dvorníky	B		1,280	1,280	OP			8/0590062	1,280	1,280	2	
19	Dvorníky	B		0,810	0,810	OP			8/0590062	0,810	0,810	2	
20	Dvorníky	PV, D	5,068		5,068	OP	8/0590062	0,855			0,855	2	
		SPOLU	8,763	7,005	15,768			2,667		5,729	8,396		

Legenda:

OV	Občianska vybavenosť
B	Bývanie
BD	Bytové domy
PV	Plochy výroby
Š	Rekreácia a šport
Z	Zeleň
D	Doprava

2. Vyhodnotenie perspektívneho využitia LP

2.1. Lesné porasty

V katastrálnom území sa nachádzajú lesné pozemky o celkovej výmere 225,318 ha (údaje podľa katastr. port.). Obhospodarujú ich Štátne lesy SR, Urbariát PS Dvorníky, Carmeus Slovakia, s.r.o.

2.1.2 Záväzné regulatívy územného rozvoja vyplývajúce z VZN VÚC - KE

5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskej pôdy, predovšetkým chránených pôd a lesných pozemkov ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,

5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,

2.2. Údaje o predpokladanom rozsahu využívania LP na iné účely

V návrhovom období územného plánu obce Dvorníky – Včeláre nie sú zábery lesnej pôdy.