

KÚPNA ZMLUVA,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**
Sídlo: Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre
Zastúpená: Csaba Simkó - starosta obce
IČO: 00 691 429
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu: 14022-542/0200

ako predávajúci

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Bernadeta DOHÁNYOSOVÁ rod. Dohányosová**
Dátum narodenia: 16.07.1988,
Rodné číslo:
Bydlisko: Dvorníky 172, 044 02 Dvorníky - Včeláre

ako kupujúca,

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

Čl. I

Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice – okolie na: **LV č. 963** ako:
- reg.“C“ KN parc.č.1531 o výmere 1406 m² – orná pôda.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúcu vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti.

-----3/ Kupujúca sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

Čl. II

Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúca odpredáva kupujúcemu v celosti do jeho výlučného vlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupuje v celosti do svojho výlučného vlastníctva za kúpnu cenu

11,20.-€/m², t.j. celkom 15.747,20.-€, slovom: pätnásťtisíc sedemstoštyridsať sedem euro dvadsať centov.

-----2/ Kupujúca sa zaväzuje zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.

-----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradí dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2/ tohto článku zmluvy, má právo predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-----5/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky – Včeláre, uznesením č.86/2016 zo dňa 29.06.2016 schválilo predaj predmetu kúpy uvedeného v čl.I bod 1/ tejto zmluvy kupujúcej za kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ tohto článku zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

Čl. III

Stav prevádzanej nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcu pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasujú a zaručujú kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzaným nehnuteľnostiam, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nim.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcej, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo, budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na kupujúcu, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosť nebude zaťažaná po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcej žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,

----3/ Kupujúca vyhlasuje, že si nehnuteľnosť riadne obhliadla, jej stav je jej dobre známy, tento stav berie na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupuje v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

Čl. IV

Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti

----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kupujúcej.

Čl.V

Osobitné ustanovenia

----1/ Kupujúca berie na vedomie, že domové prípojky inžinierskych sietí si je povinná vybudovať na vlastné náklady.

----2/ Kupujúca sa zaväzuje pri budovaní hlavných rozvodov inžinierskych sietí strpieť na svojom pozemku akékoľvek obmedzenia zo strany zhotoviteľa, príp. jeho dodávateľov, ktoré budú potrebné v súvislosti s vybudovaním príslušných rozvodov inžinierskych sietí.

----3/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení nesk. právnych predpisov vyhlasuje, že kupujúca nie je

- a) starostom obce Dvorníky - Včeláre,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Dvorníky - Včeláre,
- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Dvorníky - Včeláre,
- d) prednostom obecného úradu Dvorníky - Včeláre,
- e) zamestnancom obce Dvorníky - Včeláre,
- f) hlavným kontrolórom obce Dvorníky - Včeláre,

g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

----4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúceho. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcu všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

----5/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

----6/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote do 5.-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia celej kúpnej ceny.

----7 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

----8/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcej do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcej.

----9/ Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje zmluvných strán sú spracúvané v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

----10/ Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

----11/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Dvorníkoch, dňa 08.07.2016

Kupujúca:

Predávajúci:
Obec Dvorníky - Včeláre

.....
Bernadeta Dohányosová

.....
Csaba Simkó
starosta obce