

Kúpna zmluva

ktorú v zmysle ustanovení § 43, § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzavreli medzi sebou z jednej strany

1. podieloví spoluvlastníci :

1.1.Meno a priezvisko: Katarína Michaliková **rodné priezvisko:** Gregová

Dátum narodenia:

Rodné číslo: č. OP:

Trvalý pobyt: Hrhov č. 343, 049 44 Hrhov

1.2.Meno a priezvisko: Júlia Krankillová **rodné priezvisko:** Gregová

Dátum narodenia:

Rodné číslo: č. OP:

Trvalý pobyt: Hrhov č. 335, 049 44 Hrhov

(ďalej len “predávajúci”)

a z druhej strany

Obec Dvorníky - Včeláre

Sídlo: Dvorníky – Včeláre, časť Dvorníky č. 4, 044 02

IČO: 00691429

zast.: Csaba Simkó – starosta obce

(ďalej len “kupujúci ”)

dole uvedeného dňa za nasledovných podmienok:

I./

1. Predmetom kúpy sú spoluvlastnícke podiely predávajúcich k nehnuteľnostiam zapísaným na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky - Včeláre, a to:
 - rodinného domu súpisné číslo 41, postaveného na parc. registra „C“ č. 136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² ,
 - a pozemku parc. registra „C“ č. 136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m² .

2. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľností, ktoré sú zapísané na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky – Včeláre.

Predávajúci 1.1. má spoluvlastnícky podiel :

a/ o veľkosti 5/96 z celku (časť B bod 8 na LV č. 267) a

b/ o veľkosti 5/288 z celku (časť B bod 11 na LV č. 267).

Predávajúci 1.2. má spoluvlastnícky podiel :

a/ o veľkosti 5/96 z celku (časť B bod 9 na LV č. 267) a

b/ o veľkosti 5/288 z celku (časť B bod 12 na LV č. 267).

3. Predávajúci vyhlasujú, že zaslali ostatným spoluvlastníkom nehnuteľností zapísaných na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky – Včeláre, výzvu na uplatnenie predkupného práva na spoluvlastnícky podiel predávajúcich a na uzavretie zmluvy o odpredaji spoluvlastníckeho podielu. Zároveň upozornili a upovedomili ostatných spoluvlastníkov, že ak svoje predkupné právo neuplatnia, potom svoje spoluvlastnícke podiely predajú obci Dvorníky – Včeláre. Zo spoluvlastníkov nikto predkupné právo nevyužil.

II./

1. Na základe tejto kúpnej zmluvy odpredávajú predávajúci kupujúcemu svoje spoluvlastnícke podiely na nehnuteľnostiach zapísaných na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky – Včeláre.

Predávajúci 1.1. odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/96 z celku (časť B bod 8 na LV č. 267) a o veľkosti 5/288 z celku (časť B bod 11 na LV č. 267) z nehnuteľností zapísaných na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky - Včeláre, a to:

- rodinného domu súpisné číslo 41, postaveného na parcele registra „C“ č. 136 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²
- a pozemku parc. registra „C“ č. 136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²

Predávajúci 1.2. odpredáva svoj spoluvlastnícky podiel o veľkosti 5/96 z celku (časť B bod 9 na LV č. 267) a o veľkosti 5/288 z celku (časť B bod 12 na LV č. 267) z nehnuteľností zapísaných na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky - Včeláre, a to:

- rodinného domu súpisné číslo 41, postaveného na parcele registra „C“ č. 136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²
- a pozemku parc. registra „C“ č. 136- zastavané plochy a nádvoria o výmere 101 m²

2. Na základe tejto kúpnej zmluvy kupujúci nadobúda spoluvlastnícke podiely predávajúcich tak ako je to uvedené v bode 1. tohto článku zmluvy a za to sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu.
3. Kúpa spoluvlastníckych podielov k nehnuteľnostiam uvedeným v bode 1. tejto zmluvy bola schválená uznesením Obecného zastupiteľstva obce Dvorníky – Včeláre č. 136/2017 bod. č.1 zo dňa 24.03.2017.

III./

1. Kúpna cena bola ustálená na základe dohody účastníkov zmluvy a predstavuje za prevádzaný spoluvlastnícky podiel sumu 278,00 EUR (slovom dvestosedemdesiatosem eur) pre každého z predávajúcich.
2. Splatnosť kúpnej ceny účastníci zmluvy dohodli tak, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu na účet predávajúcich do troch dní po povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúceho takto :
 - sumu 278,00 EUR (slovom dvestosedemdesiatosem eur) v prospech Katarína Michaliková, na účet vedený v Poštovej banke, č. účtu : SK63 6500 0000 0000 1580 6146)
 - sumu 278,00 EUR (slovom dvestosedemdesiatosem eur) v prospech Júlia Krankillová, na účet vedený v Poštovej banke č. účtu : SK02 6500 0000 0000 1555 6984)

IV./

1. Kupujúci sa so stavom nehnuteľností oboznámil obhliadkou na mieste, ich stav mu je dobre známy, preberá ich v stave v akom sa nachádzajú ku dňu podpísania tejto zmluvy.
2. Predávajúci ručia a zodpovedajú za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy na predmete kúpy neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená, obmedzenia a záložné práva tretích osôb okrem ťarchy zapísanej na LV č. 267, ktorý je vedený Okresným úradom Košice- okolie pre kat. územie Dvorníky, okres Košice- okolie, obec Dvorníky - Včeláre, v časti C- Ťarchy pod poradovým č. Z-756/06 - Exekučné záložné právo na podiel vlastníka Imricha Grega, nar. 28. 6. 1955, Dvorníky č. 41 v 5/288, ktoré zabezpečuje pohľadávku súdneho exekútora Ing. Bc. Slavomíra Borovského , Kmeťova 12, Košice č. k. Ex 1837/98-48.
3. Predávajúci ručia a zodpovedajú za to, že ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy ich právo nakladať s predmetom kúpy nie je obmedzené všeobecne záväzným predpisom, ani iným rozhodnutím štátneho orgánu, alebo súdu.
4. Všetky náklady /overovanie, správne poplatky/ spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí obec Dvorníky – Včeláre.

V./

1. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy je alebo sa stane neplatné alebo neúčinné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto zmluvy platné a účinné. Namiesto neplatného alebo neúčinného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúcich danú otázku.
2. Táto zmluva sa bude riadiť a vykladať v súlade s platnými právnymi predpismi Slovenskej republiky. Akýkoľvek spor, ktorý vznikne z tejto zmluvy, vrátane sporov ohľadom jej platnosti, výkladu a zrušenia podlieha jurisdikcii príslušného súdu Slovenskej republiky.
3. Zmluva je vyhotovená v 3 rovnopisoch, z ktorých dva sú predkladané Okresnému úradu Košice - okolie, Katastrálny odbor, ako prílohy návrhu na vklad vlastníckeho práva.

4. Zmluva bola jej účastníkmi prečítaná, nimi porozumená a po ich prehlásení, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená, sú oprávnení s predmetom prevodu nakladať, na znak schválenia jej obsahu, ako slobodného prejavu ich vôle nimi aj vlastnoručne podpísaná.
5. Účastníci konania sa zhodne dohodli, že splnomocňujú Helenu Nagyovú, narodenú 7.12.1963 bytom Dvorníky č. 155, 044 02 Dvorníky – Včeláre k oprave chýb, ktoré vznikli v písaní a iných zrejmých nesprávnosti, ktoré sú potrebné odstrániť pred vydaním rozhodnutia o povolení vkladu.

V Dvorníkoch, dňa 27.03.2017

Predávajúci :

.....
Kupujúci:

1.1.

.....

1.2.

.....