

# Kúpna zmluva

podľa zák. č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v platnom znení  
napísaná dňa 12.04.2017, ktorú uzavreli:

## Účastník v 1. rade :

**Imrich Éliás rod. Éliás**

Dátum narodenia :

Adresa : Dvorníky č. 23, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

**a**

## Účastníci v 2. rade :

**Marián Smutný rod. Smutný**

Dátum narodenia :

**a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová**

Dátum narodenia :

Adresa : Dvorníky č. 23, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

**a**

## Účastník v 3. rade :

**Obec Dvorníky – Včeláre**

IČO: 00 691 429

Zastúpená starostom obce : Csaba Simkó rod. Simkó

Adresa : Dvorníky č. 4, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

**a**

## Účastník v 4. rade :

**Jozef Képes rod. Képes**

Dátum narodenia :

Adresa : Dvorníky č. 23, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

**a**

## Účastníci v 5. rade :

**Jozef Képes rod. Képes**

Dátum narodenia

**a manželka Helena Képesová rod. Szitásová**

Dátum narodenia ::

Adresa : Dvorníky č. 23, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

**a**

## Účastník v 6. rade :

**František Juhász rod. Juhász**

Dátum narodenia :

Adresa : Dvorníky č. 15, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

za nasledujúcich podmienok:

## I.

Účastník v 1. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Košice – okolie, zapísanej na **LISTE VLASTNÍCTVA č. 1255**, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 155/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>, vedené :
  - **pod B 1, v podiele 1/1, na mene Imrich Éliás rod. Éliás.**

Účastníci v 2. rade sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Košice – okolie, zapísanej na **LISTE VLASTNÍCTVA č. 1249**, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 155/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m<sup>2</sup>, vedené :  
**pod B 1, v BSM, v podiele 1/1, na mene Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová.**

Účastník v 3. rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Košice – okolie, zapísaných na **LISTE VLASTNÍCTVA č. 601**, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 155/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/25 – záhrada o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 150/18 – záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 150/21 – záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedené :
  - **pod B 1, v podiele 1/1, vlastníkom Obec Dvorníky – Včeláre.**

## II.

Účastníci v 1. až 6. rade sa dohodli na odpredaji a kúpe nehnuteľností a ich častí – dielov pozemkov opísaných v článku I. tejto zmluvy a Novovytvorené parcely registra C podľa geometrického plánu č. 37300709-69/2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 7.4.2017, pod číslom konania G 1 60/2017, takto:

- ♦ účastník v 1. rade **Imrich Éliás rod. Éliás**, predáva účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, diel č. 8, o výmere 11 m<sup>2</sup> odchádzajúci od p.č. 155/12 k p.č. 155/31
- ♦ účastníci v 2. rade **Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová**, predávajú účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, diel č. 9, o výmere 3 m<sup>2</sup> odchádzajúci od p.č. 155/13 k p.č. 155/9, diel č. 10 o výmere 3 m<sup>2</sup> odchádzajúci od p.č. 155/13 k p.č. 155/15 a diel č. 11 o výmere 29 m<sup>2</sup> odchádzajúci od p.č. 155/13 k p.č. 155/31
- ♦ účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, predáva účastníkovi v 4. rade **Jozef Képes rod. Képes**, diel č. 1, o výmere 3 m<sup>2</sup> odchádzajúci od p.č. 150/18 k p.č. 150/19

- ♦ účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, odpredáva Novovytvorenú parcelu registra „C“:
  - p.č. 150/18 – záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>
  - p.č. 155/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 46 m<sup>2</sup>
  - p.č. 155/25 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 48 m<sup>2</sup>
- ♦ účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, odpredáva parcelu registra „C“:
  - p.č. 150/21 – záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>
  - p.č. 155/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>

**do výlučného vlastníctva : účastníkovi v 6. rade : František Juhász rod. Juhász, v podiele 1/1.**

- ♦ účastník v 3. Rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, odpredáva Novovytvorené parcely registra „C“:

- p.č. 155/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m<sup>2</sup> – pozemok pod stavbou s.č. 23, (stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.661)
- p.č. 155/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m<sup>2</sup>
- p.č. 155/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 704 m<sup>2</sup>

**do podielového spoluvlastníctva :**

- účastníkovi v 1. rade : **Imrich Éliás rod. Éliás, v podiele 1/4**
- účastníkom v 5. rade : **Jozef Képes rod. Képes a manželka Helena Képesová rod. Szitásová, v BSM, v podiele 1/4**
- účastníkom v 2. rade : **Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová, v BSM, v podiele 1/4**
- účastníkovi v 6. rade : **František Juhász rod. Juhász, v podiele 1/4.**

### III.

Účastníci v 1. až 6. rade sa dohodli na finančnom plnení v hotovosti, pri podpise tejto kúpnej zmluvy, na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 130/2017 bod č.1 a 2, zo dňa 24.2.2017, kde kúpna cena bola stanovená na 0,40 € (slovom štyridsať eurocentov) za 1 m<sup>2</sup> pozemku, v zmysle geometrického plánu č. 37300709-69/2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 7.4.2017, pod číslom konania G 1 60/2017, nasledovne :

♦ kupujúci - účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, zaplatí predávajúcemu - účastníkovi v 1. rade **Imrich Éliás rod. Éliás**, za diel č. 8, o výmere 11 m<sup>2</sup> - 4,40 € (slovom štyri eurá a štyridsať eurocentov)

♦ kupujúci - účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, zaplatí predávajúcim - účastníkom v 2. rade **Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová**, za diel č. 9, o výmere 3 m<sup>2</sup>, diel č. 10 o výmere 3 m<sup>2</sup> a diel č. 11 o výmere 29 m<sup>2</sup> – 14,00 € (slovom štrnásť eur )

♦ kupujúci - účastník v 4. rade **Jozef Képes rod. Képes**, zaplatí predávajúcemu – účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, za diel č. 1, o výmere 3 m<sup>2</sup> – 1,20 € (slovom : jedno euro a dvadsať eurocentov )

♦ kupujúci - účastník v 6. rade **František Juhász rod. Juhász**, zaplatí predávajúcemu - účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, za Novovytvorenú parcelu registra „C“:

- p.č. 150/18 – záhrada o výmere 76 m<sup>2</sup>
- p.č. 155/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m<sup>2</sup>
- p.č. 155/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m<sup>2</sup>

♦ a parcelu registra „C“:

- p.č. 150/21 – záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>
- p.č. 155/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m<sup>2</sup>

142,80 € (slovom : jednoštyridsaťdva eur a osemdesiat eurocentov)

♦ kupujúci - účastník v 1. rade **Imrich Éliás rod. Éliás**, 5. rade **Jozef Képes rod. Képes a manželka Helena Képesová rod. Szitásová**, 2. rade **Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová**, a 6. rade **František Juhász rod. Juhász**, zaplatia predávajúcemu – účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, za Novovytvorené parcely registra „C“:

- p.č. 155/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m<sup>2</sup> – pozemok pod stavbou s.č. 23, (stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.661)
- p.č. 155/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m<sup>2</sup>
- p.č. 155/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 704 m<sup>2</sup>

účastník v 1. rade : **Imrich Éliás rod. Éliás** - 100,- € (slovom : jednosto eur )

účastníci v 5. rade : **Jozef Képes rod. Képes a manželka Helena Képesová rod. Szitásová**

- 100,- € (slovom : jednosta eúr )

účastníci v 2. rade : Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová

- 100,- € (slovom : jednosta eúr )

účastník v 6. rade : František Juhász rod. Juhász - 100,- € (slovom : jednosta eúr )

#### IV.

Účastníci tejto zmluvy vyhlasujú, že stav nehnuteľností a ich častí, ktoré sú predmetom kúpy, podľa tejto zmluvy, je im dobre známy, a neviaznu na nich žiadne ťarchy ani obmedzenia.

#### V.

Správne poplatky budú uhradené účastníkmi v 1.,2.,5.,6. rade, každý v 1/4, v zmysle platných právnych predpisov. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu všetkých zmluvných strán a účinnosť nadobúda dňom povolenia vkladu.

#### VI.

Účastníci tejto zmluvy týmto splnomocňujú účastníka a predávajúceho v 1. rade : **Imrich Éliás rod. Éliás**, na opravy matematických nepresností, zjavných chýb a nejasností v tejto zmluve, ktoré by nemenili obsah, a vopred dohodnutú sumu, prípadne iný zásah do tejto zmluvy, výsledkom ktorého bude povolenie vkladu tejto kúpnej zmluvy.

#### VII.

Všetci účastníci tejto zmluvy žiadajú, aby na základe tejto zmluvy nadobudli vlastníctvo k nehnuteľnostiam vkladom do katastra nehnuteľností tak, ako je to uvedené v článku II a III. tejto zmluvy. Zmluvné strany svojím vlastnoručným podpisom potvrdzujú, že táto zmluva bola spísaná podľa slobodnej vôle, vážne, určite a zrozumiteľne. Zmluvu si všetci účastníci prečítali na znak súhlasu zmluvu podpisujú. Predávajúci podpisom tejto kúpnej zmluvy potvrdzujú prevzatie kúpnej ceny. Zmluva je vyhotovená v 8 rovnopisoch, z toho 2 sú určené pre Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, pre účely vkladu vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy, a po 1 vyhotovení pre každú zmluvnú stranu.

V Košiciach dňa 12.4.2017

.....  
Účastník v 1. rade : **Imrich Éliás rod. Éliás**

.....  
.....  
Účastníci v 2. rade : **Marián Smutný rod. Smutný** a manželka **Margita Smutná rod. Kováčsová**

.....  
Účastník v 3. rade : **Obec Dvorníky – Včeláre**  
Zastúpená starostom obce : Csaba Simkó rod. Simkó

Účastník v 4. rade : .....  
**Jozef Képes rod. Képes**

Účastníci v 5. rade : .....  
**Jozef Képes rod. Képes** .....  
**a manželka Helena Képesová rod.**  
**Szitásová**

Účastník v 6. rade : .....  
**František Juhász rod. Juhász**

Imrich Éliás rod. Éliás

Dátum narodenia : 23.01.1978, rodné číslo : 780123/8907

Adresa : Dvorníky č. 23, Turňa nad Bodvou, PSČ 044 02

Okresný úrad Košice – okolie  
Pracovisko Moldava n/Bodvou  
Katastrálny odbor  
Podhorská č.28  
045 01 Moldava n/Bodvou

### Návrh na vklad do katastra nehnuteľností

Podpísaný účastník kúpnej zmluvy týmto navrhujem Okresnému úradu Košice - okolie, katastrálny odbor, aby rozhodol o vklade vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam:

Účastník v 1 rade je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Košice – okolie, zapísanej na **LISTE VLASTNÍCTVA č. 1255**, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 155/12 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 263 m<sup>2</sup>, vedené :
  - **pod B 1, v podiele 1/1, na mene Imrich Éliás rod. Éliás.**

Účastníci v 2 rade sú výlučnými vlastníkami v bezpodielovom spoluvlastníctve manželov nehnuteľnosti v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Košice – okolie, zapísanej na **LISTE VLASTNÍCTVA č. 1249**, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 155/13 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 242 m<sup>2</sup>, vedené :  
**pod B 1, v BSM, v podiele 1/1, na mene Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčová.**

Účastník v 3 rade je výlučným vlastníkom nehnuteľností v katastrálnom území Dvorníky, obec Dvorníky, okres Košice – okolie, zapísanej na **LISTE VLASTNÍCTVA č. 601**, ako:

- parcela registra „C“ p. č. 155/1 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 711 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/9 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 198 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/15 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 125 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/14 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 174 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/20 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 41 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 155/25 – záhrada o výmere 55 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 150/18 – záhrada o výmere 79 m<sup>2</sup>,
- parcela registra „C“ p. č. 150/21 – záhrada o výmere 13 m<sup>2</sup>, vedené :
  - **pod B 1, v podiele 1/1, na Obec Dvorníky – Včeláre.**

Účastníci v 1. až 6. rade sa dohodli na odpredaji a kúpe nehnuteľností a ich častí – dielov pozemkov opísaných v článku I. tejto zmluvy a Novovytvorené parcely podľa geometrického plánu č. 37300709-69/2015, overeného Okresným úradom Košice – okolie, katastrálny odbor dňa 7.4.2017, pod číslom konania G 1 60/2017, takto:

- ♦ účastník v 1. rade **Imrich Éliás rod. Éliás**, predáva účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, diel č. 8, o výmere 11 m<sup>2</sup> odchádzajúci od p.č. 155/12 k p.č. 155/31

- ♦ účastníci v 2. rade **Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová**, predávajú účastníkovi v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, diel č. 9, o výmere 3 m2 odchádzajúci od p.č. 155/13 k p.č. 155/9, diel č. 10 o výmere 3 m2 odchádzajúci od p.č. 155/13 k p.č. 155/15 a diel č. 11 o výmere 29 m2 odchádzajúci od p.č. 155/13 k p.č. 155/31
- ♦ účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, predáva účastníkovi v 4. rade **Jozef Képes rod. Képes**, diel č. 1, o výmere 3 m2 odchádzajúci od p.č. 150/18 k p.č. 150/19

- ♦ účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, odpredáva Novovytvorenú parcelu registra „C“:
  - p.č. 150/18 – záhrada o výmere 76 m2
  - p.č. 155/20 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 46 m2
  - p.č. 155/25 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 48 m2
- ♦ účastník v 3. rade **Obec Dvorníky – Včeláre**, odpredáva parcelu registra „C“:
  - p.č. 150/21 – záhrada o výmere 13 m2
  - p.č. 155/14 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 174 m2

**do výlučného vlastníctva : účastníkovi v 6. rade : František Juhász rod. Juhász, v podiele 1/1.**

- ♦ účastník v 3. rade odpredáva Novovytvorené parcely registra „C“:
    - p.č. 155/9 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 198 m2 – pozemok pod stavbou s.č. 23, stavba je evidovaná na liste vlastníctva č.661
    - p.č. 155/15 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 98 m2
    - p.č. 155/1 – zastavané plochy a nádvoría o výmere 704 m2
- do podielového spoluvlastníctva :**
- účastníkovi v 1. rade : **Imrich Éliás rod. Éliás, v podiele 1/4**
  - účastníci v 5. rade : **Jozef Képes rod. Képes a manželka Helena Képesová rod. Szitásová, v BSM, v podiele 1/4**
  - účastníci v 2. rade : **Marián Smutný rod. Smutný a manželka Margita Smutná rod. Kováčsová, v BSM, v podiele 1/4**
  - účastníkovi v 6. rade : **František Juhász rod. Juhász, v podiele 1/4.**

Súčasne vyhlasujem, že účastníci tejto kúpnej zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme.

Navrhujeme, aby Okresný úrad Košice – okolie, katastrálny odbor, vydal rozhodnutie ktorým vklad povoľuje.

V Košiciach dňa ..... 2017

.....  
**Imrich Éliás rod. Éliás**

Prílohy: Kúpna zmluva - 2 x  
GP č. 37300709-69/2015  
Potvrdenie o zmene rodného priezviska Kováčsová  
Správny poplatok 66,- €