

# K Ú P N A Z M L U V A,

uzavretá medzi týmito zmluvnými stranami:

Názov: **OBEC DVORNÍKY - VČELÁRE**  
Sídlo: Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
Zastúpená: Csaba Simkó - starosta obce  
IČO: 00 691 429  
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.  
Číslo účtu: SK44 0200 0000 0000 1402 2542

**ako predávajúci**

a

Meno, priezvisko, rodné meno: **Imrich ÉLIÁS rod. Éliás**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Dvorníky 23, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
Štátny občan SR  
a manželka:  
Meno, priezvisko, rodné meno: **Ing. Judita ÉLIÁSOVÁ rod.Miliczka**  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Trvalé bydlisko: Dvorníky 23, 044 02 Dvorníky - Včeláre  
Štátny občan SR

**ako kupujúci,**

ktorých totožnosť je overená podľa občianskych preukazov  
a ktorí sú spôsobilí na právne úkony v zmysle slov. právneho poriadku

---

## Čl. I

### Predmet zmluvy

-----1/ Predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti, zapísanej v katastri nehnuteľností v k.ú. Dvorníky, obec Dvorníky -Včeláre, okres Košice – okolie na: **LV č. 963** ako:  
- reg.“C” KN parc.č.1524 o výmere 1290 m<sup>2</sup> – orná pôda.

-----2/ Predávajúci sa zaväzuje, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, previesť na kupujúcich vlastnícke právo k vyššie označenej nehnuteľnosti.

-----3/ Kupujúci sa zaväzujú, za podmienok dohodnutých touto zmluvou, zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu podľa článku II. tejto zmluvy.

## Čl. II

### Kúpna cena a spôsob jej úhrady

-----1/ Predávajúci odpredáva kupujúcim v celosti do ich bezpodielového spoluvlastníctva nehnuteľnosť označenú v článku I. bod 1/ tejto kúpnej zmluvy a kupujúci uvedenú nehnuteľnosť kupujú v celosti do svojho bezpodielového spoluvlastníctva za kúpnu cenu 11,20.-€/m<sup>2</sup>, t.j. celkom 14.448.-€, slovom: štrnásťtisícštyristoštyridsaťosemeuro.

-----2/ Kupujúci sa zaväzujú zaplatiť predávajúcemu dohodnutú kúpnu cenu v lehote do 10 kalendárnych dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy a to bezhotovostným prevodom na účet predávajúceho, uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

-----3/ Kúpna cena sa považuje za zaplatenú dňom jej pripísania na uvedený účet predávajúceho.

-----4/ Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak kupujúci neuhradia dohodnutú kúpnu cenu v lehote uvedenej v bode 2/ tohto článku zmluvy, má právo predávajúci jednostranne odstúpiť od tejto zmluvy a nebude podaný návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

-----5/ Obecné zastupiteľstvo Obce Dvorníky – Včeláre, uznesením č. 152/2017 zo dňa 02.08.2017 schválilo predaj nehnuteľnosti označenej v článku I. bod 1/ tejto zmluvy kupujúcim za kúpnu cenu uvedenú v bode 1/ tohto článku zmluvy. Zmluvné strany berú na vedomie, že uznesenie obecného zastupiteľstva tvorí prílohu návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

## Čl. III

### Stav prevádzanej nehnuteľnosti

-----1/ Predávajúci vyhlasuje, že má potrebné vedomosti, aby mohol vykonať všetky nasledujúce vyhlásenia a berie na vedomie, že pravdivosť a úplnosť každého z týchto vyhlásení je rozhodujúcou skutočnosťou pre kupujúcich pri uzatváraní tejto zmluvy.

-----2/ Predávajúci prehlasuje, že na nehnuteľnosti, ktorá je predmetom prevodu neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti.

-----3/ Predávajúci prehlasuje a zaručuje kupujúcim, že ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy nie sú uzavreté žiadne zmluvy, na základe ktorých by tretia osoba mala nájomné, či iné práva k prevádzanej nehnuteľnosti, ktoré by obmedzovali vlastnícke právo k nej.

-----4/ Predávajúci vyhlasuje a zaručuje kupujúcim, že:

- a) je výlučným vlastníkom prevádzanej nehnuteľnosti bez obmedzenia iným zmluvným vzťahom alebo dohodou s treťou osobou, či už písomnou alebo ústnou, ktorá by mohla akýmkoľvek spôsobom ovplyvniť vlastnícke právo,

budúcu držbu a užívanie alebo budúcu dispozíciu s ňou a že neprebiehajú a ani nemá vedomosť o tom, že by mohli prebiehať akékoľvek súdne, reštitučné alebo iné konania, ktoré by mohli mať takéto alebo obdobné následky,

- b) prevod predmetnej nehnuteľnosti nie je obmedzený žiadnym predbežným opatrením súdu alebo správneho orgánu a ani v tejto súvislosti nebol podaný žiadny návrh na začatie súdneho alebo správneho konania,
- c) následne po podpísaní tejto zmluvy sa zdrží akéhokoľvek konania, ktoré by prekážalo alebo bránilo prevodu nehnuteľnosti na kupujúcich, t.j. najmä neuzatvorí transakciu alebo sled transakcií s akoukoľvek treťou stranou za účelom darovania, predaja, prenájmu, prevodu alebo iného scudzenia nehnuteľnosti alebo jej častí a urobí všetko a podstúpi všetky kroky, ktoré môžu byť potrebné alebo užitočné pre efektívnosť prevodu nehnuteľnosti tak, ako to je zamýšľané touto zmluvou,
- d) nehnuteľnosť nebude zaťažaná po právoplatnom povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech kupujúcich žiadnymi právami tretích osôb najmä záložným právom, predkupným právom alebo akýmkoľvek vedľajším dojednaním pri kúpnej zmluve alebo inými zabezpečovacími záväzkami, resp. vecnými bremenami,

----3/ Kupujúci vyhlasujú, že si nehnuteľnosť riadne osobne na mieste samom obhliadli, jej stav je im dobre známy, tento stav berú na vedomie a predmetnú nehnuteľnosť kupujú v stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza.

#### **Čl. IV**

##### **Prevzatie a odovzdanie nehnuteľnosti**

----1/ Predávajúci sa zaväzuje v lehote do 5-tich kalendárnych dní odo dňa zaplataenia celej kúpnej ceny nehnuteľnosť fyzicky odovzdať kúpjúcim.

#### **Čl.V**

##### **Osobitné ustanovenia**

----1/ Kupujúci berú na vedomie, že domové prípojky inžinierskych sietí sú povinné vybudovať si na vlastné náklady.

----2/ Kupujúci sa zaväzujú pri budovaní hlavných rozvodov inžinierskych sietí strpieť na svojom pozemku akékoľvek obmedzenia zo strany zhotoviteľa, príp. jeho dodávateľov, ktoré budú potrebné v súvislosti s vybudovaním príslušných rozvodov inžinierskych sietí.

----3/ Predávajúci v súlade s ustanovením § 9a ods.6 zákona č. 138/1991 Z.z. o majetku obcí, v znení nesk. právnych predpisov vyhlasuje, že ani jeden z kupujúcich nie je:

- a) starostom obce Dvorníky - Včeláre,
- b) poslancom obecného zastupiteľstva obce Dvorníky - Včeláre,

- c) štatutárnym orgánom alebo členom štatutárneho orgánu právnickej osoby zriadenej alebo založenej obcou Dvorníky - Včeláre,
- d) prednostom obecného úradu Dvorníky - Včeláre,
- e) zamestnancom obce Dvorníky - Včeláre,
- f) hlavným kontrolórom obce Dvorníky - Včeláre,
- g) blízkou osobou osôb uvedených v písmenách a) až f).

----4/ Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni zverejnenia na webovej stránke Obce Dvorníky - Včeláre. Vecnoprávne účinky, vyplývajúce z tejto zmluvy, nastávajú dňom rozhodnutia Okresného úradu Košice - okolie, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva k nehnuteľnosti uvedenej v čl. I tejto zmluvy do katastra nehnuteľností v prospech kupujúcich. Týmto dňom prechádzajú na kupujúcich všetky úžitky, práva a povinnosti spojené s nadobudnutou nehnuteľnosťou.

----5/ Táto zmluva je povinne zverejňovaná podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

----6/ Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností podá predávajúci a to v lehote najneskôr do 5-tich kalendárnych dní odo dňa zaplatenia kúpnej ceny.

----7 Zmluvné strany sú povinné poskytovať si potrebnú súčinnosť pri plnení záväzkov vyplývajúcich im z tejto zmluvy, a to aj v prípade, že tieto nie sú výslovne upravené v zmluve, ale sú potrebné na dosiahnutie jej účelu. Zmluvné strany sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre včasný vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do príslušného katastra nehnuteľností a v prípade potreby zmeniť alebo doplniť túto zmluvu v súlade s požiadavkami katastra nehnuteľností tak, aby sa dodatkom alebo doložkou odstránili prekážky vkladu vlastníckeho práva na základe tejto zmluvy. Zmluvné strany súhlasia, že pokiaľ bude spravodlivé požadovať od niektorej z nich prijatie alebo vykonanie výslovne neupravených opatrení a úkonov, ktoré budú nevyhnutne potrebné alebo žiaduce na uskutočnenie účelu zmluvy, takéto opatrenia a úkony vykoná príslušná zmluvná strana na požiadanie bez zbytočného odkladu. Tá zo zmluvných strán, ktorá neposkytne súčinnosť pri odstránení nedostatkov podania a z dôvodu jej zavineného konania alebo opomenutia konania bude katastrálne konanie právoplatne zastavené alebo zamietnuté, je povinná druhej zmluvnej strane nahradiť škodu, ktorá jej tým vznikne.

----8/ V prípade, že bude právoplatne zamietnutý vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu v prospech kupujúcich do katastra nehnuteľností alebo bude právoplatne zastavené konanie o tomto návrhu, zmluvné strany sa zaväzujú podpísať novú kúpnu zmluvu v takom znení, aby bol dosiahnutý účel tejto zmluvy, a to vklad vlastníckeho práva k predmetu prevodu do katastra nehnuteľností

v prospech kupujúcich.

----9/ Zmluvné strany berú na vedomie, že osobné údaje zmluvných strán sú spracúvané v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení.

----10/ Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy sú vyhotovené na účely vkladového konania a po jednom rovnopise obdrží každý účastník tejto zmluvy.

----11/ Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsah sa zhoduje s ich vôľou, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená, že zmluvu neuzatvárajú v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho ju slobodne vlastnoručne podpisujú.

V Dvorníkoch, dňa 07.08.2017

**Kupujúci:**

**Predávajúci:**  
Obec Dvorníky - Včeláre

.....  
Imrich Éliás

.....  
Csaba Simkó  
starosta obce

.....  
Ing. Judita Éliášová