

ZMLUVA O POSKYTOVANÍ PRÁVNÝCH SLUŽIEB

Zmluvné strany:

Obchodné meno : **Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.**
sídlo : Stránska 3155/7, 974 11 Banská Bystrica
IČO : 51 164 353
Štatutárny orgán : JUDr. Monika Némethová, konateľ
Zápis : Okresný súd Banská Bystrica, oddiel Sro, vložka č. 32833/S

*(ďalej aj len ako **advokátska kancelária** v príslušnom gramatickom tvare)*

Meno klienta : **Obec Dvorníky - Včeláre**
Sídlo : Dvorníky č. 4, 044 02 Turňa nad Bodvou
IČO : 00 691 429
Štatutárny orgán : Simko Csaba, starosta obce

*(ďalej aj len ako **klient** v príslušnom gramatickom tvare)*

uzatvárajú v súlade s ustanovením § 1 ods. 2 zákona č. 586/2003 Z. z. o advokácii a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov nasledovnú zmluvu o poskytovaní právnych služieb (ďalej len „Zmluva“):

Článok I.

1. Predmetom tejto Zmluvy je poskytovanie právnych služieb zo strany advokátskej kancelárie klientovi vo veci majetkovoprávneho usporiadania vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam vedených Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor na liste vlastníctva č. 963 pre katastrálne územie Dvorníky ako:
 - parcela registra „C“ č. 2350, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, o výmere 13900 m² pre kat. úz. Dvorníky,

situované pod cestou I. triedy číslo 50 a k ďalším obdobne situovaným nehnuteľnostiam, ktoré klient písomne vymedzí advokátskej kancelárii.

2. Poskytovanie právnych služieb v sebe tiež zahŕňa uskutočňovanie potrebných úkonov smerujúcich k usporiadaniu vlastníctva k nehnuteľnostiam uvedených v ods. 1 tohto článku, a tiež úkony pred príslušnými správnymi orgánmi a súdmi.
3. Na základe dohody zmluvných strán je možné právne služby poskytovať aj nad rozsah uvedený v ods. 1. a 2. tohto Článku.

Článok II.

1. Právne služby bude poskytovať advokátska kancelária prostredníctvom svojho štatutárneho orgánu alebo ňou povereným advokátom, resp. advokátskym koncipientom, alebo iným zamestnancom advokátskej kancelárie.
2. Advokátska kancelária je povinná chrániť práva a oprávnené záujmy svojho klienta, dôsledne využívať všetky zákonné prostriedky a uplatňovať všetko, čo podľa svojho presvedčenia a príkazu klienta považuje za užitočné.
3. Touto Zmluvou klient splnomocňuje advokátsku kanceláriu podľa príslušných ustanovení Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka a ostatných právnych predpisov, na zastupovanie v znení Článku I. tejto zmluvy.

Článok III.

1. Za poskytnuté právne služby určené v článku I. tejto Zmluvy sa klient zaväzuje v súlade § 7 vyhlášky č. 655/2004 Z. z. zaplatiť advokátskej kancelárii dohodnutú podielovú odmenu, a to vo výške 20 % hodnoty nehnuteľností, ktoré budú predmetom majetkovoprávneho usporiadania. V prípade, ak dôjde k ukončeniu tejto Zmluvy pred právoplatným skončením veci na súde alebo na inom orgáne a advokátska kancelária vykoná v prospech klienta právne úkony majetkovoprávneho usporiadania nehnuteľností podľa tejto Zmluvy, skončením zmluvy vznikne advokátskej kancelárii nárok za poskytnuté právne služby vo výške tarifnej odmeny podľa § 9 a nasl. vyhlášky č. 655/2004 Z. z.
2. Klient sa zaväzuje uhradiť advokátskej kancelárii na jej účet vedený v peňažnom ústave Tatra banka a. s., č. účtu (IBAN): SK25 1100 0000 0029 4104 odmenu vyfakturovanú

advokátskou kanceláriou podľa ods. 1 tohto článku. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa vystavenia faktúry.

3. Advokátska kancelária ku dňu podpísania tejto zmlúvy nie je platiteľom DPH. V prípade, že sa advokátska kancelária stane platiteľom DPH, bude klientovi účtovať DPH v zmysle príslušných právnych predpisov.

Článok IV.

1. Klient sa zaväzuje poskytovať advokátskej kancelárii včasné, pravdivé a úplné informácie a súčasne jej predkladať listinné podklady a vysvetlenia k riadnemu poskytovaniu právnych služieb.
2. Náklady spojené s vypracovaním súdnoznaleckého posudku, vypracovaním geometrického plánu a súdne poplatky znáša klient.
3. Advokátska kancelária sa zaväzuje poskytovať klientovi včasné, pravdivé a úplné informácie o vybavovaných veciach, vyjmúc zákonnú povinnosť mlčanlivosti.

Článok V.

1. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto Zmluvu uzatvárajú na dobu do právoplatného skončenia veci.
2. Zmluvu je možné zrušiť buď dohodou, alebo výpoveďou ktorejkoľvek zo zmluvných strán s výpovednou lehotou troch mesiacov, ktorá začína plynúť prvým dňom mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede druhej strane.
3. Advokátska kancelária je povinná do 15 dní od doručenia výpovede Zmluvy vykonať všetky neodkladné úkony, ak klient neurobí iné opatrenia.

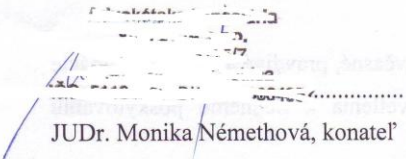
Článok VI.

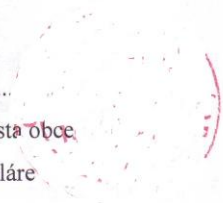
1. Zmluva je vyhotovená v dvoch origináloch, z ktorých každá zo zmluvných strán obdrží jedno vyhotovenie.
2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou formou, na základe súhlasu oboch zmluvných strán.

3. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu prečítali, s jej obsahom súhlasia, uzatvárajú ju slobodne, vážne, určite, zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.
4. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.

Banská Bystrica, dňa 25.5.2018

Dvorníky-Včeláre, dňa 25.5.2018


JUDr. Monika Némethová, konateľ
Advokátska kancelária VICTORIA, s.r.o.


Simko Csaba., starosta obce
Obec Dvorníky-Včeláre