

KÚPNA ZMLUVA

uzatvorená podľa § 588 a násl. Občianskeho zákonníka

Predávajúci

Sídlo: Obec Dvorníky – Včeláre
 Obecný úrad Dvorníky č.4
 044 02 Turňa nad Bodvou
 Zastúpená: Csaba Simkó - starosta
 IČO: 00691429
 IBAN: SK21 5200 0000 0000 1139 8536
 (ďalej ako „predávajúci“)

Kupujúci

Obchodné meno : **Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**
 Sídlo: Komenského č. 50, 042 48 Košice
 Zastúpená : Ing. Stanislav Hreha, PhD. – predseda predstavenstva
 Ing. Róbert Hézsely – člen predstavenstva
 IČO : 36 570 460
 IČ DPH : SK 2020063518, DIČ : 2020063518
 Bankové spojenie : ČSOB a.s, Košice
 Číslo účtu : 25526893/7500
 IBAN: SK95 7500 0000 0000 2552 6893
 Zapísaná: Obchodnom registri Okresného súdu Košice I.,
 Oddiel : Sa, vložka číslo : 1243/V
 (ďalej ako „kupujúci“)

Článok I.

Predmet zmluvy

1. Predávajúci je **výlučným** vlastníkom nehnuteľností - pozemkov , evidovaných na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor, okres Košice - okolie , obec Dvorníky - Včeláre :

LV č.	Kat. územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
963	Dvorníky	2156	2009	Ostatná plocha
431	Včeláre	862	1495	Ostatná plocha

2. Predávajúci touto zmluvou **predáva** a kupujúci kupuje do svojho **výlučného vlastníctva** predmet kúpy uvedený v článku I. tejto zmluvy a to :

LV č.	Kat. územie	Parcela CKN	Celková výmera m ²	Druh pozemku
963	Dvorníky	2156	2009	Ostatná plocha
431	Včeláre	862	1495	Ostatná plocha

Článok II. Kúpna cena a platobné podmienky

1. Kúpna cena za predmet kúpy je určená znaleckým posudkom č. 23/2019, ktorý vypracoval znalec Ing. Jaroslav Petrek, ul. Dargovská č.1, 040 01 Košice zo dňa 11.3.2019 :
 - pozemok, parcela KNC č. 2156 vo výške **1506,75.- Eur** – s DPH
(slovom : jedentisícpäťstošesť eur a sedemdesiatpäť centov)
 - pozemok, parcela CKN č. 862 vo výške **1 121,25 eur** s DPH
(slovom : jedentisícstodvadsaťjeden eur a dvadsaťpäť centov)
3. **Celková kúpna cena** za nehnuteľnosti tvoriace predmet predaja špecifikovaného v článku II podľa tejto zmluvy predstavuje sumu vo výške **2 628,00 Eur** s DPH
(slovom: dvetisícšesťstodvadsaťosem Eur)
4. Kupujúci sa zaväzuje, že uhradí kúpnu cenu predávajúcemu ,podľa bodu 3 tohto článku do 60 dní po doručení rozhodnutia o povolení vkladu tejto zmluvy kupujúcemu, na číslo účtu predávajúceho uvedené v časti zmluvné strany.

Článok III. Osobitné dojednania

1. Predávajúci prehlasuje, že na predávaných nehnuteľnostiach neviaznu žiadne ťarchy, ani obmedzenie vlastníckeho práva a že je oprávnený s nehnuteľnosťami nakladať.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že náklady spojené s návrhom na vklad znáša kupujúci.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad tejto zmluvy predloží kupujúci po podpise zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.
4. Na nadobudnutie vlastníckeho práva k predmete zmluvy sa vyžaduje vklad do katastra nehnuteľnosti na Okresnom úrade Košice - okolie, katastrálny odbor.
5. Kupujúci nadobudne vlastnícke právo k predmete kúpy dňom povolenia vkladu tejto zmluvy Okresným úradom Košice - okolie, katastrálny odbor .
6. Predávajúci splnomocňuje predávajúceho na prípadnú opravu zrejmych chýb a väd v katastrálnom konaní o povolení vkladu tejto zmluvy.

7. Kupujúci prehlasuje, že je mu známy predmet kúpy a kupuje ho v stave v akom sa nachádza ku dňu uzatvorenia tejto zmluvy.

Článok IV. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle obce.
2. Zmluvné strany vyhlasujú, že ako účastníci tejto zmluvy sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy sú zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je prevedený v prepísanej forme.
3. Účastníci zmluvy prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne nie v tiesni a nie za nápadne nevyhodných podmienok na znak čoho ju vlastnoručne podpisujú.
4. Právne vzťahy v tejto zmluve, výslovne neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Predávajúci súhlasí so spracúvaním svojich osobných údajov kupujúcim vo svojom informačnom systéme evidencie odberateľov v rozsahu článku I. tejto zmluvy. Účelom spracúvania osobných údajov je plnenie predmetu tejto zmluvy. Kupujúci vykonáva spracúvanie osobných údajov, ktoré je nevyhnutné na plnenie zmluvy (zmluvná požiadavka). Účelom spracúvania osobných údajov je vykonávanie predmetu zmluvy. Osobné údaje sa uchovávajú podľa platného registratúrneho plánu a registratúrneho poriadku, resp. podľa platných právnych predpisov. Odberateľa/producent má právo požadovať prístup k osobným údajom, ktoré sa ho týkajú, právo na opravu, právo na vymazanie, právo na obmedzenie spracúvania, právo namietat spracúvanie, právo na prenosnosť, právo podať návrh na začatie konania na Úrade na ochranu osobných údajov a právo kedykoľvek svoj súhlas odvolať.
6. Zmeny a doplnky k tejto zmluve môžu byť vykonané len po vzájomnej dohode zmluvných strán v písomnej forme.

7. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis dostane kupujúci, dva rovnopisy sú určené pre potreby vkladu a jeden rovnopis dostane predávajúci.

V Košiciach, dňa: 26. JÚN 2019

V Košiciach, dňa

kupujúci

predávajúci

Ing. Stanislav Hreha, PhD
predseda predstavenstva

Obec Dvorníky- Včeláre
Csaba Simkó - starosta

Ing. Róbert Hézsely
člen predstavenstva

Východoslovenská
vodárenská spoločnosť, a.s.
Košice
IČO: 36570460