



Obec Dvorníky-Včeláre

Obecný úrad Dvorníky-Včeláre, 044 02Dvorníky-Včeláre 4
Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
25/2020-005

VYBAVUJE
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM
29.06.2020

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Obec Dvorníky-Včeláre ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách a §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

v y d á v a

podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Dvorníky-Včeláre-Zriadenie VN, TS, NN “ na pozemku parcele KN-C č.393/4, 2377, 2078, 2375/1, 2373, 2371, 2370, 2356, 2357, 2355/1, 2377 a 1589 k.ú. Dvorníky navrhovateľovi **EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/81, 093 01 Vranov nad Topľou**, na základe poverenia **Východoslovenskej distribučnej, a.s. , Mlynská 31, 042 91 Košice**.

Popis stavby:

Predmetom návrhu je nová líniová inžinierska stavba podľa § 43a ods. 3 písm.i) stavebného zákona, ktorá rieši:

- nové podzemné VN vedenie elektrickej energie vyhotovené izolovaným káblom v celkovej dĺžke 1670 m,
- nové podzemné NN vedenie vyhotovené izolovaným káblom v celkovej dĺžke 85 m,
- zriadenie novej pilierovej plastovej skrine SR
- novej koncovej kioskovej trafostanice s transformátorom 160 kVA.

Stavba je vyvolaná potrebou napojenia areálu firmy Ján Majančík-REMATRANS v obci Dvorníky-Včeláre.

Stavba sa člení na stavebné objekty:

PS 01 -Trafostanica

-Úsek 01-Zriadenie trafostanice

SO 01- Silnoprúdové elektrické obvody

-Úsek 01- Nové VN vedenie

-Úsek 02- Nové NN vedenie

Nové VN a NN vedenie bude v celej dĺžke uložené v zemi. Trasa VN vedenia vedie vo voľnom teréne po poli, následne riadeným pretláčaním pod miestnu komunikáciu. Križuje aj železničnú trať, pričom všetky križovania sa budú realizovať pretlakom. VN vedenie končí v navrhovanej kioskovej trafostanici umiestnenej na parcele č. 2377. Z NN rozvádzača novej trafostanice sa vyústí nový podzemný NN kábel. Bude vedený vo voľnom teréne vedľa miestnej komunikácie s ukončením v novej plastovej pilierovej rozpojovacej skrini SR. Nová pilierová skriňa SR sa osadí na začiatok areálu firmy Ján Majančík-REMATRANS. Celková dĺžka trasy nového podzemného vedenia je 1670 m. Dokumentácia stavby je vypracovaná v súlade s platnými technickými normami a rešpektuje podmienky uvedené vo vyjadreniach správcov a vlastníkov podzemných sietí a pozemných komunikácií.

Navrhované podzemné vedenie na pozemkoch dotknutých územným konaním funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisí so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ani inak neovplyvní využitie pozemku na účel, ktorému je určený.

V súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky umiestnenia stavby:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej Ing. Michalom Kandalom, autorizovaným stavebným inžinierom č. aut. 5602*A2, EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n/T.

2. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí.
3. Počas výstavby je nutné dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov.
4. Slúžiace pozemky užívať len v nevyhnutnom rozsahu, nezaťažujúc vlastnícke práva majiteľov nad potrebnú mieru
5. Pozemky po ukončení zemných a stavebných prác dať do pôvodného stavu.
6. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
7. Ak vlastníkom nehnuteľností vznikne majetková ujma, stavebník je povinný škodu uhradiť.
8. Ak vlastníkom pozemkov vznikne nútené obmedzenie užívania ich nehnuteľní, majú nárok na primeranú jednorázovú náhradu.
9. Vstup na pozemky a začatie prác je nutné vlastníkom nehnuteľností oznámiť písomnou formou a to najmenej 30 dní vopred.
10. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.
 - 10.1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie -OPaK č. OU-KS-OSZP-2019/005794 zo dňa 24.04.2019.
 - 10.2. Dodržať podmienky Okresného úradu Košice-okolie, odpad. hospod. č. OU-KS-OSZP-2019/005790 zo dňa 02.04.2019
 - 10.3. Dodržať podmienky vyjadrenia TRANSPETROL, a.s. Bratislava č. 005631/2019 zo dňa 18.06.2019
 - 10.4. Dodržať podmienky vo vyjadrení Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice č. 31428/2019/Ing.Ze. zo dňa 08.04.2019
 - 10.5. Dodržať podmienky vyjadrenia SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/NS/0111/2019/Uh zo dňa 04.02.2019
 - 10.6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6611902679 zo dňa 31.01.2019, dodržať najmä Všeobecné podmienky ochrany SEK.
 - 10.7. Dodržať podmienky vyjadrenia Hydromeliorácií, š.p., Vrakunská 29, 825 63 Bratislava č. 2775-1/120/2019 zo dňa 25.06.2019
 - 10.8. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/9666-12/34336/HT zo dňa 03.05.2019
 - 10.9. Dodržať podmienky stanoviska Železníc SR, Bratislava, OR Košice č. 444/2019/SOZT zo dňa 08.04.2019
11. So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady stanovené § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

Odôvodnenie

Navrhovateľ EL PRO KAN, s.r.o., M.R. Štefánika 212/81, 093 01 Vranov nad Topľou, na základe poverenia Východoslovenskej distribučnej a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice podal dňa 20.02.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie líniovej stavby „Dvorníky-Včeláre-Zriadenie VN, TS, NN“ na pozemku parcele KN-C č.393/4, 2377, 2078, 2375/1, 2373, 2371, 2370, 2356, 2357, 2355/1 a 1589 k.ú. Dvorníky.

Stavený úrad 24.02.2020 verejnou vyhláškou č. 25/2020 oznámil začatie územného konania a zvolal miestne šetrenie a ústne pojednávanie na deň 12.03.2020. Na ústnom pojednávaní zástupca spoločnosti Transpetrol a.s. sa dožadoval, aby navrhovateľ prepracoval projektovú dokumentáciu stavby v zmysle stanoviska Transpetrolu a.s. č. 005631/2019 zo dňa 18.06.2019, čomu stavebný úrad vyhovel. Na stavebný úrad zároveň bola doručená písomná námietka právneho zástupcu Carmeuse Slovakia, s.r.o., so sídlom 049 11 Slavec 179, AZARIOVÁ a RUŽBAŠÁN Law firm s.r.o. Košice a to k predmetu konania, kde upozorňujú na absenciu vysporiadania majetkových práv a vzťahov medzi EL PRO KAN, s.r.o. a Carmeuse Slovakia, s.r.o. a preto vyjadrujú svoj nesúhlas s umiestnením stavby na pozemku Carmes Slovakia, s.r.o., ani s akýmkoľvek zásahom stavebníka do pozemku vo vlastníctve Carmeuse Slovakia s.r.o. Stavebník nedoručil stavebnému úradu ani žiadne zmluvy s ostatnými vlastníkmi pozemkov, t.j. Agrodružstvom Turňa a CRH (Slovensko) a.s. Pretože návrh neobsahoval predpísané náležitosti (prílohy), **územné konanie sa prerušilo na 60 dní** odo dňa doručenia rozhodnutia o prerušení územného konania. Stavebný úrad zároveň **vyzval navrhovateľa**, aby najneskôr do 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia a výzvy v súlade s § 35 ods.3 a § 39a ods. 2 písm.d) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, ďalej len stavebný zákon v znení neskorších predpisov, doručil tunajšiemu stavebnému úradu:

- prepracovanú projektovú dokumentáciu stavby v zmysle podmienok určených vo vyjadrení spoločnosti Transpetrol a.s. č. 005631/2019 zo dňa 18.06.2019
- zmluvy o vysporiadaní majetkových práv vo vzťahu k stavbou dotknutým pozemkom medzi navrhovateľom EL PRO KAN s.r.o. a spoločnosťami Carmeuse Slovakia, s.r.o., CRH(Slovensko) a.s. a Agrodružstvo Turňa.

Na stavebný úrad v stanovenej lehote boli chýbajúce doklady doručené a preto dňa 25.05.2020 stavebný úrad oznámil pokračovanie územného konania, bez miestneho šetrenia a ústneho pojednávania. Zároveň určil lehotu 7 pracovných dní, aby účastníci konania a dotknuté orgány mohli svoje prípadné ďalšie námietky k umiestneniu stavby uplatniť. V stanovenej lehote nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány na stavebný úrad nedoručili žiadne námietky alebo pripomienky k stavbe.

Na stavebný úrad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a správcov sietí potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v územnom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná Ing. Michalom Kandalom autorizovaným stavebným inžinierom č. aut. 5602*A2, EL PRO KAN s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov n/T.
- Situácia širších vzťahov
- Identifikácia parciel
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) č. 0980/VSD/2020 medzi Obcou Dvorníky-Včeláre a VSD, a.s. (pozemok pod TS)
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (kúpnej zmluvy) č. 0978/VSD/2020 medzi Agrodužstvom Turňa a VSD, a.s.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 0982/VSD/2020 medzi Carmeuse Slovakia, s.r.o. a VSD, a.s.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy č. 0981/VSD/2020 medzi CRH (Slovensko) a.s. VSD, a.s.
- Zmluva o uzavretí budúcej zmluvy (zmluvy p zriadení vecného bremena) č. 0977/VSD/2020 medzi Jánom Majančíkom-REMATRANS a VSD, a.s.
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – odpad. hosp.č.OU-KS-OSZP-2019/005790 zo dňa 02.04.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – št. vodná správa č.OU-KS-OSZP-2019/005782 zo dňa 02.04.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie – ochrana prírody a krajiny č.OU-KS-OSZP-2019/005794 zo dňa 24.04.2019
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, pozemkového a lesného odboru č.OU-KS-PLO-2019/006054 zo dňa 09.04.2019
- Vyjadrenie MV SR centrum podpory Košice č. CPKE-OTS-2019/000025-142 zo dňa 05.04.2019
- Stanovisko Ministerstva obrany SR č. ASMDpV-49-293/2019 zo dňa 10.05.2019
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2019/9666-02/34336/HT zo dňa 03.05.2019
- Záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. 2019/01958-02/113-HŽPZ zo dňa 15.04.2019
- Stanovisko Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p. č. 755/2019/SEE/2a.15-3/220 zo dňa 04.04.2019
- Vyjadrenie Železníc SR, sekcia elektrotechniky a energetiky č. 444/2019/SOZT zo dňa 08.04.2019
- Vyjadrenie Železníc SR, sekcia hospodárenia s majetkom č. /2a.15/1706/2019/OSM KE zo dňa 26.04.2019
- Vyjadrenie TRANSPETROL, a.s. Bratislava č. 005631/2019 zo dňa 18.06.2019
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 31428/2019//Ing.Ze zo dňa 08.04.2019
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. č. TD/NS/0111/2019/Uh zo dňa 04.02.2019
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6611902679 zo dňa 31.01.2019
- Vyjadrenie Michlovsky, s.r.o. Piešťany(Orange Slovensko, s.r.o.) č. 0789/2019 zo dňa 15.04.2019
- Vyjadrenie UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava č. 324/2019 zo dňa 01.04.2019

- Vyjadrenie ANTIK telecom, s.r.o. Košice č.327/03/2019 zo dňa 25.04.2019
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE3-1128-001/2019 zo dňa 05.03.2019
- Vyjadrenie Hydromeliorácie, š.p. , Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211 č. 2775-2/120/2019 zo dňa 25.06.2019

Stavebný úrad týmto konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so záujmami všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých povinnosťou je hájiť verejné záujmy a tým aj fyzických osôb v zmysle právnych predpisov vo vzťahu k stavebnému zákonu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods.2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený bezhotovostne správny poplatok 100,00 eur (slovom: jednota eur) podľa položky 59 písm. a) bod 2 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dvorníky-Včeláre a na jej websídle, zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Csaba S i m k ó
starosta obce

Vyvesené:.....29.06.2020.....

Zvesené:.....

Doručí sa :

1. EL PRO KAN, M.R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Ján Majančík-REMATRANS, 044 02 Turňa nad Bodvou
3. Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre
4. Carmeuse Slovakia, s.r.o., 049 11 Slavec
5. CRH (Slovensko) a.s., 906 38 Rohožník
6. Železnice Slovenskej republiky, OR Košice, Tomášikova 27, 041 50 Košice
7. Železnice Slovenskej republiky, Bratislava, Správa majetku ŽSR, Štefánikova 60, 040 01 Košice
8. Agrodružstvo Turňa, 044 02 Turňa nad Bodvou 354
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncová 13, 041 70 Košice
10. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
11. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
13. Transpetrol, a.s.Bratislava, Šumavská38, 821 08 Bratislava
14. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
15. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
16. Hydromeliorácie š.p., Pri bitúnku 1889/13, 040 01 Košice

