

Príloha II

Záväzná časť **Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre** **s premietnutím záväznej časti Zmien a doplnkov č.2** **Územného plánu obce**

schválené Obecným zastupiteľstvom dňa:

č. uznesenia:

č. VZN

Csaba Simkó
starosta obce

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dezider Kovács

Košice, marec 2021

Závazná časť Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre

Pri riadiacom procese zameranom na využívanie a usporiadanie katastrálneho územia obce Dvorníky - Včeláre je potrebné akceptovať a dodržiavať záväzné regulatívy, definované pre všetky záujmové okruhy v nasledujúcom rozsahu:

1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

1.1 V oblasti priestorového usporiadania:

- 1.1.1 Obec je sídlom s obytno-rekreačným charakterom
- 1.1.2 Navrhovanú zástavbu orientovať na usporiadanie a dotvorenie urbanistickej štruktúry obce obytnou funkciou. Novou obytnou zástavbou treba prednostne dopĺňať súčasné zastavané územie v prielukách, stavebných medzerách a prednostne rozvíjať obytné územie v centrálnej, východnej časti obce.
- 1.1.3 Výrobné a skladovacie plochy riešiť pri jestvujúcich výrobných areáloch. Na miestach subštandardných alebo stavebno-technicky nevyhovujúcich objektov uvažovať s ich rekonštrukciou, prestavbou alebo náhradou novostavbami rodinných domov.

1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

- 1.2.1 Súčasne a navrhované zastavané územie obce je tvorené hranicami:
 - 1.2.1.1 zastavaného územia obce Dvorníky - Včeláre podľa stavu k 01.01.1990 v evidencii príslušného katastrálneho úradu,
 - 1.2.1.2 navrhované rozšírenie územia je ohraničené navrhovanou hranicou zastavaného územia obce. Hranice zastavaného územia obce sú vyznačené vo výkresoch č. 4 a 9 a sú záväzné pre územný rozvoj.
- 1.2.1.3 hranice zastavaného územia sa rozšíria o lokality riešené v ZaD č. 2

1.3 Požiadavky na spracovanie územných plánov zóny

- 1.3.1 Pre rozvojové plochy obytnej zástavby vo východnej časti sídla vypracovať územné plány zóny.

1.4 V oblasti funkčného členenia územia a spôsobu zástavby.

Jednotlivé priestory obce sú regulované podľa prípustnosti jednotlivých funkcií a identifikovateľné v grafickej časti územného plánu výkres č.4.

1.4.1 Funkčná plocha pre rodinné domy.

- a) Územie slúži:
 - pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - rekreačné objekty chalúp,
 - objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
 - verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch rodinných domov je možné situovať prevádzky komerčného charakteru a služieb,
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva

1.4.2 Funkčná plocha pre bytové domy.

- a) Územie slúži:
 - pre prevažne obytnú zástavbu a pre dopĺňujúce umiestnenie zariadení základnej vybavenosti, obchodných, sociálnych a správnych zariadení, kombinovaných s funkciou bývania
- b) Na území je prípustné umiestňovať:
 - bytové domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe
 - viacúčelové objekty s funkciou bývania, doplnenou o funkciu maloobchodu, zdravotníctva, alebo menších byvaní nerušiacich živnosti a nevýrobných (osobných) služieb

- samostatné objekty základnej občianskej vybavenosti. maloobchodu, nerušiacich živností a nevýrobných služieb alebo zariadenia pre kultúru a pre verejné stravovanie a športové plochy
- c) Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy vyššej rekreačnej športovej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.3 Funkčná plocha občianskej vybavenosti.

- Územie slúži:
 - pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- Na území je prípustné umiestňovať:
 - zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy zelene.
- Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.4 Funkčná plocha športovej vybavenosti.

- Územie slúži:
 - pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- Na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- Na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.5 Funkčná plocha rekreačnej vybavenosti

- územie slúži:
 - pre umiestnenie chalúp, rekreačných domčekov a záhradkárskeho lokalít
- na území je prípustné umiestňovať:
 - verejné a technické vybavenie
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - plochy zelene
- na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

1.4.6 Funkčná plocha výroby a výrobných služieb

- územie slúži:
 - pre koncentrovanú výrobu, výrobné účely a služby, ktoré nemôžu byť situované v rámci obytnej funkcie z hľadiska hygienických a prevádzkových požiadaviek.
- na území je prípustné umiestňovať:
 - objekty pre živnosti, remeselné podnikateľské aktivity, výrobné areály
 - maloobchodné činnosti a služby
 - servisné a distribučné služby, opravárenskú činnosť
 - skladové objekty
 - účelové zariadenia špecifickej vybavenosti, ktoré nie sú vhodné do obytných, rekreačných a zmiešaných území,
 - zariadenia dopravy a technickej infraštruktúry,
 - objekty a zariadenia výroby elektrickej energie z obnoviteľných zdrojov energie.
- na území je zakázané umiestňovať:
 - plochy bývania, základnej a vyššej vybavenosti, rekreácie a športu.

1.5 V oblasti bývania.

- 1.5.1 výstavbu nových rodinných domov uskutočňovať na plochách pre tento účel určených územným plánom **a jeho ZaD č.2** podľa výkresu č. 4 „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania zastavaného územia“ a to vo voľných prielukách, alebo v súboroch rodinných domov. Výstavbu rodinných domov, okrem všeobecných technických podmienok pre výstavbu vyplývajúcich z platnej legislatívy, podmieniť splnením týchto regulatívov:
 - 1.5.1.1 rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy **pri zachovaní charakteristických znakov miestnej architektúry**
 - 1.5.1.2 počet podlaží maximálne dve nadzemné podlažia a obytné podkrovia,
 - 1.5.1.3 garáž budovať ako súčasť rodinného domu, alebo na jeho pozemku, minimálne na pozemku zabezpečiť najmenej jedno parkovacie miesto,
- 1.5.2 na pozemkoch rodinných domov je povolený chov drobných hospodárskych zvierat v množstve zodpovedajúcom vlastnej potrebe obyvateľov domu,
- 1.5.3 obytné objekty na pozemkoch rodinných domov je možné využívať pre rekreačnú funkciu ako objekty chalúp a rekreačných domčekov,
- 1.5.4 na pozemkoch rodinných domov je možné vykonávať podnikateľské činnosti (obchod, služby, drobné remeslá) bez negatívnych vplyvov na životné prostredie.
- 1.5.5 výstavba RD na funkčných plochách bývania je prípustná za podmienok sprístupnenia pozemkov na verejnú komunikáciu a možností napojenia na verejnú technickú infraštruktúru.
- 1.5.6 vhodnosť a podmienky stavebného využitia pozemkov posúdiť ohľadom výskytu radónového rizika /viď príloha v textovej časti/

1.6 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

- 1.6.1 Menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre obchod, služby a verejné stravovanie možno podľa podmienok regulácie umiestňovať v obytnej zástavbe, resp. ako súčasť jednotlivých rodinných, alebo bytových domov.
- 1.6.2 pri povoľovaní podnikateľských aktivít v obytnej zóne (služby, obchody, príp. dielne) zohľadniť možný vplyv na jestvujúci stav územia, t.j. podmienky prevádzok stanoviť tak, aby činnosti vykonávané v danej územnej časti neboli zdrojom rušenia pohody bývania
- 1.6.3 z hľadiska ochrany zdravia pred hlukom v životnom prostredí rešpektovať povinnosť prevádzkovateľa zdroja(ov) hluku zabezpečiť, aby expozícia obyvateľov a ich prostredia bola čo najnižšia a neprekročila prípustné hodnoty v zmysle ustanovení platného zákona.
- 1.6.4 pri umiestňovaní nových budov na bývanie alebo podstatnej rekonštrukcii budov na území, kde hluk z dopravy už v súčasnosti prekračuje prípustné hodnoty určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí, zabezpečiť ochranu vnútorného prostredia budov pre hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní požadovaných vlastností vnútorného prostredia v zmysle požiadaviek ustanovených zákonom.
- 1.6.5 **Rozšíriť plochy výroby v zmysle riešenia ZaD č.2**

1.7 V oblasti ekológie, ochrany prírody, životného prostredia a ochrany a využívania prírodných zdrojov

- 1.7.1 Na katastrálnom území obci rešpektovať a vytvárať podmienky pre zachovanie prvkov územného systému ekologickej stability. Nadregionálne a regionálne biocentrá a biokoridory a ekologicky významné prvky kostry ekologickej stability, ktoré vytvárajú v katastrálnom území zónu pre zachovanie a rozvoj krajiny. Nie je možné na nich vykonávať činnosť, ktorá môže ohroziť alebo narušiť územný systém ekologickej stability v katastrálnom území obce.
- 1.7.2 Navrhnuť a realizovať výsadbu líniovej zeleň pri komunikáciách v rámci MÚSES, pri vodných tokoch, vo voľnej krajine a pri poľných cestách a na hranici osevných blokov. Návrhy na výsadbu týchto prvkov by mali zohľadniť potrebu vytvárania pohľadov a rámcov alebo naopak zakrývania nežiaducich pohľadov v sídle aj krajine.
- 1.7.3 Zvýšenú pozornosť venovať problematike invázných rastlín v katastri obce.
- 1.7.4 Na plochách verejnej zelene vytvoriť možnosť doplnenia prvkami drobnej architektúry.
- 1.7.5 Navrhované plochy verejnej a izolačnej zelene sú určené ako plochy pre realizáciu náhradnej výsadby za asanované dreviny.

- 1.7.6 V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín. Odstraňovať nelegálne skládky a rešpektovať plochu na zriadenie zberného dvora v obci.
- 1.7.7 Na vodných tokoch nevytvárať nové migračné bariéry a zariadenia, ktorých výstavba alebo prevádzka tieto ochudobňuje o vodu, poškodzuje alebo likviduje brehové porasty, resp. mení ich prírodný charakter.
- 1.7.8 Drevinové zloženie nových plôch zelene, izolačných pásov musí odpovedať pôvodnému zloženiu zachovalých lesných fragmentov, zvláštnu pozornosť venovať solitérom vysokej zelene.
- 1.7.9 Zachovávať prirodzený charakter vodných tokov ako biokoridorov rôznych kategórií, chrániť jestvujúcu sprievodnú zeleň

1.8 V oblasti ochrany pamiatkového fondu.

- 1.8.1 Na území obce sú evidované národné kultúrne pamiatky zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu, a to kaplnka prícestná, č. parc. 154/13 – kaplnka ukrižovania Krista (ÚZPF č. 4680) na k.ú. Včeláre, zemianska kúria č. parc. 16/2 – z 2. pol. 18 storočia (ÚZPF č. 4679), ľudový dom orient č. 5, č. parc. 59 – murovaný z prelomu 19.-20. storočia (ÚZPF č. 4678).
- 1.8.2 Z hľadiska rozvoja obce je potrebné archeologické lokality zachovať a chrániť v súlade so všeobecným záujmom a princípom pamiatkovej ochrany, zakotvenými v zákone č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.

1.9 Na úseku rozvoja zariadení občianskej a rekreačnej vybavenosti.

- 1.9.1 Dobudovať a rekonštruovať jestvujúce plochy vybavenosti.
- 1.9.2 Voľné obecné plochy v centrálnej časti obce ponechať pre nové objekty občianskej vybavenosti a verejnej zelene. Priestorová regulácia týchto zariadení je v súlade s okolitou zástavbou.

1.10 V oblasti dopravy.

- 1.10.1 Výstavbu miestnych komunikácií uskutočňovať v súlade so STN 736110
- 1.10.2 Cesta I/16 bude aj v návrhovom období plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B1 bude vyhovujúca jej kategória MZ 14/50,
- 1.10.3 cesta III/3329 bude aj v návrhovom období v obci plniť funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a bude vyhovovať jej kategória MZ 7,5/40
- 1.10.4 miestne komunikácie budú aj v návrhovom období radené do funkčných tried C2 a C3,
- 1.10.5 v novonavrhovaných lokalitách vo východnej a južnej časti obce **a v lokalitách navrhovaných v ZaD č.2** vybudovať komunikačný systém ciest funkčných tried C2, C3, kategórie MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5 m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5 m, v zmysle STN 736110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0 m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách,
- 1.10.6 slepo ukončené ulice dlhšie ako 100 m ukončiť obratiskom.

Závazná časť z VÚC Košického kraja:

- 6.10. rešpektovať koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s napojením mesta Košice v uzloch:
 - 6.10.1. Košice Vyšné Opátske,
 - 6.10.2. v trase cesty II/552 Krásna nad Hornádom,
 - 6.10.3. v trase cesty I/68 Košice juh (Šebastovce), R2 + R4
 - 6.10.4. v trase cesty I/50 Košice západ (Ludvíkov dvor)
- 6.18.3. železničný dopravný koridor južného magistrálneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice na zdvojkolaženie a elektrifikáciu,

1.11 V oblasti technickej infraštruktúry.

- 1.11.1 Dobudovať rozvodné potrubia vodovodu **aj pre lokality navrhované v ZaD č.2.**
- 1.11.2 Pre potreby protipožiarnej ochrany zabezpečiť kapacitu požiarnej vody pre obec v súlade s STN 73 0873,
- 1.11.3 Dobudovať splaškovú kanalizáciu **aj pre lokality navrhované v ZaD č.2.**
- 1.11.4 Realizovať výstavbu nových trafostaníc pri navrhovaných lokalitách s káblovou prípojkou.
- 1.11.5 Rozšíriť rozvodnú sieť NN a verejného osvetlenia do lokalít novej zástavby predĺžením vedení z priľahlých ulíc.Rekonštruovať jestvujúcu MTS do podzemných káblov a rozšíriť tieto rozvody do navrhovaných lokalít.
- 1.11.6 Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich vzdušných elektrických vedení vrátane 22 kV, postupne nahradiť káblovým uložením v zemi.
- 1.11.7 Rozvody STL plynu dobudovať do navrhovaných lokalít **a pre lokality navrhované v ZaD č.2.** v zmysle zákona 656/2004 Z.z..
- 1.11.8 chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územia okresov Michalovce, Trebišov, Košice okolie a Rožňava
- 1.11.9 Pri budovaní nových a rekonštrukcii existujúcich 22 kV elektrických vedení, žiadame uloženie nových vodičov pod povrch zeme.

1.12 Ochranné pásma.

Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení:

- 1.12.1 Pásma hygienickej ochrany.
 - 1.12.1.1 hygienické ochranné pásmo jestvujúcich ČOV 50 m,
 - 1.12.1.2 ochranné pásmo vodárenského zdroja I. a II. stupňa
 - 1.12.1.3 PHO cintorína je 50 m.
 - 1.12.1.4 ochranné pásmo hospodárskeho dvora 300 m
- 1.12.2 Ochranné pásma komunikácií a železnice.
 - 1.12.2.1 Základné cestné ochranné pásmo je podľa vyhlášky FMD č.35 z roku 1984 pre:
 - 1.12.2.2 rýchlostné cesty 100m,
 - 1.12.2.3 cesty I. triedy 50m,
 - 1.12.2.4 II. triedy 25m,
 - 1.12.2.5 III. triedy 20m, od osi ciest v extravilánových úsekoch.
 - 1.12.2.6 ochranné pásmo železnice 60 m

Akákoľvek výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácie.

1.12.2.7 Letecká doprava

Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.

Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:

- ***stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)***
- ***stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)***
- ***zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),***
- ***zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).***

1.12.3 Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

1.12.3.1 okolo potokov pretekajúcich k.ú. územím obce:

- pozdĺž oboch brehov potoka voľný nezastavaný pás šírky 5, 0 m,

- 1.12.3.2 Na tokoch v k.ú. obce nebolo zatiaľ v zmysle § 46 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov, orgánom štátnej vodnej správy vyhlásené inundačné územie, pričom do doby vyhlásenia sa vychádza z dostupných podkladov o pravdepodobnej hranici inundačného územia. Pri návrhoch nových lokalít je potrebné rešpektovať inundačné územia vodných tokov a v zmysle zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami rešpektovať v nich obmedzenia výstavby. V rámci odvádzania dažďových vôd žiadame realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej navrhovanej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 13 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9, t.j. so zabezpečením zachytávania plávajúcich látok.
- 1.12.3.3 Akákoľvek výstavba na lokalitách, ktoré v súčasnosti nie sú chránené pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd vodných tokov je podmienená zabezpečením ich adekvátnej protipovodňovej ochrany,
- 1.12.3.4 hydromelioračné zariadenia (kanály) v správe Hydromeliorácie, š.p. je potrebné rešpektovať vrátane min. 5m ochranného pásma od brehovej čiary kanála. Križovanie, resp. súbeh navrhovaných komunikácií s kanálmi treba realizovať v zmysle ustanovení STN 736961,
- 1.12.3.5 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť),
- 25 m od 220 kV do 400 kV vrátane
 - 15 m pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane,
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,
 - ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
 - v ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.
 - trafostanice – 10 m
- 1.12.3.6 ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia (viď grafická časť),
- 1.12.3.7 ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť)
- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
 - 7 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).
- 1.12.3.8 bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)
- Ochranné pásmo tranzitných plynovodov VVT je po 200 m od krajného potrubia v súbehu, všetky vysokotlakové plynovody a prípojky majú ochranné pásmo po 20 m na každú stranu od potrubia. Ich ochrana je zakotvená v zákone č. 251/2012 Z. z. o energetike, plochy v ochrannom pásme elektrovodu a plynovodu majú obmedzené podmienky užívania. Ochranné pásmo ropovodu je po 100 m na obe strany od potrubia, pre vodné zdroje je táto vzdialenosť 300m.
 - 10 m pri strednotlakových plynovodoch a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 1.12.3.9 ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia pri vodovode a pri kanalizácii 2,5m
- 1.12.3.10 ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov v zmysle zákona č. 326/2005 Z. z. o lesoch.
- 1.12.4. Ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok

1.13 Chránené územia.

- 1.13.1 Chrániť územie Národného parku Slovenský kras, jeho ochranné pásmo ako i územie európskeho významu SKUEV 0341 Dolný vrch a SKUEV 0356 Horný vrch, chránené vtáčie územie Slovenský kras a vodohospodársku oblasť vyznačenú vo výkrese č.1

1.14 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu .

- 1.14.1 Pre verejnoprospešné stavby sú určené tieto funkčné plochy vyznačené v grafickej časti dokumentácie územného plánu „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:
- 1.14.1.1 plochy pre výstavbu nových miestnych obslužných a prístupových komunikácií v navrhovaných lokalitách **a v lokalitách riešených v ZaD č.2** obytnej zástavby v kategórii MO 7,5 a 6,5/40, s min. jednostranným peším chodníkom a so šírkou uličného priestoru 12,0m.
- 1.14.1.2** plochy pre navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriky, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia (výkresy č. 6, 7) **a v ZaD č.2,**
- 1.14.1.3 plochy pre rýchlostnú cestu R2
- 1.14.2 delenie a sceľovanie pozemkov je potrebné uskutočniť na všetkých nových rozvojových plochách. Delenie a sceľovanie pozemkov určia podrobnejšie stupne územnoplánovacej dokumentácie.

B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa **zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov**, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Ako verejnoprospešné stavby v riešenom území sa stanovujú podľa vyznačenia vo výkrese č.9 „Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb“:

- 1. Stavby pre základnú vyššiu občiansku vybavenosť.**
V1 – občianska vybavenosť nesúkromného charakteru
- 2. Stavby verejnej športovorekreačnej vybavenosti.**
R1 – dostavba športového areálu
- 3. Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru.**
D1 – miestne obslužné komunikácie a parkoviská
- 4. Verejná zeleň**
Z1 – dobudovanie verejnej zelene
- 5. Stavby vybraných zariadení verejnej technickej vybavenosti.**
T1 – dobudovanie rozvodnej vodovodnej siete v obci
T2 – dobudovanie splaškovej kanalizácie
T3 – výstavba novej trasy prípojky káblového vedenie 22 kV VN
T4 – výstavba prípojky vzdušného vedenia NN
T5 – výstavba STL plynovodu
T6 – koridor medzištátneho ropovodu

Verejnoprospešné stavby z ÚPN-VÚC Košického kraja:

1. Cestná doprava
1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1 a súvisiace súběžné cesty,
1.5. cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest
2. Železničná doprava
2.3. zdvojkolaženie a elektrifikácia južného magistralneho ťahu v úseku (Rimavská Sobota) – Plešivec – Rožňava – Moldava nad Bodvou – Košice,
5. Nadradená technická infraštruktúra
5.8. stavba zdrojového plynovodu súběžne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice – okolie a Rožňava,

C. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Schvaľujúcim orgánom pre Územný plán obce Dvorníky - Včeláre a jeho zmeny a doplnky je podľa § 26, ods.3 a § 27, ods.3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a vo väzbe na §11, odst.5, písm. c) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky - Včeláre.
2. Záväzná časť - regulatívy pre územný rozvoj Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre a jeho zmeny a doplnky sa vyhlasuje Všeobecne záväzným nariadením Obecného zastupiteľstva obce Dvorníky – Včeláre.
3. Uloženie dokumentácie je podľa ust. § 28 odst. 3 stavebného zákona na Obecnom úrade obce Dvorníky - Včeláre na Okresnom úrade v Košiciach a na príslušnej úradovni stavebného úradu obce.
4. Obecny úrad Dvorníky - Včeláre a príslušny stavebný úrad obce sledujú dodržiavanie schválených záväzných častí Územného plánu obce **a jeho zmien a doplnkov**.
5. Obec je povinná pravidelne, najmenej raz za 4 roky, preskúmať schválený územný plán, či nie sú potrebné jeho zmeny a doplnky, alebo či netreba obstaráť nový územný plán.

