

**územný plán obce**  
**Dvorníky - Včeláre**  
**zmeny a doplnky**  
**zmena čís. 2**

Košice, marec 2021

názov dokumentácie: Územný plán obce (ÚPN-O)  
Dvorníky - Včeláre  
okres Košice - okolie

zmeny a doplnky, zmena čís. 2

obstarávateľ dokumentácie: Obec Dvorníky - Včeláre  
zastúpený Obecným úradom Dvorníky - Včeláre  
kód obce : 559873

okres, kraj : okres Košice – okolie, Košický kraj

spracovateľ dokumentácie: architektonická kancelária ARKA, spol. s r.o.  
Košice, Zvonárska ul. 23  
dátum vypracovania: marec 2021

zodpovedný projektant: Ing. arch. Dezider Kovács  
autorizovaný architekt  
r. č. SKA 0753

digitalizácia podkladov, Jozef Žiaran ml.

technické práce, adjustácia: Helena Šimčáková

odborná spôsobilosť pri obstarávaní: Ing. arch. Agnesa Hoppanová

## **Súhrnný obsah dokumentácie:**

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre, zmena čí. 2, je vypracovaná v tomto rozsahu:

### **A. - Textová časť**

### **B. - Výkresová časť**

v tomto zložení výkresov:

2. Návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia	m 1:10000
4. Komplexné priestorové usporiadanie a funkčné využitie zastavaného územia	m 1:2 000
5. Návrh verejného dopravného vybavenia	m 1:2 000
6. Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo	m 1:2 000
7. Návrh verejného technického vybavenia – energetika a telekomunikácie	m 1:2 000
8. Perspektívne použitie PP a LP na nepoľnohospodárske účely	m 1:2 000
9. Schéma záväznej časti riešenia a verejno-prospešné stavby	m 1:2 000

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu obce Dvorníky - Včeláre bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v štyroch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

**t e x t o v á   č a s ť**

## **Obsah textovej časti**

<b>1.</b>	<b><u>Úvod</u></b>	<b>5</b>
1.1.	Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu	5
1.2.	Predmet riešenia a vymedzenie riešených území	5
1.3.	Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie	6
1.4.	Súlad riešenia Zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou	6
1.5.	Údaje o použitých podkladoch	6
1.6.	Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum	6
<b>2.</b>	<b><u>Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie</u></b>	<b>7</b>
2.1.	Širšie vzťahy riešeného územia.	7
2.2.	Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia	7
<b>3.</b>	<b><u>Verejnú dopravnú vybavenie územia</u></b>	<b>8</b>
3.1.	Statická doprava	8
<b>4.</b>	<b><u>Technická infraštruktúra</u></b>	<b>8</b>
<b>5.</b>	<b><u>Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny</u></b>	<b>10</b>
<b>6.</b>	<b><u>Ochrana a tvorba životného prostredia</u></b>	<b>10</b>
<b>7.</b>	<b><u>Koncepcia riešenia z hľadisk požiadaviek civilnej ochrany, protipožiarnej ochrany</u></b>	<b>10</b>
<b>8.</b>	<b><u>Závazná časť územného plánu obce</u></b>	<b>11</b>
<b>9.</b>	<b><u>Požiadavky na zábery pôdneho fondu</u></b>	<b>11</b>

## **1. Úvod.**

### **1.1. Dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu**

Obec Dvorníky - Včeláre má toho času platný územný plán obce, ktorého spracovanie bolo ukončené v roku 2014. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán obce schválený dňa 30. októbra 2014 uznesením Obecného zastupiteľstva čí. 193/2014. Závazná časť územného plánu obce bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 2/2014 zo dňa 31.10.2014, s účinnosťou od 15.11.2014. Zmeny a doplnky č.1 k schválenému územnému plánu boli vypracované a ich záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 162/2017 zo dňa 20.9.2017.

Územný plán obce Dvorníky - Včeláre je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj obce. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj obce na území jeho katastra, vrátane katastrálneho územia územne odlúčenej časti Včeláre. Návrhové obdobie územného plánu obce je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja obce cca do rokov 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja obce a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území. Rozvoj obce územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu obce dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej a sociálnej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány obecnej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu obce tak, aby zamýšľané investície zosúlادili s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru obce pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

### **1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Dvorníky - Včeláre bude zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít:

**Lokalita č.1.** v k.ú. Dvorníky – zapracovanie výhľadových plôch pre sústredenú výstavbu RD do návrhu územného plánu

**Lokalita č.2.** v k.ú. Včeláre na parcele č. 501 zmena PP na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č.3.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1655/2, 1656, 1657 z funkčnej plochy výrobných a podnikateľských aktivít na funkčnú plochu zmiešanej zástavby

**Lokalita č.4.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1659/1 z plôch a objektov občianskej vybavenosti na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č.5.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1768 z ornej pôdy na občiansku vybavenosť

**Lokalita č.6.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1513, 1512 zmena z ornej pôdy na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č.7.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1660, 1661 a 1662 – zmena z občianskej vybavenosti na objekty a plochy RD.

**Lokalita č.8.** v k.ú. Včeláre na parcele č. 297/3, 297/4 zmena funkčnej plochy občianskej vybavenosti na funkčnú plochu obytnej zástavby pre rodinné domy

**Lokalita č.9.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 157/20 – zmena z PP na objekty a plochy RD

**Lokalita č.10.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 2026 – 2059 pozdĺž jestvujúcej komunikácie ku Cementárni – na účely výroby a skladového hospodárstva v rozsahu cca 15 ha

**Lokalita č.11.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 1546 zmena PP na plochy a objekty rodinných domov

**Lokalita č.12.** v k.ú. Dvorníky na parcele č. 16 – zmena funkčnej plochy zelene na plochy a objekty rodinných domov.

### **1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.**

Zmeny a doplnky územného plánu obce č. 2 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, § 31 zákona č. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu obce je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v oddieli 4, § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu obce boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR č. 55/2001 Z. z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu obce a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu a návrhu perspektívneho využitia PP na nepoľnohospodárske účely. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Vypracovanie, prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu obce zabezpečil jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

### **1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu obce s jeho zadaním a s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

Riešenie ZaD č. 2 ÚPN-O je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho schválilo OcZ obce Dvorníky - Včeláre a rešpektuje základnú koncepciu a princípy riešenia schváleného ÚPN-O obce. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN – VÚC Košický kraj – v znení Zmien a doplnkov 2017 ÚPN VÚC Košický kraj, ktoré boli schválené Zastupiteľstvom KSK uznesením č. 509/2017 a záväzná časť vyhlásená VZN KSK č. 18/2017 schválené uznesením č. 510/2017, ktoré nadobudlo účinnosť dňa 10.07.2017.

### **1.5. Údaje o použitých podkladoch.**

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu obce č. 2 boli použité podklady:

- územný plán obce Dvorníky - Včeláre, ARKA, spol. s r.o. Košice 2014

### **1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum**

Ochranné pásma IS budú rešpektované a prípadné zásahy konzultované s ich správcami.

## **2. Návrh zmeny priestorového usporiadania a funkčného využitia územia a zásady jeho regulácie.**

### **2.1. Širšie vzťahy riešeného územia.**

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.2 k územnému plánu obce Dvorníky - Včeláre bude zmena vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít. Jedná sa o zmeny a rozšírenie funkčných plôch v okrajových častiach obce mimo hraníc zastavaného územia, prevažne v južnej a východnej časti sídla Dvorníky a severne od zastavaného územia obce Včeláre.

### **2.2. Priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia.**

**Územie riešené zmenou ÚPN obce č.2 :**

#### **Lokalita č. 1 – k.ú. Dvorníky**

V schválenom územnom pláne je lokalita určená vo výhlade pre sústredenú zástavbu rodinných domov. Po dobudovaní kapacít 1. etapy rodinných domov je požiadavka v rámci ZaD č. 2 na zapracovanie výhľadovej plochy do návrhu územného plánu (II. etapa IBV). Rozšírenie zástavby rodinných domov v tejto časti územia je z dôvodu efektívnejšieho využitia kapacít technickej infraštruktúry. Podkladom pre investičný zámer obce sú požiadavky na stavebné parcely od obyvateľov obce. Súčasťou sústredenej lokality IBV sú aj polyfunkčné domy so štartovacími bytmi pre mladých formou nájomných bytov v správe obce.

#### **Lokalita č. 2 – k.ú. Včeláre**

Rozsiahla lokalita mimo zastavaného územia obce je v súčasnosti orná pôda. V ZaD č. 2 je zámer na zmenu funkčnej plochy rodinných domov. Vzhľadom na rozsah územia je nutné vypracovať podrobnejšiu urbanistickú štúdiu na preukázanie a špecifikáciu možnosti napojenia na dopravu a technickú infraštruktúru – vodovod, kanalizácia. Podľa veľkosti parciel je predpoklad na umiestnenie cca 35 RD. Súčasná kapacita technickej infraštruktúry obce Včeláre nie sú kapacitne dostačujúce pre taký nárast počtu obyvateľov.

#### **Lokalita č. 3 – k.ú. Dvorníky**

V platnom územnom pláne je územie určené pre plochy výrobných, podnikateľských aktivít, skladového hospodárstva a technickej infraštruktúry. Návrhom ZaD č. 2 sa územie mení na zmiešanú zástavbu bývania a drobných výrobných služieb, bez negatívneho dopadu na kvalitu bývania. Pri realizácii investičných zámerov je nutné rešpektovať ochranné pásma nadradenej TI.

#### **Lokalita č. 4 - Dvorníky**

V platnom územnom pláne je územie určené pre plochy občianskej vybavenosti. Návrhom ZaD č. 2 sa územie mení na plochy a objekty rodinných domov. Je nutné rešpektovať ochranné pásma nadradenej TI.

#### **Lokalita č. 5 – Dvorníky**

Územie je prevažne v ochrannom pásme cesty I/18. V súčasnosti evidované ako orná pôda. V zaD č. 2 je požiadavka na zmenu funkčnej plochy občianskej vybavenosti.

#### **Lokalita č. 6 - Dvorníky**

V súčasnosti orná pôda vo východnej časti k.ú. Dvorníky za Zádielskym náhomom. V ZaD č.2 je požiadavka na zmenu funkčného využitia na rodinné domy. Lokalita môže byť dopravné napojená na jestvujúcu komunikačnú sieť obce. Cez lokalitu je uložený výtlačný vodovod.



### **Lokalita č. 7 - Dvorníky**

V schválenom územnom pláne je časť uvedenej lokality určená na funkčné využitie OV a časť vedená ako orná pôda. Pre dlhodobý nezáujem o realizáciu uvedenej funkcie je požiadavka v rámci ZaD č. 2 na zmenu funkčného využitia na plochy a objekty rodinných domov. Obmedzujúcim faktorom pri investičnom zámere je čiastočne ochranné pásmo nadradenej TI – ropovod.

### **Lokalita č. 8 - Včeláre**

Funkčná plocha občianskej vybavenosti v schválenom územnom pláne sa z dôvodu zrušenia prevádzky v ZaD č. 2 mení na plochy a objekty rodinných domov. Funkčná plocha a objekt OV je v súčasnosti napojená na rozvody TI.

### **Lokalita č. 9 - Dvorníky**

Riešená lokalita v zastavanom území je v súčasnosti uvedená ako orná pôda. V ZaD č. 2 je požiadavka na zmenu funkčnej plochy a objekty rodinných domov. Uvedená lokalita nie je v súčasnosti napojená na verejnú komunikáciu obce.

### **Lokalita č. 10 - Dvorníky**

Rozšírené územie v súčasnosti vedené ako orná pôda je vo väzbe na jestvujúce výrobné plochy – Cementáreň, Lom Včeláre, REMATRANS a ďalšie. V rámci ZaD č. 2 je určené na plochy priemyselnej výroby a logistiky, ako plocha na rozšírenie jestvujúcich prevádzok a ponuková plocha pre budúcich investorov. Územie s dobrým dopravným napojením a vybudovanou TI je mimo obytných území.

### **Lokalita č. 11 - Dvorníky**

Územie bezprostredne naväzujúce na zastavané územie sídla s možnosťou napojenia na jestvujúcu technickú infraštruktúru je v súčasnosti vedené ako orná pôda mimo zastavaného územia. V rámci ZaD č. 2 je požiadavka na preklasifikovanie na plochy a objekty rodinných domov. Pri riešení zástavby je nutné rešpektovať ochranné pásma VN 22 kV a trasu kanalizácie pozdĺž komunikácie (Transpetrol – ropovod).

### **Lokalita č. 12 - Dvorníky**

Pozemok v centrálnej časti zastavaného územia je v schválenom ÚP vedený ako záhrada. V ZaD č. 2 je požiadavka na zmenu funkčnej plochy na plochy a objekty RD, pri zachovaní charakteru zástavby sídla.

## **3. Verejné dopravné vybavenie územia.**

Územia riešené návrhom ZaD č.2, sú vyhovujúco dopravne sprístupnené z jestvujúcich miestnych obslužných komunikácií.

### **3.1. Statická doprava.**

Plochy statickej dopravy sú riešené na vlastnom pozemku v súlade s normou STN 736110.

## **4. Technická infraštruktúra.**

Trasy a kapacity technickej infraštruktúry sa menia. Riešené lokality sa napoja na jestvujúcu a navrhovanú technickú infraštruktúru obce.

## Vodné hospodárstvo

Potreba pre riešené územie v rozsahu návrhu ZaD č.2 je vypočítaná podľa Vyhl. MŽP SR č. 684/2006 Z.z. zo dňa 14.11.2006 nasledovne:

Byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom v rodinných a bytových domoch - 135 l/obyv.

### **Výpočet potreby vody**

#### **Pre lokalitu č.1 – 50 RD**

Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :

Počet obyvateľov v lokalite je 160 pri obložnosti 3,2 osoby/RD, byt

Potreba vody: 135 litrov/osoba/deň

Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :

$$O_p = 160 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l} = 21.600 \text{ l}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times K_d$$

Koeficient dennej nerovnomernosti  $K_d = 2,0$  (obce do 1000 obyvateľov)

$$Q_{\max d} = 21.600 \text{ l} \times 2,0 = 43.200 \text{ l/deň} = 1.800 \text{ l/hod.}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times K_h$$

$$1.800 \times 1,8 = 3.240 \text{ l/hod.}$$

#### **Pre lokalitu č.2 – 35 RD**

Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :

Počet obyvateľov v lokalite je 112 pri obložnosti 3,2 osoby/RD, byt

Potreba vody: 135 litrov/osoba/deň

Priemerná denná potreba vody  $Q_p$ :

$$O_p = 112 \text{ obyv.} \times 135 \text{ l} = 15.120 \text{ l}$$

Maximálna denná potreba vody

$$Q_{\max d} = Q_p \times K_d$$

Koeficient dennej nerovnomernosti  $K_d = 2,0$  (obce do 1000 obyvateľov)

$$Q_{\max d} = 15.120 \text{ l} \times 2,0 = 30.240 \text{ l/deň} = 1.260 \text{ l/hod.}$$

Maximálna hodinová potreba vody:

$$Q_{\max h} = Q_{\max d} \times K_h$$

$$1.260 \times 1,8 = 2.268 \text{ l/hod.}$$

Rozsiahla lokalita cca 35 RD je mimo zastavané územie. V ZaD č. 2 navrhujeme napojiť lokalitu na jestvujúci vodovod. Odvádzanie splaškových vôd navrhujeme napojiť do priestoru jestvujúcej ČOV. Pre navrhovanú lokalitu je nutné rozšírenie jestvujúcej alebo vybudovanie samostatnej čističky odpadových vôd.

**Lokalita č. 3, 4 a 7** – predpoklad po 1 RD. Pre zásobovanie pitnou vodou a likvidáciu odpadových vôd sú lokality napojené na jestvujúce verejné rozvody vodovodu a kanalizácie.

**Lokalita č. 5** – lokalita je v ochrannom pásme cesty I/16. Napojenie na verejné rozvody technickej infraštruktúry je zložitú. Vyžaduje osobitné riešenie (napr. studňa, žumpa), vzhľadom k absencii bližšej špecifikácie občianskej vybavenosti.

**Lokalita č. 6** – lokalita je za Zádielskym náhonom. Predpokladaná kapacita cca 15 RD. Napojenie na vodovod a kanalizáciu je vo väzbe na lokalitu č.1. Vzhľadom na konfiguráciu terénu je pravdepodobné riešenie s prečerpávaním.

**Lokalita č. 8** – lokalita je v súčasnosti napojená na verejné rozvody technickej infraštruktúry.

**Lokalita č. 9** – osamelá funkčná plocha pre bývanie je sprístupnená účelovou komunikáciou. Napojenie lokality na TI obce je investične náročné.

**Lokalita č. 10** – ponukové plochy sú pre rozšírenie výroby a logistiky. Lokalita je vo väzbe na jestvujúce výrobné plochy. Bližšia špecifikácia a vybilancovanie potreby jednotlivých médií (voda, kanál, elektrina, plyn...) budú predmetom ďalšej podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie podľa požiadaviek konkrétnych investorov.

**Lokalita č. 11** – predpoklad 6 RD – je vo väzbe na jestvujúce rozvody technickej infraštruktúry.

**Lokalita č. 12** – predpoklad 3 RD – je v centrálnej časti obce Dvorníky s prístupom k jestvujúcim rozvodom technickej infraštruktúry.

## **5. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.**

Na riešených lokalitách sa nenachádzajú žiadne pamiatkovo chránené objekty alebo miestne pamätihodnosti. Nenachádzajú sa na nej žiadne prvky regionálneho alebo nadregionálneho územného systému ekologickej stability a nenavrhujú sa žiadne prvky miestneho územného systému ekologickej stability.

## **6. Ochrana a tvorba životného prostredia.**

Navrhované zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v obci Dvorníky - Včeláre. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne obce sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu obce.

## **7. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany.**

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí zohľadňovať.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni spoločného územného plánu obcí (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Preto ochranné stavby CO obyvateľstva musí obec zabezpečiť aktualizovaným plánom ukrytia, ktorý je potrebné riešiť v súlade so zákonom NR SR č.42/1994 Z.Z. v znení neskorších predpisov a vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a podmienok zariadení civilnej ochrany v zmysle neskorších predpisov.

## **8. Závazná časť územného plánu obce**

Zmenami a doplnkami čís. 2 sa mení a dopĺňa grafická časť územného plánu obce schválenej Obecným zastupiteľstvom dňa 30.10.2014, č. uznesenia: 193/2014 **a záväzná časť v bodoch: 1.2.1.3., 1.5.1.1., 1.12.2.6, 1.12.2.7. (zvýraznené).**

**1.2.1.3. hranice zastavaného územia sa rozšíria o lokality riešené v ZaD č. 2**

**1.5.1.1. rodinné domy môžu byť izolované alebo dvojdomy pri zachovaní charakteristických znakov miestnej architektúry**

**1.12.2.6. ochranné pásmo železnice 60 m**

**Akákolvek výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácie.**

**1.12.2.7. Letecká doprava**

**Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení.**

**Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom SR nasledujúce stavby:**

- stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)
- zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).

## **9. Požiadavky na zábery pôdneho fondu.**

Zmenami a doplnkami čís. 2 ÚPN - O Dvorníky - Včeláre, z hľadiska perspektívneho využitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy v rozsahu 24,742 ha mimo zastavaného územia sídla.

Zoznam najkvalitnejšej poľnohospodárskej pôdy v príslušnom katastrálnom území podľa kódu bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ)

Dvorníky - 0541002, 0548002, 0549003, 0557002, 0557003, 0557202, 0557402, 0565412, 0587012

Včeláre - 0541002, 0551003, 0557002, 0557003

**Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu  
V zastavanom a mimo zastavaného územia**

**tabuľka č.1**

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		kód a skupina BPEJ	výmera v ha	kód a skupina BPEJ	výmera v ha			
22	Dvorníky	OV		0,481	0,481	OP			0587013/7	0,42	0,481	1	
									0590062/8	0,061			
23	Dvorníky	B		1,486	1,486	OP			0587012/7	1,407	1,407	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
24	Dvorníky	B,D		4,491	4,491	OP			0587012/7	0,512	4,491	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
									0590062/8	3,979			
25	Dvorníky	B		0,519	0,519	OP			0590062/8	0,519	0,519	1	
26	Dvorníky	B	0,092		0,092	OP						1	
27	Dvorníky	B		0,702	0,702	OP			0590062/8	0,702	0,702	1	
28	Dvorníky-Včeláre	B,D		2,836	2,836	OP			0557002/6	0,347	2,836	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
									0557003/6	1,366			najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
									0557202/6	0,437			najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
									0587013/7	0,686			
29	Dvorníky	PV		14,306	14,306	OP			0557003/6	2,493	14,306	1	najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
									0557402/6	1,478			najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
									0587012/7	10,335			najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda
<b>Spolu</b>			<b>0,092</b>	<b>24,821</b>	<b>24,913</b>			<b>0,000</b>		<b>24,742</b>	<b>24,742</b>		

Legenda funkčného využitia

záberu:

B Bývanie

OV Občianska vybavenosť

D Doprava

PV Výroba a podnikateľské aktivity

**v ý k r e s o v á   č a s ť**