

ZMLUVA O DIELO č. 01/09/2021

na zhotovenie diela:

„Prístavba a stavebné úpravy MŠ“

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka v platnom znení

Článok 1.

Zmluvné strany

- 1.1. Objednávateľ :** **Obec Dvorníky - Včeláre**
Sídlo: Dvorníky č. 4, 044 02 Dvorníky - Včeláre
Štatutárny zástupca: Csaba Simkó – starosta obce
Bankové spojenie: OTP banka Slovensko, a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK79 5200 0000 0000 1169 8774
IČO: 00691 429
DIČ: 2020 751 575, neplatca DPH
Telefón: 055 / 466 2405, mobil: 0910 871 317
E-mail : obecdvorniky@gmail.com,
(ďalej len „objednávateľ“)
- 1.2. Zhotoviteľ :** **Suprako s.r.o.**
Sídlo firmy: Turňa nad Bodvou č. 433, 044 02 Turňa nad Bodvou
Štatutárny zástupca: Ing. Tomáš Spišák, Ing. Marína Karafová Bugárová
Registrácia: Obch. reg. Okr.súd Košice I, Sro,vl.č.: 18047/V, 27.04.2006
Bankové spojenie: Všeobecná úverová banka a.s.
Číslo účtu, IBAN: SK82 0200 0000 0021 6550 7757
IČO: 36 606 626
IČ DPH: SK2022 2218 1722
telefón: 0907 187 067
e- mail : obchod@suprako.sk,
(ďalej len „zhotoviteľ“)

Článok 2.

Predmet plnenia

2.1.Predmetom plnenia je zhotovenie stavebného diela: „Prístavba a stavebné úpravy MŠ“ podľa projektovej dokumentácie. Predmet zákazky je vymedzený projektovou a rozpočtovou dokumentáciou v tvare zadanie výkaz výmer, ktorá je víťaznou ponukou z verejného obstarávania zo dňa 7.9.2021. Predmet zákazky rieši prístavbu a stavebné úpravy budovy Materskej školy obce Dvorníky – Včeláre.

Zákazka obsahuje **Stavebné práce**, ktoré zahrňujú búranie konštrukcií v rozsahu:

- Celkové odstránenie strešnej konštrukcie(krytina, latovanie, krokvy, stĺpy, trámy),
- Odstránenie prestrešenia hygienického zázemia,
- Odstránenie priečkových múrov hygienického zázemia,
- Odstránenie dreveného okna hygienického zázemia,
- Odstránenie zariadení predmetov hygienického zázemia,
- Vybúranie nových okenných otvorov,
- Odstránenie radiátorov a rozvodov kúrenia,
- Vybúranie nového dverného otvoru,
- Vybúranie okien a vstupných dverí vstupného zádveria,
- Vybúranie vstupných dverí a drevených okien do kuchyne,
- Vybúranie priečkových múrov kuchyne,
- Odstránenie dverí a dverných zárubní kuchyne.

Búrané konštrukčné prvky budú separované podľa druhu a dočasne uskladnené na pozemku a v kontajneri. Odpad vznikajúci z búrania stavebných konštrukcií bude zneškodňovaný podľa

druhu. **Zemné práce** - Pred začatím výkopových prác je nutné zrealizovať presné vytýčenie všetkých existujúcich inžinierskych sietí nachádzajúcich sa na pozemku. Výkopy pre základy predmetnej prístavby budú zrealizované bágrom. **Základové konštrukcie** - základové pásy, budú realizované do hĺbky 950mm (nezamrzujúca) pod upraveným terénom. Základy sú navrhnuté z prostého betónu C16/20 (B20), v kombinácii s debniacimi tvárniciami DT 300mm, v hornom rade základov. Debniace tvárnice sú vyplnené betónom C16/20 (B20) a budú doplnené oceľovou výstužou. Podkladový betón bude vystužený kari sieťou 6x6/100x100mm, a pod nenosným murivom bude vystužený kari sieťou 6x6/100x100mm, pri spodnej aj hornej ploche betónu. **Zvislé konštrukcie a obvodový plášť prístavby** - nosné steny suterénu budú z DT hr. 300 vyplnené betónom C16/20 a doplnené oceľovou výstužou. Obvodové zvislé konštrukcie budú realizované z pórobetónových tvárník Porfix P2 -440 - 500x250x300 mm zateplené fasádnym polystyrénom hr. 150 mm Vnútorne nenosné priečky budú zhotovené z pórobetónových tvárník Porfix P2 -500 - 500x250x100,150 mm. Nad obvodovými stenami bude železobetónový veniec. Ten tvorí zároveň preklad nad vstupnými dverami prístavby. Nad dvernými a okennými otvormi sú prefabrikované preklady Porfix. **Strešná konštrukcia** - je navrhnutá ako -plochá strecha s PVC krytinou. Skladba strešnej konštrukcie od interiéru:

1. Drevené trámy 100/160 mm, 2. OSB doska hr. 25,0 mm, 3. Parozábrana- napr. APP5 Fatrabit, 4. Tepelná izolácia EPs S100 Stabil 2x 150 mm, 5. Textília min. 200g/m² -napr. TIPPTEx B300f, 6. PVC krytina -napr. Fatrafol 810 mechanicky kovená.

Nosnú konštrukciu stropu prístavby tvorí nosná konštrukcia plochej strechy. Izolácia strechy prístavby z EPS 100S hr. 2x 150 mm - hydroizolácia z asfaltu - PE fólia s preloženými spojmi min 100 mm a prelepením PE páskou - hydroizolačný pás z oxidovaného asfaltu, pásy s presahom min 100 mm a pretavením - penetračný náter - asfaltový lak - PVC strešná izolácia.

Podlahy - skladba podlahy prístavby: Zhutnené štrkové lôžko – 100 mm, Základová doska - 150 mm, Asfaltová penetrácia, Asfaltová lepenka, Seperáčna vrstva- fólia, Tepelná izolácia – polystyrén – 120 mm, Betónový poter -60 mm, Lepidlo na dlažbu – 10mm, Keramická dlažba – 10 mm. **Výplňové konštrukcie otvorov** – okná, sú plastové. Farba okien je biela. Vonkajšie parapety sú z lakoplastovaného plechu, vo farbe rámu, vnútorný parapet plastový vo farbe rámu. Plastové celé okno U = 0,90 w / m².k, farba skla číra, farba rámu biela. Vonkajší parapet z lakoplastovaného plechu, vo farbe rámu, vnútorný parapet plastový vo farbe rámu. Vstupné dvere sú navrhnuté plastové bielej farby. Interiérové dvere z HPL, vysokotlakovo laminátové plné, resp. čiastočne presklené. **Fasáda prístavby** bude upravená vonkajšou akrylátovou hladenou omietkou, farba podľa výberu investora, na sokli bude použitá omietka z mramorových zrn. **Povrchová úprava interiérových stien a stropov** bude ukončená interiérovou stierkou, interiérovou maľbou a keramickým obkladom. Strop prístavby bude v interiéri uzatvorený sadrokartónovým podhlľadom. V existujúcej časti bude kazetový podhlľad.

Izolácie proti vode a zemnej vlhkosti, tepelná izolácia betónových konštrukcií základov, podlahový polystyrén EPS 100S hr. = 120 mm, nadokenných prekladov - zateplenie XPS hr. = 50 mm, vencov - extrudovaný polystyrén hr. = 50 mm, soklovej časti stavby - extrudovaný polystyrén hr. = 100 mm. Po realizácii a pred odovzdaním stavby a stavebných prác budú priestory vypratane a okolie vyčistené.

- 2.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť pre objednávateľa dielo podľa podmienok dohodnutých v tejto zmluve a riadne a včas zhotovené dielo odovzdať objednávateľovi.
- 2.3. Objednávateľ sa zaväzuje dielo zhotovené v súlade s touto zmluvou prevziať a zaplatiť za dielo dohodnutú cenu podľa platobných podmienok dohodnutých v tejto zmluve.
- 2.4. Výkon týchto prác zabezpečí zhotoviteľ prostredníctvom kvalifikovaných pracovníkov, vrátane odborného vedenia.
- 2.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje zhotoviť dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť.
- 2.6. Budova Materskej školy, súp. č.: 88 je na parcele č. 27/2 registra „C“, K.Ú. Dvorníky – Včeláre, okres Košice – okolie, vo vlastníctve a užívaní Obce Dvorníky – Včeláre.

2.7. Dielo musí byť zhotovené v súlade so schválenou dokumentáciou, prípadne s jeho dohodnutými zmenami, slovenskými technickými normami a nesmie mať žiadne nedostatky brániace jeho užívaniu.

Článok 3. Cena diela

3.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 2 tejto zmluvy je stanovená cenovou špecifikáciou diela (položkovitý rozpočet) v Zmysle naceného výkazu výmer a Zákonom o cenách č. 18/96 Z.z. v platnom znení. Táto cena celkom je cenou maximálnou pre rozsah diela počas stanoveného termínu realizácie diela.

Cena za zhotovenie celého diela podľa čl. 2 činí:

Cena spolu bez DPH : 74.117,09 Eur

DPH (20%) : 14.823,42 Eur

Cena celkom vrátane DPH : 88.940,51 Eur

(slovom: osemdesiatosemtisíc deväťstoštyridsať eur päťdesiatjeden centy)

3.2. Zmenu ceny bude možné meniť len písomným dodatkom o základnej zmluve obojstranne odsúhlasením oboma zmluvnými stranami.

3.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dohodnuté dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

Článok 4. Čas plnenia

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. 2 sú nasledovné:

Začiatok realizácie etapy : Po odovzdaní staveniska, dohoda zmluvných strán.

Ukončenie realizácie : do 31.12.2021 od prevzatia staveniska.

4.2. Dodržanie času plnenia zo strany zhotoviteľa je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa dohodnutého v tejto zmluve.

Článok 5.

Platobné podmienky, fakturácia

5.1. Platba bude zhotoviteľovi poukázaná v EUR-ách na základe objednávateľom odsúhlaseného diela. Fakturácia bude vykonaná po ukončení práce na základe faktúr a podľa súpisu vykonaných prác položkovitého rozpočtu. Môžu byť poskytnuté zálohy a preddavky.

5.2. Faktúra bude predložená objednávateľovi v 4 výtlačkoch (po 2 výtlačkoch pre každú zo zmluvných strán) a bude obsahovať hlavne tieto údaje:

- označenie objednávateľa a zhotoviteľa v súlade s § 3a Obch. zákonníka,
- číslo faktúry, resp. daňového dokladu,
- označenie diela a kód projektu,
- číslo zmluvy a názov predmetu diela,
- označenie peňažného ústavu a číslo účtu,
- deň odoslania a deň splatnosti faktúry, zdaniteľné obdobie,
- fakturovanú sumu bez a s DPH,
- pečiatku a podpis oprávnenej osoby,
- prílohou faktúry bude súpis prác a dodávok + fotodokumentácia z realizácie.

5.3. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom alebo dohodnuté touto zmluvou, má objednávateľ právo vrátiť ju do termínu splatnosti zhotoviteľovi na prepracovanie. Oprávnením vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry objednávateľovi.

5.4. Lehota splatnosti faktúry po jej prevzatí je do 15 dní odo dňa vystavenia faktúry.

5.5. Uhradená faktúra nie je dokladom o odovzdaní a prevzatí diela.

5.6. Za deň úhrady sa ráta deň pripísania finančných prostriedkov na účet zhotoviteľa.

Článok 6.

Podmienky zhotovenia diela a zodpovednosť za vady

- 6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet plnenia v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Vady predmetu plnenia je objednávateľ povinný reklamovať písomne, ihneď po ich zistení. Pri realizácii diela zhotoviteľ bude rešpektovať projektovú dokumentáciu a STN.
- 6.2. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa podmienok zmluvy a že počas záručnej lehoty bude mať vlastnosti dohodnuté v tejto zmluve.
- 6.3. Záruka na kvalitu diela v zmysle § 429 a nasl. obchodného zákonníka bola stanovená na 24 mesiacov od prevzatia kompletného predmetu zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je počas záručnej doby povinný reagovať na prípadné reklamované vady a to do troch dní od obdržania oznámenia. Čas nástupu na ich odstránenie nesmie byť dlhší ako 30 dní od obdržania oznámenia o vadách.
- 6.5. Zhotoviteľ v plnom rozsahu zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia všetkých osôb, ktoré sú oprávnené zdržiavať sa v priestore staveniska a vybaví ich ochrannými pracovnými pomôckami (§ 3 a 9 Vyhl. SÚBP a SBÚ č. 374/1990 Zb. O bezpečnosti práce a technických zariadení pri stavebných prácach). Na stavbe je potrebné dodržiavať predpisy platné pre požiaru ochranu.
- 6.6. Pri realizácii diela postupuje zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými predpismi a nariadeniami i a je viazaný príslušnými pokynmi objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii diela bude dodržiavať na stavenisku ustanovenia Zákona NR SR č. 237/2000 Z. z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov § 431, ods. 3a nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý, použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone NR SR č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

Článok 7.

Odovzdanie a prevzatie diela

- 7.1. Povinnosť zhotoviť dielo riadne a včas si splní zhotoviteľ odovzdaním diela objednávateľovi na základe protokolu o odovzdaní a prevzatí diela. Ak všeobecne záväzné právne predpisy alebo technické normy určujú vykonanie skúšok osvedčujúcich dohodnuté vlastnosti diela, musí úspešné vykonanie takýchto skúšok predchádzať odovzdaniu a prevzatiu diela.
- 7.2. Pripravenosť na odovzdanie je zhotoviteľ povinný oznámiť objednávateľovi najmenej 5 pracovných dní vopred. Na základe tohto oznámenia zmluvné strany dohodnú časový harmonogram preberania diela. V prípade, že zhotoviteľ dokončí dielo pred týmto termínom, objednávateľ po overení dokončenia prác dielo prevezme.
- 7.3. O preberaní diela alebo jeho časti spíšu zmluvné strany protokol o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý bude obsahovať zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis zistených malých vád a nedorobkov, ktoré nebránia užívaniu stavby, dohodu o opatreniach a lehotách ich odstránenia, zľavách z ceny alebo právach vyplývajúcich zo zodpovednosti za vady.
- 7.4. Objednávateľ prevezme od zhotoviteľa zhotovené dielo po odstránení poslednej vady alebo nedorobku, ktoré by bránili riadnemu užívaniu stavby.
- 7.5. Dielo má vady, ak
 - a) nie je dodané v požadovanej kvalite,
 - b) vykazuje nedorobky, t. j. nie je vykonané v celom rozsahu.
- 7.6. Ak pri preberaní diela objednávateľ zistí, že dielo má vady brániace riadnemu užívaniu diela, dielo neprevezme a spíše so zhotoviteľom zápis o zistených vadách, spôsobe a termíne ich odstránenia. Zhotoviteľ má povinnosť odovzdať dielo po odstránení týchto vád.

Článok 8.

Zmluvné pokuty

- 8.1. Ak zhotoviteľ odovzdá dielo po dohodnutom termíne, zaplatí zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej ceny diela za každý deň omeškania.
- 8.2. Ak objednávateľ nezaplatí faktúru v lehote splatnosti, je povinný zaplatiť penále vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania úhrady faktúry.
- 8.3. Uplatnenie zmluvných pokút bude vykonané písomnou formou. V prípade, ak dôjde k zrušeniu alebo odstúpeniu od tejto zmluvy zo strany objednávateľa, bude zhotoviteľ fakturovať objednávateľovi práce rozpracované ku dňu zrušenia zmluvy, vo výške úmernej % rozpracovateľnosti podielom z dohodnutej ceny.

Článok 9.

Zodpovednosť za škodu

- 9.1. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu, ktorá vznikne objednávateľovi alebo tretej osobe v dôsledku porušenia jeho povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy.
- 9.2. Zhotoviteľ zodpovedá za akékoľvek poškodenie, zničenie a stratu materiálu určeného na zhotovenie diela, ako aj za prípadné zranenie, úraz a usmrtenie osôb, ku ktorým dôjde počas alebo v dôsledku vykonania prác v rámci zmluvy o dielo.
- 9.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy ktorejkoľvek zmluvnej strane, má druhá zmluvná strana nárok na náhradu vzniknutej škody.

Článok 10.

Vyššia moc

- 10.1. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti za čiastočné alebo úplné nesplnenie zmluvných povinností podľa tejto zmluvy v prípade, že toto neplnenie je v dôsledku vyššej moci. Pod vyššou mocou sa rozumie okolnosti, ktoré nastali po uzavretí zmluvy ako výsledok nepredvídateľných a zmluvnými stranami neovplyviteľných prekážok.
- 10.2. Ako prípady vyššej moci platia pre účely tejto zmluvy: vojna, mobilizácia, povstanie, štrajk, živelné pohromy, nález archeologických vykopávok ap.
- 10.3. Zmluvná strana, ktorá sa odvoláva na vyššiu moc, je povinná toto oznámiť druhej strane najneskôr do 5 pracovných dní od vzniku tejto okolnosti. Na požiadanie zmluvnej strany, ktorej bola avizovaná okolnosť vyššej moci, je povinný avizovateľ predložiť hodnoverný dôkaz.
- 10.4. Ak okolnosti vyššej moci netrvajú dlhšie ako 3 mesiace, zmluvné strany sú povinné plniť svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, pričom lehota plnenia sa predlžuje o dobu trvania vyššej moci.

Článok 11.

Ostatné ustanovenia

- 11.1. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, pokynmi objednávateľa, zápsmi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a rozhodnutiami a vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy.
- 11.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto zmluvy navzájom o druhej zmluvnej strane dozvedia, sa považujú za obchodné tajomstvo.
- 11.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje strieť výkonu kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o dielo, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

- 11.4. Zhotoviteľ podpisom tejto zmluvy výslovne prehlasuje, že žiadna fyzická osoba pre neho nevykonáva nelegálnu prácu v zmysle ustanovení zákona č. 82/2005Z.z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení, v prípade, že sa preukáže opak výlučne zhotoviteľ je zodpovedný za všetky následky a škody s tým súvisiace, ktoré by mohli vzniknúť objednávateľovi a zhotoviteľ sa výslovne zaväzuje uhradiť sankcie mu uložené v zmysle zákona o nelegálnom zamestnávaní.
- 11.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že najneskôr v čase uzavretia Zmluvy o dielo uvedie údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, kontakt.

Článok 12.

Záverečné ustanovenia

- 12.1. Zmluva vzniká prejavom súhlasu s celým jej obsahom a jej podpísaním oprávnenými zástupcami zmluvných strán.
- 12.2. Meniť alebo dopĺňať text tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.
- 12.3. Opodstatnené požiadavky a podmienky zmluvných strán nevyhnutné pre plnenie zmluvy, ktoré nie sú zakotvené v tejto zmluve o dielo v dobre jej podpísania zmluvnými stranami budú predmetom dodatku ku zmluve. Ich špecifikácia a charakter nesmú byť v rozpore s bežnými obchodnými zvyklosťami a s platnou legislatívou.
- 12.4. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú písomne vyjadriť alebo ich potvrdiť do 15 kalendárnych dní od termínu doručenia dodatku druhej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Ak nedôjde k dohode o znení dodatku ku zmluve, opravňuje to obe strany, aby ktorákoľvek z nich požiadala súd o rozhodnutie.
- 12.5. Súčasťou tejto zmluvy sú: Príloha č.1 – Cenová špecifikácia prác a dodávok zhotoviteľa.
- 12.6. Vzťahy neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka.
- 12.7. Zmluva je vyhotovené v troch rovnopisoch ako originál, dva pre objednávateľa a jeden originál pre zhotoviteľa. To sa týka aj vyhotovení všetkých dodatkov ku zmluve.
- 12.8. Zmluvné strany zmluvu prečítali, porozumeli jej a na znak súhlasu s jej obsahom ju dobrovoľne vlastnoručne podpísali.
- 12.9. Zmluva (prípadné jej dodatok k zmluve) nadobúda platnosť dňom podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom po dni zverejnenia na webovom sídle objednávateľa.

Dvorníky - Včeláre, dňa 8.9.2021

Za objednávateľa:
Csaba Simkó

Za zhotoviteľa:
Ing. Marína Karafová Bugárová

.....

.....