

Obecné zastupiteľstvo obce Dvorníky - Včeláre v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Dvorníky - Včeláre

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2022  
k záväznej časti Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre .**

**Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa ustanovuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre. Zmeny a doplnky č.2 Územný plán obce Dvorníky - Včeláre boli schválené uznesením Obecného zastupiteľstva Dvorníky - Včeláre č.159/2022 zo dňa 27.1.2022
2. Záväznou časťou sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia uvedené v prílohe č. 1 - časť prvá,
  - určujú sa verejnoprospešné stavby uvedené v prílohe č. 1 - časť druhá a v schéme verejnoprospešných stavieb

**Článok 2**

1. Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre platia pre administratívno-správne územie obce Dvorníky - Včeláre.
2. Za dodržanie schválených záväzných častí zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Dvorníky - Včeláre a výkonné orgány samosprávy.

**Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 12.1.2022
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 27.1.2022
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom Dvorníky - Včeláre dňa 27.1.2022., uznesením č. 159/2022
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 28.1.2022
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 28.2.2022.

.....  
Csaba Simkó  
starosta obce Dvorníky - Včeláre

## ČASŤ PRVÁ

Závazná časť Územného plánu obce Dvorníky - Včeláre, schváleného Obecným zastupiteľstvom Dvorníky - Včeláre uznesením č. 193/2014 zo dňa 30.10.2014, sa mení a dopĺňa v zmysle Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce nasledovne (**doplňky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom**):

### 1. Závazné regulatívy územného rozvoja.

#### 1.2 Vymedzenie zastavaného územia.

Za bod č. 1.2.1.2. sa vkladá nový bod č. 1.2.1.3, ktorý znie:

**1.2.1.3 hranice zastavaného územia sa rozšíria o lokality riešené v ZaD č. 2**

#### 1.5 V oblasti bývania.

V bode č.1.5.1. sa za text „.... územným plánom“ vkladá text **„a jeho ZaD č. 2“**

V bode č.1.5.1.1 sa za text „.... dvojdomy“ vkladá text **„pri zachovaní charakteristických znakov miestnej architektúry“**

#### 1.6 V oblasti výroby a komerčnej činnosti.

Za bod č. 1.6.4 sa vkladá nový bod č. 1.6.5, ktorý znie:

**1.6.5 Rozšíriť plochy výroby v zmysle riešenia ZaD č.2**

#### 1.10 V oblasti dopravy.

V bode č.1.10.5 sa za text „.... časti obce“ vkladá text **„a v lokalitách navrhovaných v ZaD č.2“**

V bode č.1.10.7 sa za text „.... chodníky“ vkladá text **„so zachovaním cestnej priekopy na odvedenie zrážkových vôd“**

#### 1.11 V oblasti technickej infraštruktúry.

V bode č.1.11.1 sa za text „.... vodovodu“ vkladá text **„aj pre lokality navrhované v ZaD č.2. Pre lokalitu č. 11 (6 RD) zokruhovat' verejný vodovod“.**

V bode č.1.11.3 sa za text „.... kanalizáciu“ vkladá text **„aj pre lokality navrhované v ZaD č.2“**

V bode č.1.11.7 sa za text „.... navrhovaných lokalít“ vkladá text **„aj pre lokality navrhované v ZaD č.2“**

#### 1.12 Ochranné pásma.

V bode č.1.12.2.6 sa za existujúci text vkladá text **„Akákoľvek výstavba v blízkosti železničnej trate, prípadne v ochrannom pásme dráhy musia byť navrhnuté aj opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácie.“**

Za bod č. 1.12.2.6 sa vkladá nový bod č. 1.12.2.7, ktorý znie:

##### **1.12.2.7 Letecká doprava**

**Riešené územie sa nachádza mimo ochranných pásiem letísk, heliportov a leteckých pozemných zariadení. Upozorňujeme však na skutočnosť, že v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Dopravným úradom SR nasledujúce stavby:**

- **stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods.1 písmeno a)**
- **stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods.1 písm. b)**
- **zariadenia, ktoré môžu narušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods.1 písmeno c),**
- **zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods.1 písmeno d).**

V bode č.1.12.3.8 sa za existujúci text v prvom odrazníku vkladá text **„Ochranné pásmo ropovodu je po 300 m kolmo od osi potrubia pričom je zakázané do 100 m stavať akékoľvek stavby..“**

#### **1.14 Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu .**

V bode č.1.14.1.1 sa za text „.... navrhovaných lokalitách“ vkladá text **„a v lokalitách riešených v ZaD č.2“**

V bode č.1.14.1.2 sa za text „.... (výkresy č. 6, 7)“ vkladá text **„a v ZaD č.2“**

### **B. ZOZNAM VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB**

Text pred „Ako verejnoprospešné stavby.....“ sa nahrádza nasledovným textom:

***Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno v zmysle zákona č. 282/2015 Zz. o vyvlastnení pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke právo k pozemkom a stavbám obmedziť.***