



Obec Dvorníky-Včeláre

Obecný úrad Dvorníky-Včeláre, 044 02Dvorníky-Včeláre 4
Územné plánovanie a stavebný poriadok

Podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
OcUDV-Vč22/2022-003

VYBAVUJE
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM
30.05.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Obec Dvorníky-Včeláre ako stavebný úrad určený Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách a §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

v y d á v a

podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Regenerácia centra obce Turňa nad Bodvou“ na pozemkoch parcele KN-C č. 5041, 5872/2, 5872/3, 5001, 5002/1, 5002/2 a KN-E č.323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048, 2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311, 2039/1, 2038/2, 2038/1, 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1 k.ú. Turňa nad Bodvou navrhovateľovi **Obci Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 416/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, v zastúpení Mgr. Atilom Oravecrom, starostom obce.**

Popis stavby:

Predmetom návrhu je rekonštrukcia existujúcich chodníkov a miestnych komunikácií, vrátane ich rozšírenia o nové parkovacie plochy a obslužné zariadenia. Stavba sa člení na stavebné objekty:

SO 01 Moldavská cesta

SO 02 Námestie pri pošte

SO 03 Ulica na Gyúr

SO 04 Dvor za obecným úradom

Popis jednotlivých stavebných objektov:

SO 01 Moldavská cesta – vytvoria sa jasne vymedzené plochy a autobusové zastávky, ktoré budú spĺňať legislatívne a technické normy, čím sa dosiahne bezpečná doprava všetkých účastníkov premávky na danom úseku. Vytvoria sa pozdĺžne parkovacie miesta jednotnej šírky, vyhotovené zo zámkovej dlažby. Vjazdy na jednotlivé pozemky ako aj pôvodný asfaltový chodník sa nahradia novými zo zámkovej dlažby. Vzniknú nové prechody pre chodcov ktoré budú osvetlené.

SO 02 Námestie pri pošte – vytvorí sa nová križovatka tvaru T medzi Moldavskou cestou a Žarnovskou ulicou. Vzniknú nové kolmé parkovacie plochy (5pm + 5pm). Časť spevnenej plochy sa nahradí zeleňou. Osadí sa mestský mobiliár- lavičky, koše, vyvýšené záhony.

SO 03 Ulica Gyúr – vytvoria sa jasne zadefinované plochy, Rozšíri sa v jednej časti Hradná ulica, lávka pre peších sa presunie južnejšie a bude napojená na chodník na zdravotné stredisko. Pri obecnom dvore vzniknú nové parkovacie plochy, viac verejnej zelene. Existujúce asfaltové komunikácia sa vynovia, parkovacie plochy sa znížia z pôvodných 11 na 2 určené pre imobilných.

SO 04 Dvor za obecným úradom – existujúce budovy sa odstránia okrem obvodového múru ktorá zároveň bude slúžiť ako oplotenie. Vytvorí sa nový areál slúžiaci na kultúrno-spoločenské podujatia, príp. lokálne farmárske trhy. Existujúca spevnená plocha sa vydláždi zámkovou dlažbou a bude slúžiť na parkovanie motorových vozidiel zamestnancov úradu. Budova na severnej strane ostáva nezmenená a bude slúžiť ako archív obecného úradu. Pozdĺž oplotenia sa osadia stánky a prístrešky pre predávajúcich a farmárov a tiež na posedenie.

V súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky umiestnenia stavby:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie spracovanej autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Lukášom Vasiľom-Perdo s.r.o., Severná ulica 3, 045 01 Moldava nad Bodvou, č. aut. 2307-AA.
2. Trasu a napojenie navrhovanej komunikácie dopracovať podľa stanovísk dotknutých orgánov a to do ďalšieho stupňa projektovej dokumentácie, t.j. PD pre stavebné povolenie.
3. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí.
4. Počas výstavby je nutné dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku vlastníkov pozemkov.
5. Pozemky po ukončení zemných a stavebných prác dať do pôvodného stavu.
6. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
7. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.
 - 7.1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor dopravy a PK č. OU-KS-OCDPK-2022/005019-002 zo dňa 03.02.2022: z dôvodu dotyku s cestami II. triedy v obci Turňa nad Bodvou je potrebné predložiť vyjadrenie SC KSK dopravného inšpektorátu OR PZ ODI Košice-okolie a následne požiadať okresný úrad o príslušné povolenia.
 - 7.2. Dodržať podmienky stanoviska Správy ciest Košického samosprávneho kraja č. IU-2022/2303-1568 zo dňa 24.02.2022:
 - 7.2.1. V rámci realizácie autobusových zastávok a pozdĺžnych parkovacích miest popri ceste III/3329 na spojoch okrajov asfaltového povrchu cesty a ležatých obrubníkov, ako aj pri realizácii križovatky cesty III/3329 s miestnou komunikáciou na križovatku tvaru T bude potrebné vykonať zárez do asfaltového krytu a podložia cesty III/3329. Následne pri spätnej úprave žiadame dodržať technické podmienky MDaV SR č. TP079- Navrhovanie a realizácia dodatočných jazdných pruhov, napojenia vozoviek a priečných rozkopávok cestných komunikácií.
 - 7.2.2. V realizačnej časti PD pre účely stavebného konania spracovať spôsob odvádzania prívalových, dažďových a iných vôd z priestoru plánovanej križovatky tvaru T a jej okolia ako aj plánovanej rekonštrukcie existujúcich chodníkov a pozdĺžnych parkovacích miest.
 - 7.2.3. Pred začatím stavebných prác v rámci stavebných objektov SO 01 a SO 02 je stavebník v dostatočnom predstihu povinný sa obrátiť na správcu cesty- SC KSK so žiadosťou o uzatvorenie inomínatnej zmluvy a je povinný so správcom cesty uzatvoriť predmetnú zmluvu.
 - 7.2.4. Stavebník je oprávnený realizovať stavbu len so súhlasom vlastníka cesty dotknutej stavbou. Na základe uvedeného je stavebník povinný obrátiť sa na Košický samosprávny kraj , odbor správy majetku so žiadosťou o udelenie súhlasu. K žiadosti je potrebné doložiť stanovisko SC KSK.

- 7.2.5. Stavebník je povinný pred začatím realizácie stavebných prác vypracovať projekt dočasného dopravného značenia a požiadať o vydanie povolenia na čiastočnú uzávierku a zvláštne užívanie cesty III/3329 a ich predloženie za účelom vydania stanoviska SC KSK, a následným predložením na OÚ Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a PK.
- 7.3. Dodržať podmienky vyjadrenia Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice č.10333/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 15.02.2021
- 7.3.1. Pri spracovaní PD pre SP požiadať o presné vytýčenie vodárenských sietí na základe objednávky- zákaznícke centrum, tel: 055/7952777.
- 7.3.2. Práce pri navrhovanej stavbe vykonávať tak, aby nedošlo k porušeniu nášho potrubia, alebo zníženiu jeho krytia v zmysle platných STN.
- 7.3.3. V zmysle zákona č. 442/2002 Z.z. žiadame rešpektovať ochranné pásma jestvujúcich potrubí. Pri križovaniach, či súbahu dodržať STN 73 6005 Priestorová úprava vedení technického vybavenia.
- 7.3.4. Žiadame vylúčiť parkovacie miesta v priestore, kde sa navrhuje resp. nachádza naša šachta či už kontrolná, revízná, vstupná, armatúrna prípadne vodomerná.
- 7.4. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. Bratislava vo vyjadrení č. 6612102297 zo dňa 29.01.2021, dodržať najmä Všeobecné podmienky ochrany SEK.
- 7.5. Stavebný úrad zaväzuje stavebníka, aby v zmysle podmienok určených vo vyjadreniach dotknutých orgánov doplnil predloženú projektovú dokumentáciu v ďalšom stupni PD na stavebné povolenie a v prípade vyžiadania dotknutými orgánmi opätovne ju predložil na vyjadrenie.
8. So žiadosťou o vydanie stavebného povolenia pre uvedenú stavbu predloží stavebník doklady stanovené § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 416/49, 044 02 Turňa nad Bodvou, v zastúpení Mgr. Atilom Oravecjom, starostom obce**, podal dňa 31.01.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie stavby „**Regenerácia centra obce Turňa nad Bodvou**“ na pozemkoch parcele KN-C č. 5041, 5872/2, 5872/3, 5001, 5002/1, 5002/2 a KN-E č.323, 326, 315/101, 318, 319, 310/111, 310/2, 314, 2048, 2037/3, 2085/23, 2049/1, 2038/1, 2037/1, 171/1, 171/2, 311, 2039/1, 2038/2, 2038/1, 2036/101, 2085/23, 264, 5251/1 k.ú. Turňa nad Bodvou.

Stavený úrad 31.01.2022 verejnou vyhláškou č. 22/2022-001 oznámil začatie územného konania a zvolal miestne šetrenie a ústne pojednávanie na deň 18.02.2022. Zároveň vyzval účastníkov konania a dotknuté orgány, aby svoje námietky a pripomienky k umiestneniu stavby uplatnili najneskôr v deň ústneho pojednávania. Na ústnom pojednávaní a miestnom šetrení prítomný zástupca verejného dopravcu eurobus, a.s., Staničné námestie 9, 042 04 Košice požiadal o dopracovanie projektovej dokumentácie stavby tak, aby bol vytvorený priestor na otáčanie

autobusov, min. dĺžky 12 m. Zároveň žiadal, aby v priestore autobusovej zastávky bol vytvorený priestor na odstavenie min. jedného autobusu, ktorý čaká do odchodu ďalšieho spoja. Tieto požiadavky eurobusu, a.s. boli viackrát spoločne prerokované, pripomienkované obidvoma stranami až do dosiahnutia konsenzu- vyriešenia otáčania autobusov využitím priľahlých miestnych komunikácií a ich odstavenia v obci Turňa nad Bodvou. Ostatní účastníci konania ani dotknuté orgány štátnej správy nepodali žiadne námietky voči umiestneniu stavby, ktoré by bránili k jej umiestneniu a následnej realizácii. Stavebný úrad uvedené podmienky a návrhy SC KSK zapracoval do tohto územného rozhodnutia a zároveň zaviazal stavebníka o ich uplatnenie vo fáze stavebného konania.

Na stavebný úrad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a správcov sietí potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v územnom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná autorizovaným stavebným inžinierom Ing. arch. Lukášom Vasiľom- Perdo s.r.o., Severná ulica 3, 045 01 Moldava nad Bodvou, č. aut. 2307-AA
- Situácia širších vzťahov
- Stanovisko eurobus, a.s. Košice č, 87/22/PO zo dňa 17.02.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odboru CD a PK č.OU-KS-OCDPK-2022/007315-002 zo dňa 24.03.2022
- Stanovisko Správy ciest KSK č. IU-2022/2303-1568 zo dňa 24.02.2022
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Komenského 50, 042 48 Košice č. 10333/2021/Fi/O/ÚVR zo dňa 15.02.2021
- Vyjadrenie SPP Distribúcie a.s. č. TD/EX/0800/2021/Ka zo dňa 10.02.2021
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. č. 6612102297 zo dňa 29.01.2021
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice č. 1426/2021 zo dňa 29.01.2021
- Stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Košice-okolie č. ORHZ-KS1-122-001/2022 zo dňa 11.02.2022
- Stanovisko OR Policajného zboru v Košiciach-okolie, ODI č. ORPZ-KS-ODI-18-018/2022 zo dňa 03.02.2022

Stavebný úrad týmto konštatuje, že umiestnenie stavby je v súlade so záujmami všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých povinnosťou je hájiť verejné záujmy a tým aj fyzických osôb v zmysle právnych predpisov vo vzťahu k stavebnému zákonu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods.2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa ustanovenia §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Od správneho poplatku je navrhovateľ Obec Turňa nad Bodvou oslobodená na základe § 4 odst.1 písm.a zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto územné rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona a má byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Dvorníky-Včeláre a na jej websídle, zverejnené spôsobom v mieste obvyklým.

Csaba S i m k ó
starosta obce

Doručí sa :

1. Obec Turňa nad Bodvou, Moldavská cesta 419/49, 044 02 Turňa nad Bodvou
2. Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre
3. Perdo s.r.o.,Ing. Lukáš Vasil', Severná ulica 3, 045 01 Moldava nad Bodvou

Na vedomie:

4. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
5. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
6. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice- okolie, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
8. Okresný úrad Košice-okolie, odbor dopravy a pozemných komunikácií, Hroncova 13, 041 70 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncova 13, 041 70 Košice
10. Okresný riaditeľstvo Policajného zboru Košice-okolie- ODI, trieda SNP 35, 040 11 Košice
11. Správa ciest KSK, Ostrovskeho 1, 040 01 Košice
12. Eurobus a.s., Staničné námestie č.9, 040 01 Košice

Vyvesené: 30.5.2022

Zvesené:.....

