



Obec Dvorníky-Včeláre

Obecný úrad Dvorníky-Včeláre, 044 02Dvorníky-Včeláre 4

Územné plánovanie a stavebný poriadok

podľa rozdeľovníka

VÁŠ LIST ZNAČKY/Z

(Uveďte v odpovedi)
NAŠA ZNAČKA
OcÚ Dv-Vč 82/2022-004

VYBAVUJE
MVDr.K. Flachbartová

DÁTUM
21.11.2022

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

VEC: Rozhodnutie o umiestnení stavby

Obec Dvorníky-Včeláre ako stavebný úrad, príslušný podľa ustanovenia § 117 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov, zmien a doplnkov v spojení s ustanovením § 2 zákona č. 416/2001 Z.z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky, §2 zákona č. 534/2003 Z.z. o organizácii štátnej správy na úseku cestnej dopravy a pozemných komunikáciách a §3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon),

v y d á v a

podľa ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

rozhodnutie o umiestnení stavby

„ Optická prípojka pre Danucem Slovensko a.s.“ v k.ú. Dvorníky. navrhovateľovi **DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 23, 040 17 Košice**, na pozemkoch parcelách KN-C č. 2348, 2383, 2032, 2375/1 a 2373 k.ú. Dvorníky.

Stavba rieši vonkajšie telekomunikačné rozvody uložené vo výkope v zeleni. Prechod cez parcely bude riešený bezvýkopovou technológiou pomocou pokladača.

Podľa § 3 odst.2 Vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z. opis prebiehajúcich hraníc územia a trasy stavby je nasledovný:

Výstavba optickej siete je navrhnutá v intraviláne aj v extraviláne obce Dvorníky-Včeláre. Optická trasa začína v zemnej šachte pri križovatke cesty 1. tr. I16 s prístupovou komunikáciou k Cementárni Danucem Slovensko a.s.. Ďalej pokračuje okrajom poľa v súbehu s prístupovou cestou k cementárni. Následne križuje nadzemný pásový dopravník, pokračuje v zeleni medzi cestnou komunikáciou a konštrukciou pásového dopravníka a končí v zemnej šachte. Zo zemnej šachty trasa pokračuje po existujúcej multirúre ku konštrukcii pásového dopravníka a následne po existujúcich káblových roštoch umiestnených na dopravníku až do serverovne. Celková dĺžka zemných káblových trás je 1587 m.

Výkop v intraviláne bude realizovaný ručne, v extraviláne strojovo. Hĺbka uloženia HDPE chráničiek bude v intraviláne 0,5-0,6 m, v extraviláne 0,9-1,2 m.

Trasa optickej siete križuje podzemné zariadenia spoločnosti TRANSPETROL a.s. a Eustream, a.s., ktoré bude riešené vedením pod ropovodné a plynovodné potrubie, vrátane telekomunikačných káblov.

Cieľom navrhovanej stavby je vybudovanie optickej prípojky pre Cementáreň Danucem Slovensko, a.s. za účelom poskytovania vysoko-rýchlostného internetu.

Prehľad trasy sa nachádza vo výkrese širších vzťahov- v prílohe tejto verejnej vyhlášky.

Navrhovaná výstavba optickej trasy nevyžaduje žiadny trvalý záber poľnohospodárskej pôdy, nedôjde ani k výrubu stromov ani k odstráneniu zelene..

V súlade s ust. § 39, 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, určuje stavebný úrad tieto podmienky:

1. Stavbu osadiť v zmysle projektovej dokumentácie a situačného výkresu spracovaného Ing. Igorom Podešvom, autorizovaným stavebným inžinierom č. aut. 6671*A2.
2. Pred začatím zemných prác je navrhovateľ povinný vytýčiť a zabezpečiť proti poškodeniu všetky existujúce siete, ktoré môžu byť výstavbou dotknuté. K ich vytýčeniu je potrebné prizvať zástupcov dotknutých správcov sietí.
3. Výkopové práce realizovať ručným spôsobom alebo strojvom, za dodržania parametrov výkopu. Komunikácie križovať podvrtaním.
4. Počas výstavby dodržať všetky bezpečnostné normy, aby nedošlo k ohrozeniu, poškodeniu a zničeniu majetku občanov bývajúcich v blízkosti predmetnej stavby.

5. So vzniknutými odpadmi sa musí nakladať v zmysle zákona o odpadoch a odpady sa musia zneškodňovať iba v zariadeniach na to určených.
6. Ak je predpoklad, že počas výstavby dôjde v určitých úsekoch k obmedzeniu dopravy na miestnych a účelových komunikáciách, resp. k záberu úseku cesty, investor je povinný vypracovať projekt dočasného dopravného značenia a dať ho odsúhlasiť príslušným cestným správny orgánom- obcou Dvorníky-Včeláre.
7. Po ukončení prác previesť úpravu terénu a v prípade potreby vysadiť zeleň.
8. Dodržať podmienky uvedené v jednotlivých vyjadreniach dotknutých organizácií.
 - 8.1. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií č.OU-KS-OCDPK-2022/028839-002 zo dňa 20.06.2022:
 - 8.1.1. Akýkoľvek zásah do cestného telesa cesty I. triedy č. I/16 žiadame prerokovať s tunajším odborom.
 - 8.1.2. Ak bude realizácia optického vedenia vykonávaná v cestnom ochrannom pásme uvedenej cesty I. triedy, ste povinný požiadať náš úrad o výnimku z ochranného pásma v zmysle § 11 cestného zákona.
 - 8.1.3. V prípade, že pri realizácii optického vedenia budú mechanizmy stáť na uvedenej ceste I. tr. Ste povinný požiadať náš úrad o čiastočnú uzávierku v zmysle cestného zákona § 7 a podľa § 3 ods. 4 písm.d) cestného zákona požiadať o dočasné dopravné značenie.
 - 8.1.4. Upozorňujeme Vás na povinnosť požiadať o vyjadrenie majetkového správcu ciest Národnú diaľničnú spoločnosť a.s. Bratislava a KR PZSR, KDI Košice.
 - 8.2. Dodržať podmienky vyjadrenia Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie- odpad. hospod. č.OU-KS-OSZP-2022/010987-002 zo dňa 23.06.2022.
 - 8.2.1. Zakazuje sa podľa §13 písm.a, b) zákona o odpadoch uložiť alebo ponechať odpad na inom mieste ako na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom. Stavebné odpady uložiť na povolenú skládku odpadov, nie na miesto určené obcou.
 - 8.2.2. Do doby použitia, resp. prepravy odpadov do zariadenia na to určeného bude stavebný odpad umiestnený na stavenisku stavebníka.
 - 8.2.3. Držiteľ odpadu je povinný podľa §14 odst.1 písm. e) zákona o odpadoch odovzdať odpad len osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa toho zákona a dodržiavať ustanovenia § 77 zákona o odpadoch.
 - 8.3. Dodržať podmienky vyjadrenia eustream, a.s. Bratislava č. GIS a ITIS 63/2022 zo 08.08.2022:
 - 8.3.1. Požadujeme dodať polohopisné a výškopisné zameranie so zameranými trasami línii a káblov prepravnej sústavy z miest križovaní a súbehov podľa vytýčenia priamo v teréne našimi pracovníkmi v mierke 1:100 príp. 1:500. Požadujeme dodanie projektovaných súradníc bodov križovania.
 - 8.3.2. Pri vytýčení musí byť vyhotovený „Zápis o vytýčení podzemných vedení a zariadení prepravnej sústavy“ spolu s náčrtom vytýčenia obsahujúcim ich hĺbky a s podpismi zúčastnených strán.

- 8.3.3. Počas realizácie stavby požadujeme bezpodmienečne dodržať metodický pokyn TA.R.05.03.15- Povinnosti dodávateľov a zmluvných partnerov v ochrannom pásme prepravnej siete, v objektoch a na technologických zariadeniach spoločnosti eustream, a.s. v oblasti BOZP a environmentu.
- 8.3.4. Požadujeme prísne dodržanie podmienok uvedených Ing. Strakošom a Ing. Klimom.
- 8.3.5. Počas výkonu prác v ochrannom pásme našich sietí požadujeme stály dozor nášho pracovníka.
- 8.4. Dodržať podmienky stanoviska Transpetrol, a.s. Bratislava č. 003403/2022 zo dňa 13.05.2022:
- 8.4.1. Pred začatím prác je nutné vykonať presné vytýčenie našich podzemných zariadení.
- 8.4.2. Križovanie kábla s potrubím je potrebné vykonať pod ropovodným potrubím pod uhlom väčším než 60 st. k pozdĺžnej osi ropovodu.
- 8.4.3. Začiatok prác v ochrannom pásme ropovodu a osobitne pri priblížení sa na 10 m od miesta križovania s ropovodom je potrebné nám oznámiť najmenej 10 dní vopred.
- 8.4.4. Všetky výkopové zemné práce vo vzdialenosti 5 m na jednu aj druhú stranu od vytýčeného potrubia ropovodu je povolené vykonávať len ručne, bez použitia akýchkoľvek strojných mechanizmov a za prítomnosti stáleho technického dozoru so strany prevádzkovateľa, dodávateľskej organizácie a investora stavby.
- 8.4.5. Počas výkopových prác je dovoľené prechádzať cez ropovod ťažkými mechanizmami len na vopred určenom mieste.
- 8.4.6. Žiadame doložiť geodetické zameranie polohy križovania kábla s ropovodným potrubím a optokáblom v systéme S-ITSK, realizačný výkres križovania-priečny rez.
- 8.5. Dodržať podmienky záväzného stanoviska Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/13080-3/56903/HT,SB zo dňa 29.06.2022: ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
- 8.6. Dodržať podmienky vyjadrenia Slovak Telekom, a.s. DIGI SLOVAKIA, s.r.o. Bratislava č. 6612221230 zo dňa 08.07.2022: dodržať Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska, zároveň dodržať ustanovenia § 108 zákona č. 452/2021 Z.z. o ochrane pred rušením.
- 8.7. Dodržať podmienky vyjadrenia Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava č. 6062/46979/40103/2022 z 08.07.2022 a č.7644/51182/30801/2022 zo dňa 19.07.2022:
- 8.7.1. Z dôvodu zasahovania navrhovaného vedenia optickej prípojky do trasy budúcej rýchlostnej cesty R2, po realizácii vašej stavby žiadame o doručenie porealizačného zamerania.
- 8.7.2. Akékoľvek zmeny v PD resp. doplnenie stavby dať odsúhlasiť NDS.
- 8.7.3. V zmysle zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciach (cestný zákon) v znení neskorších predpisov, ste povinný požiadať o udelenie výnimky zo zákazu činnosti v ochrannom pásme cesty I/16 v km cca 404,778 príslušný cestný orgán- OÚ v sídle kraja.

- 8.7.4. Začiatok a ukončenie prác v ochrannom pásme cesty I/16 požadujeme 5 dní vopred oznámiť NDS SSUR 4, vedúcemu Ing. Ondrejovi Končekovi (tel: 0911 107 545 a budte sa riadiť jeho pokynmi, alebo pokynmi ním povereného pracovníka ŠSÚR 4.
- 8.7.5. Práce budú vykonávané tak, aby nedošlo k poškodeniu cesty I/16, osvetlenie stavby a stavebné práce nesmú oslňovať účastníkov cestnej premávky.
- 8.7.6. Po ukončení prác zabezpečiť, aby všetky úpravy dotknuté stavbou boli vrátené do pôvodného stavu.
- 8.7.7. Po ukončení prác odovzdáte NDS- oddeleniu majetkovej správy (odd. 10103) projekt skutočného vyhotovenia prác a geodetické zameranie v tlačenej a digitálnej forme DGN (1 kópia).
9. Stavebník je povinný začiatok stavebných prác tunajšiemu stavebnému úradu aspoň 30 dní vopred písomne oznámiť.

Územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí podľa §40 ods. 1 stavebného zákona v znení jeho noviel tri roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti

O d ô v o d n e n i e

Navrhovateľ **DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 23, 040 17 Košice** podal dňa 15.06.2022 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie telekomunikačnej líniovej stavby „**Optická prípojka pre Danucem Slovensko a.s.**“ v k.ú. Dvorníky, na pozemkoch parcelách KN-C č. 2348, 2383, 2032, 2375/1 a 2373 k.ú. Dvorníky.

Na stavebný úrad k návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli predložené nasledovné doklady a vyjadrenia jednotlivých dotknutých orgánov a správcov sietí potrebných pre posúdenie hľadísk sledovaných v územnom konaní:

- Projektová dokumentácia stavby pre územné konanie vypracovaná Ing. Igorom Podešvom, autorizovaným stavebným inžinierom č. aut. 6671*A2.
- Situácia širších vzťahov
- Záväzné stanovisko Obce Dvorníky-Včeláre č. OcU Dv-Vč/67/2022/001 zo dňa 24.06.2022
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie-odpad.hospd. č.OU-KS-OSZP-2022/010987-002 zo dňa 23.06.2022.
- Vyjadrenie Okresného úradu Košice-okolie, odbor cestnej dopravy a PK č.OU-KS-OCDPK-2022/028839-002 zo dňa 20.06.2022.
- Záväzné stanovisko Krajského pamiatkového úradu Košice č. KPUKE-2022/13080-3/56903/HT, SB zo dňa 29.06.2022
- Záväzné stanovisko MDaV SR Bratislava č. 2991/2022/ÚVHR/70501 zo dňa 24.06.2022
- Vyjadrenie VSD a.s. Košice č. 12765/2022 zo dňa 22.06.2022
- Vyjadrenie eustream a.s. Bratislava č. GIS a ITIS 63/2022 zo dňa 08.08.2022 a zo dňa 07.06.2022
- Vyjadrenie Transpetrol, a.s. Bratislava č. 003403/2022 zo dňa 13.05.2022 a č.004713/2022 zo dňa 20.06.2022

- Vyjadrenie Hydromeliorácií, š.p. Bratislava č. 4156-2/120/2022 zo dňa 22.06.2022
- Vyjadrenie Michlovsky spol. s r.o. č. 2043/2022 KE zo dňa 09.06.2022
- Vyjadrenie Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. Košice č. 66724/2022/Ing.Ze zo dňa 25.05.2022
- Vyjadrenie SPP Distribúcia, a.s. Bratislava č. TD/EX/03793/2022/W zo dňa 26.04.2022 a č. TD/NS/0589/2022/Uh zo dňa 22.07.2022
- Vyjadrenie Slovak Telekom, a.s. DIGI SLOVAKIA, s.r.o. č.6612221230 zo dňa 08.07.2022
- Vyjadrenie Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. Bratislava č. 6062/46979/40103/2022 zo dňa 08.06.2022 a č. 7644/51182/30801/2022 zo dňa 19.07.2022

Obec Dvorníky-Včeláre, ako stavebný úrad v zmysle §36 odst. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou oznámila dňa 23.06.2022 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom štátnej správy a súčasne nariadila o predložení návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym šetrením na deň 08.07.2022 so začiatkom o 8:30 hod. so stretnutím na Obecnom úrade v Dvorníkoch-Včelároch. Zároveň upovedomila účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a stanoviská k predmetu konania si môžu uplatniť najneskôr písomne v deň ústneho pojednávania, alebo ústne do zápisnice na ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V stanovenom termíne nikto z účastníkov konania ani dotknuté orgány nevzniesli žiadne námietky k umiestneniu stavby.

Po preskúmaní vyjadrení účastníkov konania a záväzných stanovísk dotknutých orgánov stavebný úrad došiel k záveru, že umiestnenie stavby je v súlade so záujmami všetkých účastníkov konania a dotknutých orgánov, ktorých povinnosťou je hájiť verejné záujmy a tým aj fyzických osôb v zmysle právnych predpisov vo vzťahu k stavebnému zákonu.

Stavebný úrad posúdil návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a zistil, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozované práva a oprávnené záujmy účastníkov konania.

Podľa ustanovenia §40 ods.4 stavebného zákona je územné rozhodnutie záväzné aj pre právnych nástupcov navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Stavebný úrad v súlade s ustanovením § 39a ods.2 stavebného zákona stanovil podmienky pre umiestnenie stavby a jej projektovú prípravu. Na základe vyššie uvedeného návrhu vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Za vydanie rozhodnutia bol zaplatený bezhotovostne správny poplatok 100,00 eur (slovom: jednosta eur) podľa položky 59 písm. a) bod 2 Sadzobníka tvoriaceho prílohu zákona NR SR č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v spojení s čl. XII bod 33 zákona č. 465/2008 Z.z., ktorým sa menia a dopĺňajú zákony v pôsobnosti MF SR v súvislosti so zavedením meny euro v SR

P o u č e n i e

Podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa oznámenia na Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre.

Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Waldemar Vislay, Ing.
starosta obce

Doručí sa :

1. DELTAONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
2. Ing. Miroslav Dujava, DELTAONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
3. Danucem Slovensko a.s. 906 38 Rohožník
4. Obec Dvorníky-Včeláre, Dvorníky 4, 044 02 Dvorníky-Včeláre
5. Vlastníci a užívatelia všetkých dotknutých parciel- parcely KN-C č. 2348, 2383, 2032, 2375/1 a 2373 k.ú. Dvorníky
6. Vlastníci a užívatelia susedných parciel príahľých k parcelám KN-C č. 2348, 2383, 2032, 2375/1 a 2373 k.ú. Dvorníky

Na vedomie:

7. Okresný úrad Košice-okolie, odbor starostlivosti o životné prostredie, Hroncová 13, 041 70 Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
9. Okresný úrad Košice-okolie pozemkový a lesný odbor , Hroncová 13, 041 70 Košice
10. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
11. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
12. Slovak Telekom, a.s., Poštová 18, 040 01 Košice
13. SPP Distribúcia, a.s., Mlynské Nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., Komenského 50, 040 01 Košice
15. Orange Slovensko, a.s., - Prievozská 6/A, 821 09 Bratislava
16. Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
17. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
18. Heizer optic HEIZER OPTIK fibre solutions spol. s r.o., Dolnobárska cesta, areál PD, 930 13 Ttrhová Hradská
19. Hydromeliorácie, š.p., Pri bitúnku 1889, 040 01 Košice

Vyvesené: 21.11.2022

Zvesené::