

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE–OKOLIE

POZEMKOVÝ A LESNÝ ODBOR

Pozemkové oddelenie
Hroncova 13, 04170 Košice

OU-KS-PLO1-2023/000353-175

V Košiciach, 07. 03. 2023

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Schválenie registra pôvodného stavu projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre

Okresný úrad Košice–okolie, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „správny orgán“) ako príslušný správny orgán podľa § 5, ods. 4 zákona číslo 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o pozemkových úpravách“) v rámci konania jednoduchých pozemkových úprav vykonávaných v katastrálnom území Včeláre podľa § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách

schvaľuje

Register pôvodného stavu projektu Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre, vyhotovený zmluvným projektantom firmou GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572161 zo dňa 09. 12. 2022, autorizačne overený 09. 12. 2022 Ing. Mariánom Podobenom, ďalej len „RPS“

Odôvodnenie

Na základe písomného podania návrhu splnomocneného zástupcu firmy Carmeuse Slovakia s.r.o. so sídlom Rozvojová 2/B Košice, Slovenská republika v zastúpení Advokátskej kancelárie Azariová & Ružbašán Law firm s.r.o. so sídlom Kmeťova 26, 040 01 Košice zo dňa 26. 11. 2018, ktorým požiadali o začatie jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre správny orgán začal konanie podľa § 7 ods. 2 zákona za účelom potrebného zisťovania podľa zákona o pozemkových úpravách – prípravné konanie a verejnou vyhláškou č. OU-KS-PLO-2019/001207-006 zo dňa 14. 01. 2019 nariadil konanie o začatí jednoduchých pozemkových úprav v katastrálnom území Včeláre podľa § 7 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách v obvode navrhovaných JPÚ Včeláre. Po vyhodnotení prípravného konania správny orgán rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2020/001039-062 zo dňa 09. 07. 2020 rozhodol o povolení konania jednoduchých pozemkových úprav Včeláre z dôvodu uvedeného v § 2 ods. 1, písm. h) zákona o pozemkových úpravách, že je potrebné usporiadať pozemky vzhľadom na ich budúce použitie na iné účely, ako je hospodárenie na pôde a určil obvod JPÚ Včeláre vo výmere 32,0839 ha.

Telefón	Fax	E-mail	Internet	IČO
++421-55-600173	++421-55-6004173	opl.ks@minv.sk	www.minv.sk	00151866

Uvedeným rozhodnutím správny orgán určil a stanovil podľa § 8, ods. 1, písm. f) zákona o pozemkových úpravách rozsah a skladbu projektovej dokumentácie projektu Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre. V etape projektu I - Úvodné podklady bolo určené spracovať zmluvnému zhotoviteľovi - firme Geodeticca s.r.o. Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36 572 161 etapy prešetrovania, vytýčenia a zamerania, zobrazenia hranice obvodu JPÚ Včeláre, vyhotoviť elaborát účelového mapovania polohopisu a výškopisu v obvode JPÚ Včeláre, stabilizovať význačné lomové body hraníc obvodu JPÚ Včeláre a vyhotoviť súpis údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim a určiť hodnotu pozemkov prostredníctvom znaleckého posudku a trvalých porastov v obvode projektu JPÚ Včeláre.

Po vypracovaní prvotných podkladov zhotoviteľom projektu a po doručení správneho orgánu elaborátov zobrazenia a určenia hranice obvodu JPÚ Včeláre pred vyhotovením súpisu údajov o pôvodných nehnuteľnostiach a právnych vzťahov k nim a určení hodnoty pozemkov v Registri pôvodného stavu správny orgán rozhodnutím číslo OU-KS-PLO1-2021/000268-093 zo dňa rozhodol o ustanovení znalca na určenie hodnoty pozemkov a ocenenie pozemkov v obvode projektu JPÚ Včeláre podľa zákona o pozemkových úpravách v obvode projektu jednoduchých pozemkových úprav Včeláre v katastrálnom území Včeláre. Znalec Ing. Ján Líška zapísaný v odbore 230000 – Lesníctvo, odvetvie 230303 – Odhad hodnoty lesov, zapísaného v Zozname znalcov, tlmočníkov a prekladateľov vedenom Ministerstvom spravodlivosti Slovenskej republiky vyhotovil znalecký posudok – odborné stanovisko č. 12/2022, ktorým ohodnotil pozemky v obvode projektu JPÚ Včeláre.

Následne správny orgán zadal zhotoviteľovi projektu JPÚ Včeláre – firme GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19 vypracovať Register pôvodného stavu, za účelom prehľadu o pozemkových a vlastníckych (právnych) vzťahoch k nim a oboznámenia jednotlivých účastníkov projektu JPÚ Včeláre o stave pozemkov, s ktorými vstupujú do projektu JPÚ Včeláre.

Zmluvný zhotoviteľ projektu, firma GEODETICCA s.r.o., Floriánska 19, 040 01 Košice, IČO 36572161 doručila na adresu správneho orgánu dňa 19. 12. 2022 elaborát Registra pôvodného stavu, autorizačne overený Ing. Mariánom Podobenom, autorizovaným geodetom a kartografom, pozostávajúci z technickej správy, písomnej časti RPS, výpisov z RPS pre účastníkov a mapy registra pôvodného stavu. Správny orgán zverejnil RPS dňa 20. 12. 2022 na úradnej tabuli a zaslal účastníkom konania výpisy z RPS jednotlivým účastníkom. Účastníci konania mohli podať podľa ustanovení § 10 ods. 2 zákona o pozemkových úpravách podať proti údajom uvedeným v RPS písomné námietky v lehote do 30 dní od jeho zverejnenia, alebo doručenia na adresu správneho orgánu. V určenej lehote nebola proti RPS doručená žiadna námietka na adresu správneho orgánu. Z vyššie uvedených dôvodov správny orgán schválil RPS ako je to uvedené vo výrokovvej časti. Na schválenie RPS sa nevzťahuje správny poriadok. Schválenie registra pôvodného stavu sa oznamuje verejnou vyhláškou.

Podľa ustanovení § 10 ods. 3 zákona o pozemkových úpravách a v súlade s § 26 ods. 2 zákona SNR číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správnom poriadku) v znení neskorších predpisov správny orgán oznamuje schválenie RPS tak, že sa predmetné schválenie vyvesí po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, na centrálnej úradnej elektronickej tabuli <https://cuet.slovensko.sk>, internetovej stránke okresného úradu Košice-okolie <https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis> a na úradnej tabuli obce Dvorníky-Včeláre.

Doručuje sa :

1. účastníkom konania Jednoduchých pozemkových úprav Včeláre verejnou vyhláškou;
2. Obecný úrad Dvorníky-Včeláre; Dvorníky č. 4, 044 02 Turňa nad Bodvou;
3. Združenie účastníkov JPÚ Včeláre – predseda združenia JUDr. Azariová, Kmeťova
4. CUET – centrálna elektronická tabuľa
5. Úradná tabuľa Okresného úradu Košice-okolie,
6. Internetová stránka Okresného úradu Košice-okolie – Úradná tabuľa
<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=66&odbor=11&sekcia=uradna-tabula#popis>

Okresný úrad Košice-okolie
Pozemkový a lesný odbor
Hrnčová 13, 040 01 Košice
-1-



Ing. Gabriel Vukušič
vedúci odboru

Vyvesené dňa: 6.3.2023
podpis, pečiatka

Zvesené dňa:
podpis, pečiatka