

CREDIS LAW

advokátska kancelária CREDIS Law s.r.o. | Radlinského 2, 811 07 Bratislava, Slovenská republika
E-MAIL: office@credislaw.sk | WEB: www.credislaw.sk
TEL: 00 421 2 5263 3161

V Bratislave, dňa 14.04.2023

Ing. Arnold Bányász (*pobyt bezdomovca*)

prostredníctvom:

Obecný úrad Dvorníky-Včeláre

Dvorníky č. 4

044 02 TURŇA NAD BODVOU

VÝZVA

na sprístupnenie nehnuteľností, ktoré sú predmetom výkonu záložného práva

Vážený p. Bányász,

oznamujeme Vám, že advokátska kancelária CREDIS Law s.r.o. zastupuje spoločnosť FELBERMAYR SLOVAKIA, s.r.o., so sídlom: Galvaniho 24, 821 04 Bratislava, IČO: 35 801 328, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sro, vložka č. 22990/B (ďalej len „Klient“) na základe a v rozsahu priloženého plnomocenstva.

V mene Klienta sme Vám listom zo dňa 10.03.2022 oznámili výkon záložného práva v zmysle Zmluvy o zriadení záložného práva k nehnuteľnému majetku na pozemky a stavby v k.ú. Medzev zo dňa 06.02.2019 (ďalej len „Záložná zmluva“), ktorej účastníkom je eng power s. r. o. v konkurze (pôvodné obchodné meno: ENERGYCO, s.r.o.), so sídlom: M.R. Štefánika 13, 048 01 Rožňava, IČO: 36 194 824, zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I, oddiel: Sro, vložka č. 11279/V ako dĺžnik, Klient ako záložný veriteľ a Vy ako záložca, pričom sme uviedli, že výkon tohto záložného práva budeme v mene Klienta realizovať podľa čl. 3, ods. 3.1. Záložnej zmluvy priamym predajom zálohu tretím osobám podľa výberu záložného veriteľa (Klienta) - začatie výkonu záložného práva bolo dňa 24.03.2022 registrované v Notárskom centrálnom registri záložných práv pod sp. zn. 9219/2022.

V nadväznosti na uvedené Vás v súlade s § 151m ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov vyzývame, aby ste nasledovné nehnuteľnosti uvedené nižšie, ktoré sú predmetom výkonu záložného práva v zmysle Záložnej zmluvy, sprístupnili za účelom vykonania ich ocenenia a odborného posúdenia stavu dňa 03.05.2023 od 9:00 hod., v opačnom prípade sa vystavujete riziku, že k predaju nehnuteľností dôjde bez ich trhového ohodnotenia na Vaše

nebezpečenstvo a škodu, pričom ohodnotenie bude vykonané výlučne z dostupných údajov, ktoré má znalec k dispozícii:

Pozemky:

registe r	číslo listu vlastníctv a	okres	obec	katastrálne územie	parceln é číslo	výmera (m ²)	druh	podiel
E	1556	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2634	5665	trvalý trávnny porast	1/1
E	1556	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2635	4690	trvalý trávnny porast	1/1
E	2521	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2633	7560	trvalý trávnny porast	1/1
E	3762	Košice- okolie	Medze v	Medzev	1664	6945	trvalý trávnny porast	1/1
E	3762	Košice- okolie	Medze v	Medzev	1760	7381	trvalý trávnny porast	1/1
E	3762	Košice- okolie	Medze v	Medzev	1841	7539	trvalý trávnny porast	1/1
E	4156	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2046/1	9161	trvalý trávnny porast	1/1
E	4157	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2046/2	120	trvalý trávnny porast	1/1
E	4445	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2332	4561	trvalý trávnny porast	1/1
E	4445	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2420	917	trvalý trávnny porast	1/1
E	4445	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2421	3787	trvalý trávnny porast	1/1
E	4707	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2630/2	1395	lesný pozemo k	1/1
E	4707	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2631/1	7280	trvalý trávnny porast	1/1
E	4708	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2631/2	6513	trvalý trávnny porast	1/1
E	4709	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2643/2	4765	trvalý trávnny porast	1/1

E	4709	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2649/1	10267	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2649/2	2556	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2650	17933	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2651/1	4012	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2651/2	4012	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2652	2363	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2653/1	6474	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2653/3	8646	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2655	4694	trvalý trávný porast	1/1
E	4710	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2656	4525	trvalý trávný porast	1/1
E	5071	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2596	11973	trvalý trávný porast	1/1
E	5072	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2990/2	10790	trvalý trávný porast	1/1
C	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	12638/2	68	zastavaná plocha a nádvorie	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	1181	2493	trvalý trávný porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2621	8161	trvalý trávný porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2623/1	23193	trvalý trávný porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2623/2	1214	trvalý trávný porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2624/1	12598	trvalý trávný	1/1

E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2624/2	539	porast trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2625	6024	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2626/3	5568	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2636/1	6409	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2636/2	147	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2637	6535	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2638/1	22202	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2638/2	1661	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2642	8977	trvalý trávnny porast	1/1
E	5139	Košice- okolie	Medze v	Medzev	2643/1	10463	trvalý trávnny porast	1/1

Stavby:

číslo listu vlastníctva	okres	obec	katastrálne územie	súpisné číslo	na pozemku parcelné číslo	druh stavby	popis stavby	podiel
5139	Košice- okolie	Medzev	Medzev	1375	12638/ 2	budova pre šport a na rekreačné účely	chata	1/1
5139	Košice- okolie	Medzev	Medzev	1426	12638/ 4	budova pre šport a na rekreačné účely	záhradná chata	1/1
5139	Košice- okolie	Medzev	Medzev	1427	12638/ 3	priemyselná budova	sklad	1/1
5139	Košice- okolie	Medzev	Medzev	1428	12623/ 3 12623/ 2	poľnohospo- dárska budova	hospodárska budova	1/1

V prípade, že Vám termín 03.05.2023 o 9:00 nevyhovuje, bezodkladne nás kontaktuje na t. č. 00 421 2 5263 3161 za účelom dohodnutia termínu sprístupnenia vyššie uvedených nehnuteľností; v opačnom prípade bude znalec očakávať sprístupnenie vyššie uvedených nehnuteľností dňa 03.05.2023 o 9:00 pred vstupnou bránou nachádzajúcou sa na pozemku parcely registra „E“ s parc. č. 2658/1 v k. ú. Medzev (48°42'53.8"N 20°51'43.5"E).

S úctou

[elektronicky podpísané]

FELBERMAYR SLOVAKIA, s.r.o.

v zastúpení:

CREDIS Law s.r.o., advokátska kancelária

JUDr. Daniel Grigel, advokát a konateľ

Príloha:

- *Plnomocenstvo*